



CITTÀ DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

II^a Area Vasta

AMMINISTRATIVA ECONOMICO-FINANZIARIA

Settore VI – LEGALE, PATRIMONIO, DEMANIO e RISORSE UMANE

OFFERTA

Offerta per l'acquisto del 50% dell'immobile identificato come Lotto n° 1 corrispondente all'intera proprietà del Comune di Sabaudia ubicato in Sabaudia (LT), Corso Vittorio Emauele II°, n° 16

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____), il
 _____, residente in _____ (____), via/Piazza
 _____ n° _____, cod. fisc. _____ telefono
 _____, fax/mail _____, ⁽¹⁾ in qualità di legale rappresentante della
 società/ente/associazione _____, con sede legale in
 _____, (____), via/Piazza
 _____, n° _____, telefono _____, pec
 _____ cod. fisc./p. iva _____, per l'acquisto
 dell'immobile di cui sopra, di proprietà di _____, offre il prezzo
 a corpo di €. (in cifre) _____ €. (in lettere)
 _____, oltre ad imposte e
 tasse secondo le norme di legge vigenti, accettando senza eccezioni o riserve, a tutti gli effetti, le condizioni
 stabilite dal bando di gara relativo all'esperimento di asta pubblica.

Dichiara, altresì, di approvare ed accettare espressamente le seguenti condizioni:

- 1) l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo il COMUNE DI SABAUDIA, al quale, valutata l'inesattezza/incompletezza/incongruità/non conformità della/e offerta/e, rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita;
- 2) nel caso l'aggiudicazione è da ritenersi provvisoria sino all'esperimento dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei comproprietari dell'immobile;

3) l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in favore del miglior offerente;

4) in ogni caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, a qualsiasi titolo e/o ragione, alcuna pretesa risarcitoria in relazione all'esercizio, da parte del COMUNE DI SABAUDIA della facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita; allo stesso modo rimane facoltà insindacabile del COMUNE DI SABAUDIA la possibilità di revocare il bando prima della scadenza senza che ciò possa determinare pretese risarcitorie da parte dei partecipanti.

5) non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario sia nel caso di esito negativo delle verifiche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sia nel caso che, per qualsiasi causa e/o ragione, non intenda stipulare il contratto, non si presenti alla stipula del contratto definitivo di compravendita o non versi il prezzo offerto secondo le modalità indicate dal COMUNE DI SABAUDIA, convenute nel bando di gara.

6) L'Offerente si obbliga, a seguito di specifica comunicazione di aggiudicazione, a stipulare l'atto di compravendita, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione; in caso di mancata stipula dell'atto per motivi imputabili all'acquirente, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita incamerando la garanzia prestata.

7) L'Offerente si obbliga, inoltre, ad assumersi gli oneri per eventuali frazionamenti ed accatastamenti nonché gli oneri per eventuali opere funzionali alla identificazione del bene così come oggetto dell'alienazione.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione controllata e straordinaria, e che nei confronti del medesimo non sono in corso procedure volte all'accertamento delle predette situazioni. L'offerente dichiara inoltre di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

La presente Offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile fino al giorno dell'intervenuta comunicazione di aggiudicazione e, con riferimento al solo aggiudicatario, fino all'avvenuta stipula del definitivo contratto di compravendita.

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26 e 27 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

La persona delegata ad intervenire nella corrente procedura è il/la Sig./Sig.ra _____,
_____, telefono _____.

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:

FIRMA (leggibile) ed eventuale ragione sociale

.....

Si allega fotocopia di valido documento di identità di chi sottoscrive l'offerta.

(1) Da compilare solo nel caso di offerte presentate da società, enti o associazioni. Per le società ed enti allegare anche certificato C.C.I.A.A. o visura camerale.