



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,  
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI

AREA PROTEZIONE E GESTIONE DELLA BIODIVERSITA'

Comune di San Felice Circeo  
Settore Urbanistica, Edilizia, Tutela Ambientale E Patrimonio  
[urbanistica@pec.comune.sanfelicecirceo.it](mailto:urbanistica@pec.comune.sanfelicecirceo.it)

Comune di Sabaudia  
Settore X – Urbanistica Condono Antiabusivismo e Pianificazione  
[comunesabaudia@legalmail.it](mailto:comunesabaudia@legalmail.it)

Comune di Latina  
Servizio Urbanistica  
[protocollo@pec.comune.latina.it](mailto:protocollo@pec.comune.latina.it)

Parco Nazionale del Circeo  
[parconazionalecirceo@pec.it](mailto:parconazionalecirceo@pec.it)

Gruppo Carabinieri Forestale di Latina  
[ft43033@pec.carabinieri.it](mailto:ft43033@pec.carabinieri.it)

Reparto C.C. Parco Nazionale del  
Circeo  
[ft43096@pec.carabinieri.it](mailto:ft43096@pec.carabinieri.it)

**Oggetto:** Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. e della DGR 938/2022, relativa agli interventi rientranti nella fattispecie dell'art. 36, art 36bis, art. 37 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Chiarimenti.

Si fa riferimento alle numerose istanze oggetto di Procedura di Valutazione di Incidenza, pervenute a questa Area, relative ad interventi, in massima parte urbanistico edilizi ubicati in zone urbanizzate, che rientrano nella tipologia prevista nell'art 36, art. 36 bis e art. 37 del DPR 380/2001 e s.m.i. (Accertamento di conformità, Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività).

Si considera che precedentemente alla data di entrata in vigore della Determina Dirigenziale G11906 del 12/09/2023, che ha reso applicabile e operativa la DGR 938/2022 (Linee Guida della Procedura di Valutazione di Incidenza del Lazio), era vigente la DGR 534/2006 (*Definizione degli interventi non soggetti alla Procedura di Valutazione di Incidenza*) pubblicata il 10-10-2006 – sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO - N. 28 - Parte prima.



Si evidenzia che nella DGR appena citata, *al punto 3. Lettere a) e b)* sono elencati interventi di natura urbanistico-edilizia relativi sia a nuove realizzazioni previste negli strumenti urbanistici vigenti generali ed attuativi, nella zona territoriale omogenea A) e B) di cui all'art 2 del D.M. LL.PP. del 20/04/1968, sia ad interventi sul patrimonio edilizio esistente in altre zone territoriali.

Si ritiene, per le premesse fatte, che gli interventi rientranti nelle tipologie di esclusione previste nella DGR 534/2006, realizzati nel periodo di vigenza della stessa, fino all'abrogazione avvenuta con la Determina G11906 del 12 settembre 2023 (Adempimenti ai fini dell'applicabilità delle Linee guida per la valutazione di incidenza nella Regione Lazio, approvate con DGR n. 938/2022 in recepimento delle Linee guida nazionali per la Valutazione di incidenza (Vinca), ai sensi dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 28 novembre 2019), non rientrino nell'ambito di applicazione delle Linee Guida Regionali per la Valutazione di Incidenza e pertanto non necessitano di ulteriore espressione da parte di questa Area.

Si evidenzia, pertanto, ai Comuni in indirizzo, quali autonome Autorità competenti in materia di rilascio del titolo abilitativo, che per gli interventi rientranti nelle fattispecie degli artt. 36, 36bis e 37 del DPR 380/2001, se gli stessi sono stati realizzati in un'epoca in cui erano ritenuti esclusi dalla Procedura di Valutazione di Incidenza nel periodo di vigenza della DGR 534/2006, non è necessario acquisire alcun atto di assenso da parte della scrivente Area. Pertanto, l'espletamento della procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 5 del DPR 357/1997, si può considerare assolta per gli interventi precedenti alla data di entrata in vigore della Determina Dirigenziale G11906 del 12/09/2023 e comunque per il periodo di vigenza della D.G.R. 534/2006, poiché era stato precedentemente valutato che quegli interventi contenuti nella suddetta DGR non avessero impatti sui siti Natura 2000 e pertanto non necessitavano di espressione da parte dell'Autorità competente per la Vinca.

La presente comunicazione è relativa esclusivamente alla competenza di quest'Area in materia di procedura di valutazione di incidenza di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e alla Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nonché al DPR n. 357/1997 e s.m.i. e non esime l'autorità competente dall'acquisire tutti gli ulteriori pareri o atti di assenso previsti dalle specifiche norme di settore.

AT

Il Dirigente dell'Area  
Arch Fabio Bisogni

Il Direttore  
Dott. Vito Consoli