



COMUNE DI ROISAN
COMMUNE DE ROISAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3/2026

OGGETTO: Adozione del testo preliminare della variante sostanziale parziale al PRG n. 1 ai sensi dell'art. 15bis della legge regionale 6 aprile 1998 n.11 e s.m.i.

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle seguenti persone:

COGNOME e NOME	PRESENTE
DIÉMOZ Gabriel - Presidente	Sì
PUCCI Eleonora - Vice Sindaco	Sì
BURLANDO Paolo - Consigliere	Sì
CRUCETTA Annalisa - Consigliere	Sì
DESAYMONET Eddy - Assessore	Sì
DESSIMONE Maurizio - Consigliere	Sì
ERCULIANI Simone - Consigliere	Sì
GLAREY Chiara - Consigliere	Sì
IERACE Roberto - Consigliere	No
LÉVÈQUE Noemi - Assessore	Sì
PALUMBO PICCIONELLO Francesco - Assessore	Sì
RONCHINI Katia Alba - Consigliere	Sì
ROSINI Mauro - Assessore	Sì
VALIERI Gabriella - Consigliere	Sì
VILLA Cristiana - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assiste quale Segretario la Signora DALTO Nicoletta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor DIÉMOZ Gabriel assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Adozione del testo preliminare della variante sostanziale parziale al PRG n. 1 ai sensi dell'art. 15bis della legge regionale 6 aprile 1998 n.11 e s.m.i.

RICHIAMATA la Legge regionale n. 11 del 06/04/1998 avente ad oggetto “*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*” e le s.m.i. e, in particolare, l'art.14 e seguenti;

ATTESA la volontà e determinazione dell'Amministrazione di procedere all'eliminazione del vincolo di Piano Urbanistico Dettagliato (PUD) per la zona Ba18;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 7 del 20/02/2025 avente ad oggetto:” Variante *al piano regolatore comunale - approvazione degli indirizzi per l'affidamento all'esterno del servizio*”, riguardante la variante al piano regolatore in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione della Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 09 del 27/02/2025 con la quale veniva affidato all'Arch. Edi Vuillermoz l'incarico professionale per la redazione di specifica variante al PRG inerente all'eliminazione del vincolo di Piano Urbanistico Dettagliato (PUD) per la zona Ba18;

DATO ATTO che, in data 10/05/2025 è stata acquisita al protocollo dell'ente al n. 1895, la documentazione presentata dal tecnico incaricato e composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione e allegati;
- b) Rapporto di verifica di assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO che in data 15/05/2025, con nota prot. 1959, la documentazione di cui sopra veniva inoltrata alla struttura regionale competente in materia di valutazioni ambientali;

RICHIAMATA la seguente corrispondenza:

- ✓ nota del Dipartimento ambiente regionale, pervenuta in data 16/09/2025 al prot. 3580, con la quale veniva comunicata la sospensione del procedimento per la verifica di assoggettabilità a VAS e la richiesta di integrazioni al Comune;
- ✓ nota del Comune, prot. 3947 del 13/10/2025, relativa alla trasmissione della documentazione integrativa;

VISTA la nota della struttura regionale in materia di Pianificazione territoriale, acquisita in data 15/10/2025 al prot. n. 3986, ad oggetto «*Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/98 per*

“Variante sostanziale parziale al vigente PRG del Comune di Roisan, inerente all'aggiornamento della cartografia prescrittiva contenuta nelle Tavole P04.1, P04.4, P04.6 e la modifica alle NTA riguardante gli artt. 46 e 61”. Riattivazione procedimento”

DATO ATTO che, in data 27/01/2026 al prot. 372, è stato acquisito il provvedimento dirigenziale n. 233 del 20/01/2026 avente oggetto «*Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante sostanziale parziale al vigente PRG del comune di Roisan inerente all'aggiornamento della cartografia prescrittiva contenuta nelle tavole P04.1, P04.4, P04.6 e alla modifica delle NTA, ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/1998”*;

RICHIAMATA l'osservazione contenuta nella dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS, espressa dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali “*si richiede, in alternativa al PUD, di inserire nella sottozona Ba18 la previsione di una fascia di rispetto di inedificabilità fuori terra (lm) di almeno 15 m a ridosso del centro storico*”;

VISTA la comunicazione del tecnico incaricato, acquisita al protocollo in data 10/03/2026 e registrata al n. 1041, con la quale è stata trasmessa la documentazione aggiornata a seguito del suddetto P.D. 233/2026 e composta dall'elaborato "Relazione e allegati";

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 11 marzo 2013 con cui si è disposto di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 15 comma 13 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta", il testo, della variante sostanziale di adeguamento del Piano Regolatore Generale comunale alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e alla legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 (P.T.P.);

VISTE le varianti al Piano Regolatore

TIPO	TITOLO	DELIBERAZIONE APPROVAZIONE	ADOZIONE	DATA INIZIO VALIDITÀ
variante sostanziale generale	Variante sostanziale approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 11/03/2013 che ha accolto le modificazioni proposte dalla Giunta regionale con provvedimento n. 1935 del 05/10/2012.	Nr. 14 del 11/03/2013		09/04/2013
variante non sostanziale art. 31	VARIANTE NON SOSTANZIALE art. 31	<u>Nr. 11 del 17/04/2025</u>	30/12/2024	10/06/2025
variante non sostanziale art. 31	Variante non sostanziale n. 7, ai sensi dell'art. 31	<u>Nr. 14 del 13/04/2023</u>	24/02/2023	02/05/2023
variante non sostanziale art. 31	Variante non sostanziale n. 6, ai sensi dell'art. 31	<u>Nr. 13 del 13/04/2023</u>	24/02/2023	02/05/2023
regolamenti edilizi	Regolamento Edilizio	<u>Nr. 3 del 16/02/2022</u>	27/07/2021	05/04/2022
varianti non sostanziali	Modifica perimetrazione sottozona Ba e modifiche ai contenuti artt. Delle NTA.	Nr. 8 del 30/03/2017	21/11/2016	09/05/2017
varianti non sostanziali	Progetto preliminare per la sostituzione delle condutture dell'acquedotto tratto Nodo C (Roisan)-Chez Percher (Gignod)	Nr. 27 del 21/11/2016	31/05/2016	20/12/2016

VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

VISTA la legge regionale 10 aprile 1998, n. 13;

RICHIAMATA la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*" e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 12, comma 1, lettera l), del vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO dell'assenza di rilevanza contabile del presente provvedimento, espresso ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera B1) del vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal responsabile del servizio competente per materia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 bis, comma 2, della l. r. 54/1998 e s.m.i. e dell'art. 40 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento espresso dal segretario ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 49 bis della L.R. 54/1998 e s.m.i.

A seguito di votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Presenti: 14

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 15bis della Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m.i., il testo preliminare della variante sostanziale parziale n.1 al vigente PRG, come risulta dagli elaborati tecnici redatti dall'Arch. Edi Vuillermoz, acquisiti al protocollo dell'ente al n. 1041 in data 10/03/2026 e depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

DI PUBBLICARE – in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 15bis, comma 3, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m.i. – il presente provvedimento all'albo pretorio on-line e sul sito web del Comune, con contestuale deposito del testo preliminare della variante in pubblica visione presso il Comune per 45 giorni consecutivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
DIÉMOZ Gabriel

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DALTO Nicoletta