

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA

TRA

Il Comune di Sabaudia, con sede in Sabaudia (LT) Piazza del Comune n. 1,

04016 Sabaudia (LT), C.F. 80004190593, nella persona di _____ nato a _____
() il _____, nominato con _____ n. ____ del _____ Responsabile del
Settore __ – _____, il quale agisce e stipula il presente
contratto nel solo interesse e in rappresentanza del Comune di Sabaudia (nel seguito “concedente”)

E

_____ nella persona del rappresentante
legale sig./sig.ra _____ nato a _____ () il _____ e
residente per la carica a _____ in via _____ c.f.
_____ ed indirizzo PEC: _____ (nel seguito “concessionario”)

P R E M E S S O

- che il Comune di Sabaudia è proprietario dei seguenti immobili:
 - comune di Sabaudia Loc. Zona Nord via delle Mimose ubicato sulla particella di maggiore consistenza al catasto al foglio 110 particella 594:
 - comune di Sabaudia Loc. Borgo Vodice via della Canonica censito al catasto al foglio 80 particella 88:

tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Sabaudia (LT) (d'ora in poi chiamato concedente), consegna a _____, perché se ne serva, per l'uso di centro estivo per ragazzi e bambini i seguenti beni:

1. Ludoteca Comunale – via delle Mimose (planimetria allegato A):
 - ingresso, sala attività, n. 1 ufficio e n. 1 blocco da 3 servizi igienici (superficie coperta complessiva circa mq. 200,00).
2. ex Scuola Rurale di Borgo Vodice (piano terra) – via della Canonica (planimetria allegato C):

- ingresso, n. 2 aule, n. 1 ufficio e n. 1 blocco da 3 servizi igienici (superficie coperta complessiva circa mq. 200,00) più area cortilizia (circa mq. 250,00).

Il concessionario si servirà dei beni sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: “centro estivo per ragazzi e bambini”.

Art. 2

Il canone di concessione è stabilito, come da verbale approvato con Determinazione del Settore XI n. _____ del _____, in euro _____ complessivi da corrispondersi in n. 2 rate mensili posticipate mediante versamento effettuato con bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Sabaudia IBAN IT 13 Z 01030 74110 000000 957779 con causale “canone concessori immobili comunali – estate 2022 – Determinazione n. _____/2022”.

Il mancato e/o ritardato ovvero parziale versamento anche di n. 1 rata effettuato oltre 5 giorni dalla scadenza comporterà l'immediata risoluzione del rapporto concessorio fatte salve ed impregiudicate azione volte al recupero del credito vantato dal concedente dell'intera somma prevista per l'intera durata del rapporto concessorio.

Art. 3

A titolo di deposito cauzionale, come risultante dall'attestazione del Servizio Economato prot. _____ del _____, è stato depositato presso il Servizio Economato l'assegno circolare per un importo di euro 280,30.

Il deposito cauzionale sarà svincolato e restituito al concessionario al termine del rapporto concessorio, previo sopralluogo presso gli immobili oggetto di concessione.

Il deposito cauzionale potrà essere introitato dal concedente per danni arrecati ai cespiti comunali.

Art. 4

La durata è fissata dal 01/07/2022 al 31/08/2022.

Se durante tale suddetto periodo dovesse sopravvenire un urgente e impreveduto bisogno al concedente questi può esigerne la restituzione immediata.

Il domicilio del concessionario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo meglio sopra specificato.

La consegna delle chiavi del locale avverrà all'atto della consegna dei locali tramite semplice sottoscrizione di apposito verbale tra il legale rappresentante, ovvero persona appositamente

delegata, del concessionario e un referente del concedente.

Al termine del rapporto concessorio sarà effettuata a cura del concessionario una manutenzione ordinaria delle pareti ed una sanificazione; l'inottemperanza a tale adempimento comporterà l'incameramento della cauzione prestata.

La riconsegna dei locali dovrà avvenire entro i 7 (sette) giorni successivi al termine del rapporto concessorio senza che questi siano computati ai fini del canone previo sopralluogo di verifica in contraddittorio.

Art. 5

Il concessionario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Art. 6

Il concessionario è costituito custode dell'intero immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il concedente e i terzi dei danni causati per sua colpa da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. A tal uopo viene consegnata polizza RC debitamente quietanzata ed in corso di validità per danni a persone e cose emessa da _____ polizza n. _____ con scadenza _____.

Il concessionario dichiara di aver preso visione dello stato dell'immobile e di accettarlo, dichiarandolo idoneo agli usi per i quali verrà destinato.

Art. 7

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario restano acquisite al concedente senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del concedente salvo sempre per il concedente il diritto di pretendere dal concessionario il ripristino del locale nello stato in cui questi lo ha ricevuto. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario.

Il silenzio o l'acquiescenza del concedente al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del concessionario fatto salvo ed impregiudicato il ripristino dei luoghi.

Art. 8

Il concedente è esonerato dal concessionario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa dei fruitori, degli addetti o di terzi in genere.

Il concedente è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento/condizionamento anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

L'amministrazione comunale di Sabaudia (LT) si impegna a svolgere le manutenzioni straordinarie eventualmente necessarie che dovessero pregiudicare l'uso dei locali, con esclusione dei danni causati dal concessionario per colpa, abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Art. 9

La registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso.

Art. 10

È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del concedente.

Il concessionario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il concedente potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 11

Per quanto non previsto si rinvia al Codice Civile (articolo 1803 e seguenti).

Letto, approvato e sottoscritto in modalità digitale asincrona.

Il concedente

Il concessionario

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Il concedente

Il concessionario

Il presente contratto potrà essere sottoscritto in modalità telematica asincrona e s'intenderà perfezionato e valido dal momento che siano apposte le firme digitali di entrambi i componenti.