



CITTÀ DI SABAUDIA

REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2020

INDICE

- Art. 1 - Finalità
- Art. 2 - Oggetto e disciplina
- Art. 3 - Aree ammesse
- Art. 4 - Soggetti ammessi
- Art. 5 - Interventi ammessi
- Art. 6 - Richiesta di adozione
- Art. 7 - Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti
- Art. 8 - Concorso dell'Amministrazione Comunale
- Art. 9 - Durata e rilascio autorizzazione di adozione
- Art. 10 - Rinvio
- Art. 11 - Entrata in vigore

ARTICOLO 1 — FINALITA'

L'Amministrazione comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende normare l'adozione di aree e spazi verdi da parte di soggetti di cui all'articolo 4 (soggetti adottanti).

L'Amministrazione comunale con questa iniziativa propone di:

- Coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- Sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e la salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione ed autogestione del patrimonio comunale;
- Stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- Generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- Creare percorsi di cittadinanza attiva come occasione d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;

Recuperare spazi verdi pubblici con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;

Incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici nei modi previsti negli articoli seguenti.

ARTICOLO 2 - OGGETTO E DISCIPLINA

Oggetto del presente regolamento è l'adozione di aree destinate a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal comune e/o riconvertire a verde nuove aree con relativa manutenzione.

È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento di cui al successivo articolo 5.

L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'articolo 4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto della normativa vigente.

L'Adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione" con la quale i soggetti che ne abbiano fatta richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo articolo 6.

L'Amministrazione predispone iniziative idonee per assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente regolamento.

L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ARTICOLO 3 - AREE AMMESSE

Ai fini dell'adozione per aree a verde pubblico si intendono:

- Aree attrezzate, parchi e giardini pubblici;
- Aree bauletti stradali, rotatorie e spartitraffico;
- Aree di pertinenza plessi scolastici;
- Aree centro storico;
- Aiuole fiorite e con alberature;
- Vasi fioriti, fioriere ornamentali;
- Alberature cittadine e alberi comunali in genere;
- Aree generiche.

Presso l'Ufficio Patrimonio e sul sito/portale istituzionale del Comune di Sabaudia è possibile consultare gli elenchi delle aree a verde pubblico disponibili per l'adozione.

Gli elenchi di cui al comma 2 non sono tassativi.

Il soggetto proponente potrà adottare delle aree verdi di proprietà del Comune, previo parere positivo dell'Amministrazione comunale, che provvederà ad inserire l'eventuale nuova area ed aggiornare l'elenco.

L'elenco delle aree a verde pubblico disponibili per l'adozione in termini di sola manutenzione e quelle da attrezzare, avente valore di indicazione di massima in quanto non esaustivo sarà fornito anche dall'Ufficio Verde Pubblico del comune.

Gli elenchi saranno disponibili sul sito comunale entro 120 gg dalla pubblicazione del presente e saranno oggetto di revisione annuale.

ARTICOLO 4 - SOGGETTI AMMESSI

Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati in adozione a:

- Singoli cittadini;
- Condomini;
- Cittadini costituiti in forma associata: associazioni (culturali, sportive, e a promozione sociale, circoli comitati e simili);
- Organizzazioni di volontariato;
- Istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, Enti religiosi, Enti Pubblici e Militari;
- Soggetti giuridici, operatori commerciali, artigiani, studi professionali ed aziende.

I soggetti di cui al comma precedente, per ottenere l'affidamento in gestione, devono nominare per iscritto un proprio referente/responsabile.

ARTICOLO 5 - INTERVENTI AMMESSI

Sono previste le seguenti tipologie di intervento sulle aree verdi adottate:

- La manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimenti dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti, lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;
- La riconversione e manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fioriere, alberi, arbusti, e siepe ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente, previo accordo con l'Amministrazione comunale;
- L'irrigazione dovrà essere garantita, ove non presente, da fonti di approvvigionamento privato tra cui da pozzi privati limitrofi legittimati ai sensi del RD. 1775/33 art. 93;

Per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

Sono sempre vietati interventi di trattamento con prodotti chimici, veleni, erbicidi o prodotti fitoterapici, quando non espressamente autorizzati.

ARTICOLO 6 - RICHIESTA DI ADOZIONE

La richiesta di adozione dovrà essere presentata all'ufficio Verde Pubblico del Settore Qualità Urbana del Comune, secondo lo schema "Richiesta di adozione", allegato 1 o allegato 2 al presente Regolamento.

La richiesta verrà analizzata tecnicamente dai responsabili degli uffici/settori interessati sui seguenti criteri :

- Completezza della documentazione, qualità del progetto, rispondenza alle finalità del regolamento.

La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

1. Interventi di sola manutenzione ordinaria, la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:
 - Rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
 - Relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previsti nonché i termini di attuazione.
2. Per interventi di riconversione e manutenzione, la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- Rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;
- Progetto di riconversione dell'area verde redatto dal soggetto adottante specificando le dettagliatamente gli interventi previsti (elementi di arredo urbano, impianti, etc.), le piante da sostituire e da mettere a dimora ed eventuali ulteriori elementi di rilievo;
- Relazione descrittiva del programma di manutenzione redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;

ARTICOLO 7 — ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico, impegnandosi a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'Articolo 5, il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

Per tutta la durata della convenzione i soggetti previsti dall'articolo 4 possono installare presso l'area un cartello per pubblicizzare il loro logo. La dimensione del cartello pubblicitario e i materiali utilizzati per la sua realizzazione devono essere concordati con l'ufficio competente e comunque dovranno rispettare le dimensioni previste dal codice della strada.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione che non sia già contemplata nella richiesta di adozione dovrà essere presentata all'ufficio Verde Pubblico. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

È a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà permanentemente destinata ad uso e funzioni previste da strumenti urbanistici e regolamenti vigenti.

Il Comune, a mezzo dell'ufficio Servizi Verde Pubblico o del comando di Polizia Locale, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'ufficio comunale onde consentire l'adozione degli opportuni, necessari interventi.

Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti ed a consentire ogni intervento manutentorio straordinario o di rifacimento.

Il soggetto adottante dovrà farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 5.

ARTICOLO 8 - CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il concorso dell'Amministrazione comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche secondo gli elenchi pubblicati nel sito del comune.

E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.

ARTICOLO 9 - DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE

La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche non può superare 5 anni decorrenti dall'atto di sottoscrizione della relativa convenzione e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Comune, almeno 30 giorni prima della scadenza e rilasciata previo parere dell'ufficio preposto alla vigilanza attraverso comunicazione scritta al soggetto adottante.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della convenzione, per ragione di interesse pubblico, per cambio di destinazione e/o di funzione, per modifiche non autorizzate dell'area data in adozione ovvero per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente regolamento.

Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire all'ufficio competente con un anticipo di almeno sessanta giorni.

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

ARTICOLO 10 - RINVIO

Per quanto non contemplato nel presente regolamento valgono in quanto applicabili le norme delle leggi nazionali e regionali e successive modificazioni.

ARTICOLO 11- ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento, approvato dal Consiglio Comunale, entrerà in vigore, immediatamente dopo l'approvazione.

ALLEGATO 1 - Schema Richiesta di Adozione

Al Sindaco
del Comune di Sabaudia
Piazza del Comune n. 1
04016 Sabaudia
PEC: comunesabaudia@legalmail.it

Oggetto:	Richiesta adozione di aree a verde della città di Sabaudia
----------	--

Il sottoscritto _____

nato a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____

in via _____ n. _____

Cod. Fisc. _____ P.Iva _____

Mail: _____ @ _____

PEC: _____ @ _____

in qualità di _____

RICHIEDE

L'adozione dell'area verde di proprietà Comunale ubicata in _____

Per il periodo dal _____ al _____ per interventi di (art. 5):

- Manutenzione Ordinaria;
- Riconversione e manutenzione;

A tal fine

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Sabaudia approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2020 artt. 5, 6 e 7.

SI IMPEGNA A

- Rispettare il Regolamento succitato;

- Rispettare le norme contenute nella convenzione;
- Rispettare le ulteriori prescrizioni previste dall'ufficio comunale;
- Non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area

Sabaudia,

FIRMA

ALLEGATO 2 - Schema di Convenzione di Adozione di Aree Verdi Pubbliche per Soggetti Giuridici e Operatori Commerciali

Il giorno del mese dell'anno presso

IL COMUNE DI SABAUDIA

nella persona di in qualità di Legale Rappresentate, giusto Decreto Sindacale n. del, visto il Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Sabaudia, approvato con delibera di C.C. n. 20 del 28/07/2020, concede in adozione l'area a Verde denominata
..... sita in via..... così sommariamente descritta:

e composta dal materiale di arredo come da verbale allegato al presente atto, per il seguente scopo:

- Manutenzione Ordinaria;
- Riconversione e manutenzione;

ALL'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/PRIVATO (di seguito "soggetto adottante") Denominato

C.F./P.Iva con sede a in via Tel..... Fax..... email

Legale rappresentante sig. nato a
il residente nel comune di
in via

Secondo quanto sotto indicato:

- Il Soggetto adottante, in data prot. n. ha presentato al Comune di Sabaudia la richiesta di adozione della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in via/piazzaavente una estensione di mq..... per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento Comunale per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Sabaudia;
- La richiesta è stata trasmessa all'ufficio Verde Pubblico del Comune di Sabaudia con nota prot. n..... del
- Che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;
- L'adozione ha la durata di anni..... a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;
- L'affidamento di adozione è regolamentata nei diritti e nei doveri dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Sabaudia, approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 28/07/2020, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, nè per altra causa riguardante l'area.

La presente Convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Sabaudia,

Il soggetto adottante

Per il Comune di Sabaudia

ALLEGATO 3 - schema di Convenzione di Adozione di Aree Verdi Pubbliche per soggetti non Commerciali della Città di Sabaudia

Il giorno..... del mese..... dell'anno..... presso l'Ufficio XI° Settore Qualità Urbana;

IL COMUNE DI SABAUDIA, C.F, nella persona di in qualità di legale rappresentate giusto Decreto Sindacale n..... del, visto il Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Sabaudia approvato con delibera di C.C. n. 20 del 28/07/2020, concede in adozione l'area a verde denominata sita in via così sommariamente descritta:

e composta dal materiale di arredo come da verbale allegato al presente atto, per il seguente scopo:

- Manutenzione Ordinaria;
- Riconversione e manutenzione;

ALL'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/PRIVATO (di seguito "soggetto adottante")

Denominato

C.F..... con sede a

in via..... Tel.

e-mail/pec @ Legale

Rappresentante sig. nato a

il residente nel Comune di (.....) in via

Secondo quanto indicato;

- Il Soggetto adottante, in data prot. n..... ha presentato al Comune di Sabaudia la richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in

via/piazza avente una estensione di mq. per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento Comunale per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Sabaudia.

- La richiesta è stata trasmessa all'ufficio Verde pubblico del Comune di Sabaudia con nota prot. n. del
- Che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;
- L'adozione ha la durata di anni a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;
- L'affidamento di adozione è regolamentato nei diritti e nei doveri dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Sabaudia, approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 28/07/2020, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, nè per altra causa riguardante l'area.

La presente Convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Sabaudia,

Il soggetto adottante

Per il Comune di Sabaudia
