



CITTÀ DI SABAUDIA
PROVINCIA DI LATINA
AREA VASTA TECNICO FINANZIARIA
SETTORE V - PATRIMONIO, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

AVVISO PUBBLICO

Approvato con Determinazione n. 1592 del 22/11/2022

Censimento, delle **botteghe e attività storiche** presenti sul territorio comunale, finalizzato all'iscrizione nell' "**Elenco regionale delle botteghe ed attività storiche**" ai sensi dell'art. 2 e dei commi 1 e 2 dell'art.3 della L.R. Lazio n. 1 del 10.02.2022 e del provvedimento attuativo R.R. n. 11 del 11.08.2022.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Legge Regionale n. 14 del 06 agosto 1999 e ss.mm.ii "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" ed in particolare commi 2 e 3 dell'art. 5 e lettera i) comma 1 dell'art.71 ;
- la Legge Regionale n. 1 del 10 febbraio 2022 "Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle botteghe e attività storiche" ed in particolare comma 1 dell'art. 3 il quale recita: "*I comuni, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 8, provvedono al censimento delle botteghe e attività storiche presenti sul proprio territorio...*";
- il Regolamento Regionale n. 11 dell'11 agosto 2022 "Regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale 10 febbraio 2022, n.1" ed in particolare comma 1 dell'art. 3 il quale recita: "*I comuni, ... a seguito di apposito avviso, provvedono al censimento... ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge regionale ...*";
- la Nota prot. 1067890 del 27.10.2022 della Regione Lazio – Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico. Le Attività Produttive e la Ricerca, acquisita al protocollo dell'Ente in data 27.10.2022 con n. 44104;

Atteso che:

- il presente Avviso è emanato in conformità a quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 della Legge Regionale n. 1/2022, sulla base dei criteri e delle modalità definiti dal Regolamento Regionale n. 11/2022;
- il presente Avviso è finalizzato al censimento delle attività economiche presenti sul territorio comunale le quali, a seguito della verifica istruttoria del possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2022, saranno iscritte nell' "**Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche**" e potranno beneficiare degli interventi di salvaguardia e valorizzazione di cui all'art.4 della Legge Regionale n. 1/2022 nonché delle attività e strumenti di promozione definiti all'art. 7 del Regolamento Regionale n. 11/2022;
- ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 11/2022 a seguito dell'iscrizione nell' "**Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche**" la direzione regionale competente rilascerà all'operatore economico un attestato riportante:
 - a) la denominazione sotto cui è esercitata l'attività economica;
 - b) la sede in cui la medesima attività è condotta in maniera prevalente ai fini del riconoscimento della valenza storica, artistica e architettonica;
 - c) la sezione in cui l'attività economica è iscritta in ragione della specifica fattispecie;



CITTÀ DI SABAUDIA
PROVINCIA DI LATINA
AREA VASTA TECNICO FINANZIARIA
SETTORE V - PATRIMONIO, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

- d) il numero e gli estremi di iscrizione;
- e) l'indicazione del legale rappresentante al momento del riconoscimento;
- la direzione regionale competente rilascerà inoltre copia del logo distintivo di **"Bottega e attività storica del Lazio"**, diversificato per ciascuna delle tipologie previste dall'articolo 2, comma 1, della legge regionale;
- l'attestato ed il logo di **"Bottega e attività storica del Lazio"** dovranno essere esposti dall'esercente in maniera che sia facilmente visibile al pubblico e potranno essere utilizzati, nel rispetto della normativa vigente, nella corrispondenza e nelle attività pubblicitarie dell'attività economica iscritta nell'Elenco regionale;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della legge Regionale 1/2022, le botteghe e attività storiche, tenuto conto della compatibilità con l'esercizio dell'attività svolta, sono sottoposte a vincoli di continuità merceologica, di mantenimento delle caratteristiche morfologiche di pregio degli arredi, delle vetrine, delle insegne, dei serramenti e delle suppellettili presenti all'interno, ovvero degli elementi tradizionali e tipici dell'attività nonché delle apparecchiature d'epoca e degli strumenti produttivi relativi agli antichi mestieri.

In esecuzione della recente normativa regionale di cui sopra, pubblica il sottostante:

AVVISO PUBBLICO

1. è indetta, con il presente Avviso, la procedura di Censimento rivolta agli operatori economici interessati all'iscrizione all'**"Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche"** che dimostrino i seguenti requisiti di cui all'art. 2 della Legge Regionale n. 1/2022:
 - a) **i locali storici, locali e botteghe connotati da valore storico-artistico e architettonico**, destinati ad attività di commercio, somministrazione, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie e cartolibrerie, svolte continuativamente anche da soggetti diversi e in modo documentabile **da almeno settanta anni**;
 - b) **i locali storici tradizionali**, individuati ai sensi dell'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche;
 - c) **le botteghe d'arte e di antichi mestieri**, botteghe **nelle quali sono svolte**, in modo documentabile **da almeno cinquanta anni**, attività artistiche consistenti in creazioni, produzioni e opere di elevato valore estetico, comprese quelle che richiedono l'impiego di tecniche di lavorazione tipiche della tradizione regionale, e attività artigiane e commerciali che hanno conservato antiche lavorazioni, prevalentemente manuali, e tecniche di produzione derivanti da tradizioni, usi o culture locali che rischiano di scomparire, ivi comprese le attività di restauro dei beni culturali e degli oggetti d'arte, dell'antiquariato e da collezione;
 - d) **le attività storiche e tradizionali**, attività di commercio e somministrazione in sede fissa, artigianato, artistiche o miste, compresi cinema, teatri, librerie, cartolibrerie ed edicole, **svolte**, in modo documentabile, **continuativamente, nel medesimo locale, da almeno cinquanta anni**, con la stessa tipologia di vendita, somministrazione o lavorazione e di cui siano mantenute l'identità e le caratteristiche originarie dell'attività, restando ininfluenti l'eccellenza degli arredi, il valore storico, artistico, architettonico della bottega storica in cui detta attività si svolge.



CITTÀ DI SABAUDIA
PROVINCIA DI LATINA
AREA VASTA TECNICO FINANZIARIA
SETTORE V - PATRIMONIO, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

2. non sono ostativi al riconoscimento dei requisiti di cui sopra:
- a) l'eventuale utilizzo di nuove tecnologie nel processo creativo e produttivo, purché non sostituisca completamente l'attività artigianale;
 - b) l'utilizzo di nuove tecnologie funzionali alla promozione commerciale, alla relazione con il cliente o alle forme di collaborazione con altre attività;
 - c) la sospensione dell'attività per un periodo continuativo non superiore a dodici mesi, salvo proroga, da parte del comune, in caso di comprovata necessità.
3. i legali rappresentanti delle attività economiche interessate dovranno presentare, per la fase di prima attuazione **entro e non oltre le ore 18:00 del 12 gennaio 2023**, formale comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comunesabaudia@legalmail.it indicando in oggetto "CENSIMENTO BOTTEGHE ED ATTIVITA' STORICHE";
4. la comunicazione dovrà essere predisposta sulla modulistica allegata al presente avviso, corredata dei seguenti documenti ed informazioni:
- a) visura camerale storica aggiornata a data non anteriore di tre mesi rispetto alla presentazione dell'istanza, contenente la denominazione, la ditta, la sede legale e quella operativa e la partita IVA dell'impresa;
 - b) i segni distintivi di cui l'impresa è proprietaria o ha diritto di disporre in esclusiva ed in grado di connotarla rispetto alla storicità ed alla particolare valenza della propria attività secondo i criteri di cui alla legge regionale e al presente regolamento;
 - c) copia del titolo di proprietà dell'immobile presso cui l'attività economica è esercitata ovvero altra documentazione attestante la disponibilità degli spazi utilizzati ai fini d'impresa;
 - d) l'eventuale provvedimento di cui all'articolo 52, comma 1 bis, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
 - e) una relazione, debitamente supportata da ulteriori riscontri documentali in cui siano evidenziati i profili di storicità dell'attività economica esercitata e si faccia dettagliatamente menzione delle caratteristiche storico-artistiche ed architettoniche dei locali presso cui l'attività è esercitata ovvero della particolare produzione realizzata e commercializzata anche evidenziando i seguenti elementi di cui all'articolo 4, comma 2, lettere da a) a f), della Legge Regionale n.1/2022:
 - *la collocazione all'interno di un edificio storico classificato;*
 - *la presenza di un'architettura d'autore o di elementi architettonici di pregio;*
 - *la presenza di una riconosciuta tradizione familiare, intesa come continuità di esercizio da parte del medesimo soggetto, suoi familiari, discendenti, eredi o aventi causa;*
 - *l'esercizio di un'attività storica o tradizionale regionale;*
 - *il riconoscimento dello specifico valore storico, artistico, culturale e ambientale di botteghe e locali o delle attività tradizionali ovvero del particolare pregio dei prodotti offerti;*
 - *la presenza di strumenti, apparecchiature, arredi e suppellettili di specifico interesse artistico e storico, nonché l'inventario degli archivi e del patrimonio.*
5. nell'attuale fase di prima attuazione di istituzione dell'"Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche"



CITTÀ DI SABAUDIA
PROVINCIA DI LATINA
AREA VASTA TECNICO FINANZIARIA
SETTORE V - PATRIMONIO, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP

è previsto altresì che la CCIAA di Frosinone e Latina, le organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative e le associazioni maggiormente di salvaguardia e di promozione delle botteghe e attività storiche segnalino al Comune l'esistenza di esercizi aventi i requisiti per il riconoscimento dello status di bottega storica.

6. successivamente all'attuale fase di prima attuazione e decorso il termine di cui al punto 3, i legali rappresentanti delle attività economiche potranno presentare istanza per l'iscrizione all'**"Elenco Regionale delle botteghe ed attività storiche"** secondo quanto stabilito con il presente provvedimento ed utilizzando la modulistica allegata al presente AVVISO inviando a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comunesabaudia@legalmail.it indicando in oggetto "ISTANZA PER L'ISCRIZIONE ALL'"ELENCO REGIONALE DELLE BOTTEGHE E ATTIVITA' STORICHE";
7. Per tutto quanto non indicato nel presente Avviso si intende applicabile la vigente normativa nazionale e regionale in materia, con particolare riferimento alla Legge Regionale n. 1 del 10 febbraio 2022 ed al Regolamento Regionale n. 11 dell'11 agosto 2022.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore V – Patrimonio, Demanio, Attività Produttive e S.U.A.P., servizio S.U.A.P. presso la sede comunale di Via Principe di Piemonte, 13, nei giorni e orari di ricevimento martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, e/o contattando telefonicamente il numero 0773514291, e/o via mail all'indirizzo: suap@comune.sabaudia.latina.it

Sabaudia, lì 22/11/2022

Il Responsabile del Settore
Dr.ssa Concetta PENNAVARIA