



COMUNE DI ROCCAGLORIOSA

Provincia di Salerno

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e degli Alburni

Patrimonio U.N.E.S.C.O.

AREA TECNICA E MANUTENTIVA – SUAP



P. IVA 00891180655
Cod. Fisc. 84001770654

tel. 0974 981113
fax 0974 98 13 93

PEC protocollo.roccagloriosa@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

PIANO URBANISTICO COMUNALE COMUNE DI ROCCAGLORIOSA (SA)

Manifestazione d'interesse rivolta alle attività produttive, attività terziarie, turistico-ricettive, servizi e attività collettive, finalizzata alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

Premesso che è in corso la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

Considerata la Proposta Preliminare di Piano Urbanistico Comunale approvata con Delibera Giunta Comunale n. 86 del 29/11/2017.

Considerata la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 e s.m.i.;

Considerato il Regolamento Regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

L'Amministrazione Comunale COMUNICA

che, per il dimensionamento delle aree destinate agli insediamenti produttivi, si è ritenuto necessario condurre un'indagine esplorativa per documentare la potenziale domanda di insediamento da parte dei soggetti interessati e, di conseguenza, verificare la disponibilità degli operatori economici ad investire sul territorio comunale in attività di natura industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettiva e terziaria.

La presente manifestazione di interesse è una delle iniziative di partecipazione pubblica promosse dall'Amministrazione per raccogliere idee, valutazioni e opinioni utili a elaborare una pianificazione del territorio condivisa e partecipata.

La consultazione delle attività produttive, attività terziarie, turistico-ricettive, servizi e attività collettive, tramite la compilazione del modulo, rappresenta il proseguimento del percorso precedentemente avviato e offre l'opportunità di contribuire all'individuazione di temi e soluzioni per il territorio di Roccagloriosa.

La manifestazione di interesse non è vincolante né per il proponente né per l'Amministrazione comunale. Pertanto, la sua presentazione, non genera diritti,

aspettative o priorità per il proponente né impone alcun obbligo all'Amministrazione nella definizione delle scelte relative alla redazione della proposta definitiva di PUC.

Il percorso partecipativo, compilando il modulo disponibile sul sito dell'Ente, contribuirà alla definizione di obiettivi, priorità e linee guida per il Piano Urbanistico Comunale.

Gli interessati a procedere alla realizzazione di nuove attività, devono presentare attraverso la compilazione della scheda allegata (scaricabile dal sito istituzionale <https://comune.roccagloriosa.sa.it/>), una manifestazione interesse in cui sono richiesti:

- tipologia dell'attività che s'intende svolgere e la dimensione della stessa;
- se trattasi di attività esistente o di nuova attività;
- tempistica per l'avviamento e completamento dell'investimento.

Qualora non vengano presentate istanze o richieste di concessione in attuazione ad interventi di insediamento di nuove attività (PUA, Permesso di costruire o altro titolo abilitativo) singolarmente o riuniti in consorzio, il Comune si avvarrà, nell'ambito del redigendo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C) di:

- 1.1 ai sensi della Legge n. 10 del 27 gennaio 1977 "Norme in materia di edificabilità dei suoli", esperite forme di sollecitazione anche mediante formali diffide, si riserva la facoltà di sostituirsi ai privati, nella progettazione totale o parziale degli interventi programmati e nella relativa esecuzione, rivalendosi per i relativi costi sugli aventi titolo;
- 1.2 ai sensi dell'art. 12 comma 15 del Regolamento del 4 agosto 2011 n. 5, procedere all'attuazione del comparto edificatorio direttamente, o a mezzo di una società mista o rassegnarlo mediante procedimento ad evidenza pubblica, acquisendone le quote edificatorie e i relativi immobili con le modalità previste al comma 13, art. 12 del Regolamento del 4 agosto 2011 n. 5;

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento Ing. Roberto Manfredi - tel. 0974-981113- pec: protocollo.roccagloriosa@asmepec.it

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Roccagloriosa, a mezzo pec all'indirizzo protocollo.roccagloriosa@asmepec.it, ovvero a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/03/2025. Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre i termini indicati non saranno prese in considerazione.**

Le informazioni presenti nelle schede saranno trattate nel rispetto della vigente legge sulla privacy.

Roccagloriosa lì 11/02/2025

IL SINDACO
DELL'AREA TECNICA

Manfredi Ing. Roberto Cavaliere



IL RESPONSABILE

Ing. Roberto



Allegato 1 – Istanza di partecipazione**COMUNE DI Roccagloriosa.**

Servizio Urbanistica

Via S. Cataldo n. 2

84060 Roccagloriosa (SA)

Spazio ufficio protocollo	Al Sig. Sindaco del Comune di Roccagloriosa
	<i>(Spazio riservato all'ufficio)</i> Manifestazione Interesse n° del

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'avvio di attività produttive, attività terziarie, turistico-ricettive, servizi e attività collettive, all'interno del territorio comunale di Roccagloriosa, finalizzata alla redazione del Piano Urbanistico Comunale.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a in _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ nella qualità di: (titolare, legale rappresentante, procuratore, ecc.) della Società _____ tel. _____, P.E.C. _____:

PRESENTA / PRESENTANO

in duplice copia, la seguente manifestazione d'interesse.

La presente manifestazione di interesse si compone di n° _____ (*cifre*) _____ (*lettere*) schede dell' **Allegato 2**, ognuna delle quali illustra un distinto oggetto.

Consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzione e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di aver letto e accettato tutto quanto riportato nell'avviso;
- di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione;
- di attenersi agli obblighi previsti dall'avviso;
- di essere consapevole che l'avviso è finalizzato a rilevare la natura e l'entità economica di eventuali interventi da inserire nel predetto PUC, e quindi la presentazione del/dei progetto/i non vincola in alcun modo l'amministrazione a procedere alla realizzazione delle proposte progettuali presentate.

Firma

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 sulla protezione dei dati personali. Io sottoscritto/a _____, in proprio e/o in qualità di _____ della Società _____ dichiaro di essere informato che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, tutti i dati inclusi nella documentazione oggetto della domanda di contributo sono necessari per le finalità di gestione della procedura di selezione e degli eventuali procedimenti, e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roccagloriosa.

Distinti saluti.

Luogo e Data, _____

Firma

4)EVENTUALE RAPPRESENTAZIONE DEL SITO OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

(In questo spazio, che può articolarsi in più pagine, è possibile inserire una o più immagini per individuare il sito oggetto della manifestazione d'interesse)

5)ALLEGATI:

(Elencare gli allegati prodotti)

- Fotocopia firmata di un documento in corso di validità per ognuno dei Proponenti

- _____

- _____

Distinti saluti.

Luogo e Data, _____

Firma

Firma

Firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI *(Informativa ai sensi della legge n° 675 del 31.12.1996)*

Ai sensi dell'art. 10 della legge n° 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente la manifestazione d'interesse presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roccagloriosa ed il Responsabile dei dati è l'ing. Roberto Manfredi

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico. L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data, _____

Firma

Firma

Firma

Istruzioni per la compilazione della scheda.

- Non utilizzare gli spazi riservati all'Ufficio.

- *Oltre alla firma in calce alla manifestazione di interesse, i Proponenti dovranno siglare ogni pagina che compone la stessa.*
- *Indicare il titolo in base al quale si presenta la manifestazione d'interesse: impresa, operatore economico, proponente, investitore, privato cittadino, ente privato, ente pubblico, associazione di categoria, ecc...*
- *Il Proponente può produrre la documentazione ritenuta utile alla illustrazione della manifestazione d'Interesse stessa.*
- *Numerare le pagine indicando il numero totale delle stesse sia nell'apposito spazio di pagina 1 che in calce ad ogni*