



CITTA' DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 357
Data di registrazione 02/03/2023

SETTORE VII - Servizi ai Cittadini e Welfare

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11, L. 431/98 – DELIBERAZIONE N. 1065 DEL 16 NOVEMBRE 2022, APPROVAZIONE BANDO ANNUALITÀ 2022.

IL CAPO SETTORE

VISTI i vigenti atti che determinano la preposizione alla direzione dell' Area Vasta Amministrativa, giusto Decreto del Sindaco n. 03 del 04.01.2023, la determinazione n. 23 del 05.01.2023 di attribuzione degli incarichi di P.O. relativi all'Area medesima e la deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 30.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organico del Comune di Sabaudia e individuate le funzioni attribuite alle Aree e ai Settori;

DATO ATTO che con deliberazione del Commissario Prefettizio assunti i poteri di Consiglio Comunale n.17 del 27.06.2022 è stato approvato il bilancio 2022/2024 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 14.09.2022 sono state assegnate le dotazioni budgetarie ai diversi settori comunali con le modalità e le caratteristiche di cui alle deliberazioni medesime vigenti in regime di bilancio provvisorio;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 ed il T.U. Per il Pubblico Impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di Settori o di Servizio ed il regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente nel Comune di Sabaudia;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

VISTO il Decreto D.M. 13 luglio 2022;

VISTE:

- la Deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo Straordinario Regionale, anno 2022;
- la Determinazione n. G01177 del 01 febbraio 2023 ad oggetto “ D.G.R. n. 1065 del 16 novembre 2022. Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2021. Approvazione modello di “ richiesta comunale delle risorse” predisposta per l' utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo”;
- la Determinazione n. G18545 del 23 dicembre 2022 con la quale sono state ripartite in favore dei Comuni le risorse disponibili per l'annualità 2022 sulla base degli ultimi dati ISTAT derivanti dal censimento 2020;

EVIDENZIATO CHE nella Deliberazione di Giunta Regionale n.1065 del 16 novembre 2022, con cui sono stati approvati i criteri e le modalità di ripartizione del Fondo Regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, è stabilito che:

- I destinatari dei contributi sono i soggetti titolari di contratti di locazione ad uso abitativo di unità immobiliare di proprietà privata, in possesso dei requisiti indicati nei bandi comunali.

– I Comuni, sulla base delle risorse disponibili, possono determinarne l' utilizzo, anche in forma coordinata, come di seguito indicato:

- 1) **Ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno** ai richiedenti il contributo ammessi nelle graduatorie approvate e trasmesse alla Regione Lazio, relative al Fondo per il sostegno alla locazione 2021;
- 2) **Mediante pubblicazione di un nuovo bando per sostegno alla locazione annualità 2022** destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell' immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s. m. i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%. *L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.*

La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

OVVERO

ISEE del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

I richiedenti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*), nei tempi e con le modalità previste nell'Avviso pubblico comunale presentano la domanda attestante la sussistenza dei requisiti ed eventualmente integrano la domanda con la necessaria documentazione, anche successivamente, su richiesta del comune presso cui la stessa è stata presentata.

Per la dimostrazione del possesso dei suddetti requisiti i richiedenti, sotto la propria responsabilità, potranno in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione, avvalersi dell'istituto della autocertificazione. Tali dichiarazioni, se mendaci, saranno soggette a sanzioni amministrative e penali.

Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio e l'importo totale delle mensilità pagate nell'anno di riferimento. Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, così come stabilito dall'articolo 1 del Decreto del 13 luglio 2022, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione del contributo comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

3) ***In via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate***, erogando quota parte delle risorse ad integrazione dei contributi ai soggetti di cui al precedente punto 1) e quota parte delle risorse ai soggetti ammessi in graduatoria a seguito di pubblicazione del bando comunale di cui al precedente punto 2).

RITENUTO:

- dover procedere ad approvare il Bando Pubblico ed il modello di domanda riguardanti la richiesta di contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022;
- dover provvedere all'espletamento delle procedure relative alla pubblicazione del bando, nonché alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ivi compresa l'approvazione della graduatoria finale delle domande ammesse e di quelle non ammesse;

ATTESO che si è provveduto al controllo di regolarità amministrativa e contabile finalizzato a monitorare la legittimità, la regolarità tecnica e contabile degli atti e la correttezza dell'azione amministrativa nella fase preventiva di formazione e nella fase successiva, anche secondo i principi generali di revisione aziendale;

DATO ATTO che il sistema dei controlli interni incentiva la cultura di un controllo diffuso, basato sul principio del lavorare in qualità improntato all'autocontrollo degli atti, dei documenti e delle attività svolte dai singoli centri di responsabilità;

VISTA la Legge n.190 del 06.11.2012 recante disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

VISTO il D. Lgs. n.126 del 10.08.2014 apportante disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n.118 del 23.06.2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma della Legge n.42 del 05.05.2009 artt. 1 e 2;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTI il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328;

VISTO il vigente Statuto;

RICONOSCIUTA la propria competenza in materia e richiamati gli atti di designazione alla Responsabilità di Settore ed assegnazione del budget di gestione;

D E T E R M I N A

- di approvare la premessa narrativa che si intende qui richiamata a far parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Bando Pubblico ed il modello di domanda per la richiesta di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022, come da schemi allegati alla presente deliberazione e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di provvedere alle procedure relative alla pubblicazione del bando, nonché alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ivi compresa l'approvazione della graduatoria finale delle domande ammesse e di quelle non ammesse;
- di riservarsi ogni e qualsiasi atto giuridicamente connesso al presente;
- di precisare che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività decorrente dall'apposizione del visto di regolarità contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
 - di dare atto altresì:
 - dell'avvenuta verifica di presenza di situazioni rilevanti ai fini anticorruzione;
 - della redazione del presente atto nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 196 del 2003, particolarmente in tema di pertinenza e non eccedenza nel trattamento dei dati personali;

- dell'applicazione del principio di cui agli artt. 1339 e 1374 del codice civile (inserimento di clausole ed integrazione degli atti);
 - della regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente atto;
 - che ai sensi dell'art.6bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art.1, co.9, lett. e) della Legge 190/2012 non sussistono, per quanto sia noto, cause di conflitto, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
- di individuare il RUP nel Responsabile del VII Settore;
 - di informare che avverso alla presente determinazione è possibile ricorrere entro 60 giorni presso il TAR del Lazio e con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro i 120 giorni;
 - Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
 - al Settore Segreteria Generale – Uff. di Segreteria ed Assistenza agli Organi Istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione;

Il Responsabile del Settore
VERARDO ANNA MARIA / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)