



# CITTA' DI SABAUDIA

## PROVINCIA DI LATINA

**DETERMINAZIONE N.** 913  
**Data di registrazione** 31/05/2023

### DIRIGENTE AREA VASTA TECNICA

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROGETTO DI INFORMATIZZAZIONE DELLO SPORTELLO UNICO DIGITALE PER L'EDILIZIA – SUE

**Visto** l'Atto di Nomina Sindacale n° 16/2023 con il quale a decorrere dal 01/03/2023 il sottoscritto, Ing. Corrado Corradi, è stato nominato Dirigente Area Vasta Tecnica;

**Vista** la Determinazione n° 443 del 13/03/2023 del Dirigente Area Vasta Tecnica con la quale l'Arch. Carlo Gurgone, è stato nominato titolare dell'incarico di Posizione Organizzativa (PO) per il Settore X – Urbanistica, Condonò, Antiabusivismo e Pianificazione;

**Ritenuta** nel merito la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

**Visto** l'Art. 1, co. 41, della Legge 190/2012 che ha introdotto l'Art. 6-bis nella Legge 241/1990, rubricato "Conflitto di interessi". La disposizione stabilisce che "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

**Considerato** che con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 28 gennaio 2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PTPC 2022-2024;

**Ritenuto** che non sussistono, alla data odierna cause di incompatibilità o conflitto di interessi, fra i sottoscrittori del presente atto ed i destinatari del presente provvedimento;

**Vista** la proposta di determinazione del Settore X, prot. 21218 del 30/05/2023 avente ad oggetto "Avvio del progetto di informatizzazione dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia – SUE", e ritenuto di condividerne i presupposti di fatto e di diritto;

#### **Richiamati :**

- Il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale."
- L'art. 4, comma 6, del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 recante "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008.";
- L'art. 19 della Legge 7 Agosto 2012, n. 134 "Misure urgenti per la crescita del paese."
- Il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 13 dicembre 2014 "Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23 -bis, 23 -ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005."
- Il Decreto Legislativo 25 novembre 2016 n. 222 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124."

#### **Premesso che**

- l'art.5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha previsto la costituzione nelle amministrazioni comunali di un ufficio denominato "Sportello Unico per

- l'Edilizia*", con il compito di curare tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi, relativi all'attività edilizia;
- il comma 4-bis, del richiamato art.5, prescrive che le domande, le segnalazioni, le dichiarazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici, siano trasmessi dal richiedente in modalità telematica;
  - con verbale di deliberazione di Giunta Comunale n° 138 del 28/07/2021 veniva costituito lo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE), ed approvato il relativo regolamento in conformità a quanto disposto dall'Art. 5 del D.P.R. 380/2001;
  - In data 11/10/2021 veniva nominato RUP il Geom. Riccardo Pedini e supporto al RUP il Geom. Francesco Deserti per le attività conseguenti;
  - In data 15/10/2021 con il prot. n° 44227 si richiedeva l'autorizzazione all'utilizzo di un capitolo di bilancio dedicato, al fine di provvedere alla scelta dell'operatore economico ed al relativo acquisto del software gestionale del SUE;
  - Successivamente, in base a ricerche di mercato, si confrontavano vari software, procedendo, con nota del 28/10/2021 Prot. n° 46377 alla richiesta dei preventivi per l'eventuale affidamento a idonea società informatica;
  - in data 12/11/2021, con Determinazione n°1592, si prendeva atto e si approvava il verbale di valutazione del RUP a favore della ditta "GOLEM NET srl", e si determinava di affidare al suddetto operatore economico la fornitura delle piattaforme informatiche per il SUE del Comune di Sabaudia, poiché si riteneva l'offerta proposta la più rispondente alle esigenze di semplificazione, innovazione e automazione delle procedure informatiche svolte in seno allo sportello unico per l'edilizia e per le attività produttive, in grado inoltre di accrescere la produttività degli uffici ed il livello di servizio atteso dalla collettività, in accordo ai principi guida del DPCM 13 dicembre 2014;
  - dal mese di Dicembre 2021 iniziavano gli incontri tra il personale dell'Ente ed il personale della ditta "GOLEM NET" inerenti la formazione;
  - nel mese di febbraio 2023, veniva richiesto il patrocinio degli Enti, quali Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Latina, Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Latina, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina;
  - il giorno 15 Febbraio 2023, con il patrocinio degli Ordini e del Collegio dei Geometri interessati, presso la sala del Consiglio Comunale di Sabaudia, veniva presentato ufficialmente, presso la sala del Consiglio Comunale di Sabaudia, il programma SUE della Golem Net;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto ed approvare quanto riportato in premessa narrativa, per le motivazioni espresse e che qui s'intendono integralmente riportate.
2. Di disporre l'avvio del progetto di informatizzazione dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia Privata a far data dal 15/06/2023, relativamente all'inoltro delle istanze e comunicazioni relative ai seguenti procedimenti afferenti le attività di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia:
  - a. *Comunicazione inizio lavori asseverata;*
  - b. *Segnalazione certificata di inizio attività*
  - c. *Permessi di costruire*
  - d. *Segnalazione certificata di agibilità*
  - e. *Comunicazione inizio lavori*
  - f. *Comunicazione fine lavori*
  - g. *Autorizzazioni Paesaggistiche;*
3. Di disporre che, a far data dal 15/06/2023, le pratiche di cui al punto 2 che precede e le eventuali integrazioni dovranno essere inoltrate attraverso e con le modalità di cui alla piattaforma digitale dello Sportello Unico per l'Edilizia, previo accreditamento.

4. Di disporre inoltre, allo scopo di consentire ai tecnici e ai professionisti incaricati, di familiarizzare con l'innovativo strumento di comunicazione e controllo predisposto dall'Amministrazione Comunale, un periodo di transizione, dal 15/06/2023 al 09/07/2023, durante il quale sarà consentita la possibilità di presentare le istanze e le integrazioni richiamate ai precedenti punti, *anche* in modalità cartacea o a mezzo PEC, *in aggiunta* alle modalità di cui alla piattaforma digitale dello Sportello Unico per l'Edilizia.
5. Di dare pertanto atto, per quanto espresso al punto precedente, che a far data dal 10/07/2023, sarà consentito inoltrare pratiche di cui al precedente punto 2 del dispositivo, solo tramite la sopracitata piattaforma digitale "GOLEM NET", accessibile tramite il link: [servizionline.comune.sabaudia.lt.it/servizionline\\_](http://servizionline.comune.sabaudia.lt.it/servizionline_)
6. Di dare inoltre atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, e che, a norma del DPR 207/2010 ed ai fini degli obblighi di cui al D. Lgs. N° 33/2013, la stessa sarà resa nota tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio on Line nonché nella sezione Amministrazione Trasparente;
7. Di disporre l'invio della presente determinazione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Latina, all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina ed al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Latina.

Il Dirigente Area Vasta Tecnica  
CORRADI CORRADO / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)