



Comune di SAMBUCCI

Via A. Theodoli,1 - 00020-Sambuci (Roma)

Telefono 0774 797006 Fax 0774 797143

mail: tributi@comunesambuci.rm.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017 Scadenza versamento acconto (16/06/2017)

Avviso

Il **16 Giugno 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2017. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune¹, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta

| Tipologia | Aliquota/ detrazione |
|---|-------------------------|
| Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze) | 6,00 |
| Altri immobili | 10,00 |
| Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze) | €. 200,00 |

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- **le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;**
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "*beni merce*"), a condizione che non siano affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**H745**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali (**codice tributo 3918**);
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per gli immobili siti in questo Comune è possibile procedere al calcolo ed ottenere la stampa del mod. F24, necessario per il versamento dell'acconto richiedendolo all'ufficio tributi del Comune

Il Funzionario Responsabile IMU

Sambuci 19 Maggio 2017