



Città di Sabaudia
Provincia di Latina

Presidente Consiglio comunale
d.ssa D.Sciamanna

Consiglieri comunali

p.c. Segretario generale- Segreteria gen
Dirigente AVT
Responsabile p.o. Settore X
Dirigente AVA

p.c. Sindaco e Assessori

Albo Pretorio

Oggetto: Verbale Seduta del 20 settembre 2022 ore 16 00 – Trasmissione

Si trasmette il verbale della seduta in “Oggetto”.

Distinti saluti

Segretaria Commissione ad interim
dr.ssa Paola Martullo

U

COMUNE DI SABAUDIA

Protocollo N.0038535/2022 del 23/09/2022



Città di Sabaudia
Provincia di Latina

**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE URBANISTICA –
ARREDO URBANO-AMBIENTE-ASSETTO DEL TERRITORIO**

Convocazione n. 2/2022 - prot __31677 -678__ del 9 9 2022

Seduta del 20/09/2022 in presenza

Verbale n. 2/2022

Presidente Convocante: Consigliere Davide Gallucci

Segretaria verbalizzante ad interim: funzionaria Paola Martullo

Alle ore 16,04 nella Sala Consiliare in data 20 settembre c.a , sono presenti in Commissione i Componenti Consiglieri:

Davide Gallucci	Presente
Rossella Garrisi -maggioranza	Presente
Luciano Colantone – maggioranza	Presente
Vincenzo Avvisati -minoranza	Assente non sostituito
Immacolata Iorio-minoranza	Presente

Sono presenti anche :

l'Assessore Urbanistica ed Ambiente Arch.V ittorio Tomassetti;

l'Arch Carlo Gurgone – Responsabile di p.o. Settore X - in qualità di referente relatore per il punto 1 all'odg;

il Geom Riccardo Pedini – Responsabile del Servizio SUE e responsabile procedimento – Settore X- in qualità di referente relatore per i punti 2 e 3 all'odg;

La Presidente del Consiglio comunale D.ssa Diana Sciamanna, verificato l'avvenuto insediamento della Commissione odierna, dopo aver augurato buon lavoro, lascia la seduta.

Presiede il Presidente di Commissione Consigliere Davide Gallucci.

Punti all'ordine del giorno:

1. Censimento aree percorse dal fuoco (Catasto Incendi) ai sensi della Legge 353 del 21/11/2000: aggiornamento anno 2021;
2. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal Sig. Lauretti Mario (Ditta individuale) ai sensi dell'art. 57 comma 7 della L.R. n° 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii. per la realizzazione di nuove strutture zootecniche a servizio di un allevamento bufalino;
3. Approvazione Piano di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) presentato dal Sig. Marangoni Daniele (Ditta individuale) ai sensi dell'art. 57 comma 7 della L.R. n° 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii. per la realizzazione di un locale spogliatoio e w.c.

Alle ore 16.04, prima della lettura dell'odg, da parte del Presidente Gallucci, chiede e ottiene la parola l'Assessore - Arch. Vittorio Tomassetti -, il quale ha premura di porgere un sentito augurio ai lavori della Commissione, esprimendo il personale auspicio, affinché si possa operare nell'interesse comune e della città. Terminato l'intervento esce dalla Sala Consiliare .

Dopo il ringraziamento degli Astanti, il Presidente Gallucci legge l'odg , preannunciando che i contenuti argomentali , verranno esposti dai responsabili tecnici oggi presenti.

Per il I punto, ai fini dell'acquisizione del parere sulla proposta di deliberazione, relativa al Censimento delle aree percorse dal fuoco - cosiddetto Catasto incendi - aggiornato al 2021,

relaziona l'Arch Carlo Gurgone, il quale illustra sia l'iter procedimentale che per legge viene seguito dall'Ufficio, sia gli eventi, rilevati nel 2021, da cui è derivato l'aggiornamento del catasto incendi di cui alla proposta di deliberazione.

Per quanto concerne il procedimento amministrativo, che rinvia a quanto dispone la L. 353/2000, i dati sono stati acquisiti dai Comandi Stazioni Carabinieri del territorio, a seguito della richiesta inviata dall'Ufficio prot. 0005502/2022, e della consultazione del SIM (Sistema Informativo della Montagna). Ciò al fine di verificare lo stato di aggiornamento, in quanto non sempre i dati sono revisionati in tempo reale, rilevandosi, pertanto, un possibile disallineamento informativo tra segnalazioni dei Comandi Stazione e registrazioni informatiche del sistema.

La Deliberazione di cui oggi si discute non è provvedimento definitivo, poiché è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale e deposito presso la segreteria per 30 giorni consecutivi, al fine di consentire la partecipazione pubblica ed acquisire eventuali osservazioni da parte di soggetti interessati. L'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale relativa all'aggiornamento del Catasto Incendi deve avvenire nei successivi 60 giorni dalla scadenza del periodo di osservazioni, dove l'Ufficio valuta le eventuali osservazioni pervenute nei termini. Si rimanda comunque per ogni dettaglio relativo alle fasi amministrative alla proposta di deliberazione.

Per quanto concerne la situazione 2021, continua l'Arch. Gurgone, il Raggruppamento Stazione Parchi, non ha comunicato eventi (incendi) riferiti all'anno 2021, anche per quanto rilevato dalla Stazione Carabinieri di Fogliano, mentre il Comando Carabinieri - Stazione di Terracina ha rilevato un evento in zona S. Donato. Il dato risulta registrato anche sul Sistema Informatico della Montagna - SIM.

Il II evento, registrato dal SIM, si è verificato in Zona Rio Martino ed ha interessato un'area di circa 20 mq. Benchè non di rilevante estensione, l'incendio risulta comunque acquisito sul sistema informativo della montagna. Per maggiore completezza si rimanda all'allegato cartografico alla proposta di deliberazione, che l'Arch Gurgone mostra ai presenti.

Sintetizza nuovamente l'iter procedimentale attenendosi al termine ultimo - 30 dicembre 2022 - entro cui la documentazione completa con la DCC di approvazione definitiva, dovrà essere inoltrata alla Regione. Chiede pertanto alla Segretaria verbalizzante il tempo entro cui poter acquisire il verbale di commissione. La Scrivente Segretaria rassicura sulla speditezza adempimentale.

Terminata l'esposizione, interviene la Consigliera Iorio, la quale chiede notizie sugli incendi che, da quanto la stessa dichiara, hanno interessato anche anni addietro la località Selva Piana, e perché gli stessi non siano stati oggetto di rilevazione.

L'Arch Gurgone evidenzia che le rilevazioni degli accadimenti sono demandate alle Autorità preposte già menzionate e registrate sul SIM. Il Comune prende pertanto atto dei dati comunicati ed acquisiti dal SIM.

Il Presidente Gallucci chiede se "non possiamo essere proattivi"?

L'arch Gurgone ribadisce che il Comune acquisisce le rilevazioni esclusivamente dagli Organi competenti per territorio. Evidenzia altresì che sulle aree percorse dal fuoco vengono istituiti vincoli temporali, fra cui quello di 15 anni che osterà per quel periodo a varianti e nuove pianificazioni urbanistiche.

Esaurita la discussione, il Presidente chiede i pareri ai presenti Componenti- **PARERE RESO all'unanimità-FAVOREVOLE**

L'arch Gurgone si congeda.

Si passa all'illustrazione del **II punto all'odg**

Relaziona il Geom Pedini del Settore X. Spiega cosa riguardano i PUA - piani aziendali da distinguere dai piani con la medesima nomenclatura abbreviata - riferiti agli Arenili.

Sintetizza, spiegando che si tratta di proposte ad iniziativa degli imprenditori agricoli, i quali, per poter realizzare interventi costruttivi, dovendo andare in deroga ad alcune disposizioni normative di Legge regionale -nello specifico della L.R n. 38/99- devono presentare il PUA, unitamente alla

proposta progettuale, che dovrà essere approvata in Consiglio comunale, all'esito, ovviamente, dell'istruttoria tecnica d'ufficio.

L'istanza, con la relativa pratica, viene acquisita dal Suap e inoltrata al SUE per le verifiche di competenza, poi esaminata dagli esperti agronomi che devono rilasciare il parere, poi, se è stato reso parere favorevole agronomico, continua il corso in Commissione agraria per ulteriori eventuali delucidazioni tecniche ed infine termina nella conferenza istruttoria dell'ufficio. Quindi il Consiglio approva gli atti di una istruttoria completa e già definita.

Per l'intervento del Sig. Lauretti Mario (II punto odg), la richiesta/proposta risale al 2019, ma la pratica inizialmente acquisita ha necessitato di integrazioni. Si tratta di una azienda bufalina, con richiesto intervento di ampliamento; l'intervento è ubicato in Via Formicosa, e ricade in zona a verde rurale non vincolata. La deroga per la quale è stato presentato il PUA, riguarda una maggiore superficie ed altezza degli annessi agricoli rispetto a quanto consentito dalla LR 38/99. Su questo procedimento si sono svolte più commissioni, spiega Riccardo Pedini. Legge i punti salienti della Relazione tecnica che correda la proposta deliberativa. Menziona l'art 57 co. 7 della legge regionale, spiegando che alcune deroghe relative al PUA sono di competenza dell'ufficio preposto e vengono approvate con determinazione dirigenziale, altre devono essere approvate invece dal Consiglio Comunale. Dopo l'approvazione, sarà necessario stilare e sottoscrivere una Convenzione con l'assistenza notarile, il cui schema è allegato alla proposta di deliberazione.

Esaurita l'esposizione tecnica, il Presidente Gallucci acquisisce i pareri dei Componenti presenti-
PARERE RESO ALL'UNANIMITA'-FAVOREVOLE

Il **III punto all'odg** (PUA Marangoni Daniele), richiama lo stesso iter procedimentale e la medesima fonte legislativa -regionale. Stavolta si tratta di PUA proposto per la realizzazione di annessi agricoli- pertinenziali (spogliatoio e wc) legati e strumentali strettamente all'esercizio dell'attività imprenditoriale agricola. Anche in questo caso, in tempi più spediti nell'arco del 2021 e a distanza di qualche mese, il procedimento istruttorio si è concluso favorevolmente, secondo le fasi già prima descritte per il precedente PUA. Il Geom Pedini legge quindi gli estratti dalla relazione tecnica corredante la proposta deliberativa. In questo caso vengono derogati i parametri della L.R. 38/99 per quanto concerne la maggiore superficie dell'annesso agricolo.

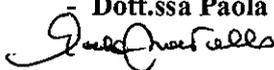
Il Presidente acquisisce i pareri da ciascun componente -**PARERE RESO all'unanimità.-FAVOREVOLE**

La Componente Iorio chiede lo stato dei procedimenti arretrati, ricevendo risposta dal geom Pedini, il quale fa rilevare che devono definirsi in sede consiliare 6 pratiche, che necessitano di integrazione, e n° 4 da approvare con determinazione dirigenziale.

Alle ore 16.35, non essendoci altri punti da discutere o altri elementi di approfondimento sui punti discussi, il Presidente Davide Gallucci congedando i Presenti, dichiara conclusi i lavori di Commissione.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

- Dott.ssa Paola Martullo -



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Davide Gallucci -

