



**CITTÀ DI SABAUDIA**  
**PROVINCIA DI LATINA**  
**AREA VASTA TECNICO-FINANZIARIA**  
**Settore XI – PATRIMONIO e DEMANIO**

**AVVISO PUBBLICO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO CHE

E' intenzione di questa Amministrazione, per il periodo dal 01/07/2022 al 31/08/2022 non rinnovabile, concedere a titolo oneroso i seguenti locali con utilizzo per finalità di "Centri Estivi" per bambini e ragazzi:

1. Ludoteca Comunale – via delle Mimose;
2. ex Scuola Rurale di Borgo Vodice (piano terra) – via della Canonica;

**Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno presentare l'offerta tutti i soggetti interessati operanti nel sia settore di promozione ed assistenza sociale che le associazioni senza scopo di lucro già regolarmente costituite che intendano utilizzare i locali per finalità di "Centri Estivi" per bambini e ragazzi.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività.

**Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI**

Gli immobile che si intendono concedere in uso appartengono al patrimonio indisponibile dell'Ente sono composti da:

1. Ludoteca Comunale – via delle Mimose (planimetria allegato A):
  - ingresso, sala attività, n. 1 ufficio e n. 1 blocco da 3 servizi igienici (superficie coperta

complessiva circa mq. 200,00).

2. ex Scuola Rurale di Borgo Vodice (piano terra) – via della Canonica (planimetria allegato C):
  - ingresso, n. 2 aule, n. 1 ufficio e n. 1 blocco da 3 servizi igienici (superficie coperta complessiva circa mq. 200,00) più area cortilizia (circa mq. 250,00).

La concessione di detti locali avrà inizio il 01/07/2022 ed avrà termine il 31/08/2022.

La concessione non è rinnovabile.

Il canone base da corrispondere, determinato sulla base di quanto stabilito nella Deliberazione di G.C. n. 35/2003, aggiornato con indice FOI-ISTAT nella misura stabilita dall'art. 24 della Legge 392/1978, è pari ad euro 32,23 per ogni giorno di effettivo utilizzo per singolo edificio.

Per giorno d'effettivo utilizzo s'intende anche se utilizzato per una parte della giornata.

La cauzione da prestare a garanzia, determinata sulla base di quanto stabilito nella Deliberazione di G.C. n. 35/2003, è pari ad euro 280,30 e dovrà essere depositata presso il Servizio Economato del Comune di Sabaudia sottoforma di assegno circolare;

Nel canone s'intendono comprese le spese relative alle utenze (elettrica ed idrica).

Saranno a carico della concessionaria tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività, ivi comprese la dotazione di arredi ed attrezzature.

Non è prevista la suddivisione in lotti della concessione.

### **Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti giuridici interessati possono inviare la propria candidatura secondo il modello predisposto (all. D) entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 27/05/2022 mediante PEC all'indirizzo [comunessabaudia@legalmail.it](mailto:comunessabaudia@legalmail.it) avente per oggetto "Settore VI - Avviso pubblico per affidamento locali comunali – estate 2022"

La candidatura, in carta libera, dovrà contenere in allegato:

- a) una descrizione sintetica delle attività da svolgere nei citati locali
- b) una percentuale d'incremento sul canone base
- c) la disponibilità a sottoscrivere una polizza assicurativa per Responsabilità Civile per danni a persone e cose causati nell'esercizio dell'attività sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità civile e penale;
- d) autocertificazione, corredata della copia del documento d'identità del rappresentante legale, circa il

possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del presente avviso.

La presentazione della candidatura è vincolante nei confronti del Comune di Sabaudia.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo della PEC.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

#### **Art. 4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE**

L'apertura delle offerte avverrà mediante seduta pubblica martedì 31/05/2022 alle ore 10,30 presso gli uffici del Settore XI – Patrimonio e Demanio.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse che soddisfino i requisiti di cui al precedente art. 3, si procederà alla stesura di un verbale di valutazione delle offerte.

La concessione del fabbricato sarà assegnata, previa Determinazione di presa d'atto delle risultanze del verbale, mediante sottoscrizione di scrittura privata all'Associazione che avrà offerto il canone più alto anche in relazione ai giorni d'utilizzo.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Sabaudia (sezione news della home page) dalla data di firma del presente atto e sino alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Responsabile del Procedimento : Geom. Federico ANTONELLI