



CITTA' DI SAN DANIELE DEL FRIULI

Provincia di Udine

Via del Colle 10 - 33038 San Daniele del Friuli - p.i. 00453800302

www.comune.sandanieledelfriuli.ud.it centralino 0432 946511

PEC comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it

Area Tecnica e Tecnico Manutentiva – Servizio Lavori Pubblici

Tel.0432/946529 - Fax 0432/946555 e-mail: llpp@comune.sandanieledelfriuli.ud.it



Prot. n. 10041

San Daniele del Friuli, li 21.06.2022

AVVISO

CONCESSIONE CINQUANTENNALE DI LOCULI-OSSARI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI SAN LUCA NEL CAPOLUOGO ATTRAVERSO L'ISTITUTO GIURIDICO DELLA VENDITA DI COSA FUTURA.

IL TPO DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla delibera giunta n. 65 del 25.05.2022 avente ad oggetto "Cimitero comunale di San Luca nel capoluogo – Realizzazione loculi/ossari attraverso l'istituto giuridico della vendita di cosa futura" - Presa atto progetto definitivo-esecutivo e definizione procedura di finanziamento tramite il contratto di vendita di cosa futura

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di San Daniele del Friuli provvederà alla realizzazione di un blocco composto da 3 campate con 92 loculi n.123 cellette ossario e la scala di accesso al sotterraneo all'estremità Sud presso l'area ampliamento del cimitero comunale di San Luca nel capoluogo facendo ricorso alla procedura del finanziamento tramite contratti di vendita (concessione cinquantennale) di cosa futura così come disposto dall'art. 27 terzo comma lettera b del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria. Con ciò l'Amministrazione intende finanziare la costruzione dei loculi impiegando i corrispettivi introitati dai contratti di assegnazione dei loculi stessi entro specifici termini che saranno indicati presso i contratti stessi e che non potranno comunque eccedere i 9 mesi dalla data di sottoscrizione oltre ad eventuali fondi che l'Amministrazione Comunale si riserva, se necessario, di stanziare.

1) DESCRIZIONE

Il progetto prevede la realizzazione, presso l'area di ampliamento del cimitero comunale di San Luca del 4° e ultimo lotto composto da n.2 campate di cui n. 36 loculi ciascuna e n.1 campata di n.20 loculi + n.96 cellette ossario.

Nello schema a seguire vengono chiariti gli aspetti descrittivi e geometrici su indicati.

Il progetto prevede la realizzazione, presso l'area di ampliamento del cimitero di San Luca, di 2 campate (n.73-n.74) comprendenti ciascuna n.36 loculi per tumulazione, di cui n.20 fuori terra e n.16 interrati, 1 campata (n.75) composta da n.20 loculi fuori terra e n.96 + n.27 ossari interrati oltre le scale per accedere al piano interrato.

La formale costruzione dei loculi avverrà eventualmente anche per lotti funzionali dove ogni lotto sarà costituito almeno da una campata di loculi/ossari.

Nello schema a seguire vengono chiariti gli aspetti descrittivi e geometrici su indicati.

Blocco 4 lotto												Numero Fila	F I
Campata 73				Campata 74				Campata 75					
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	Fila 5	Fuori Terra
5	6	7	8	5	6	7	8	5	6	7	8	Fila 4	
9	10	11	12	9	10	11	12	9	10	11	12	Fila 3	
13	14	15	16	13	14	15	16	13	14	15	16	Fila 2	
17	18	19	20	17	18	19	20	17	18	19	20	Fila 1	
21	22	23	24	21	22	23	24		OSSARI			Fila 4	Sotto Terra
25	26	27	28	25	26	27	28	A		B		Fila 3	
29	30	31	32	29	30	31	32					Fila 2	
33	34	35	36	33	34	35	36					Fila 1	

PROSPETTO OSSARI INTERRATI A - B

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

2) DURATA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in 50 anni, salvo quanto previsto dall'art. 51 e successivi del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, ovvero su richiesta dell'interessato è consentito il rinnovo per un uguale periodo di tempo dietro il pagamento del relativo canone.

3) PREZZI DI CONCESSIONE DEI LOCULI

Le tariffe per la concessione dei nuovi loculi presso il cimitero comunale di S.Luca, per una durata di 50 anni, sono così stabilite, facendo riferimento alle posizioni indicate nello schema grafico precedentemente riportato:

Collocazione loculo	Tariffe 2022
Loculi Sotterranei:	
Fila 1, 2, 3, 4	€ 2.500,00
Ossari Fila 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 650,00
Loculi fuori terra:	
Loculi 1° e 4° fila	€ 2.700,00
Loculi 2° e 3° fila	€ 3.450,00
Loculi 5° fila	€ 2.500,00

4) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, compilata secondo il Modulo allegato al presente AVVISO, dovranno pervenire al protocollo comunale dell'Ente al seguente indirizzo:

Comune di San Daniele del Friuli – Via del Colle, 8 – 33038 San Daniele del Friuli (UD).

La consegna potrà essere effettuata a mano direttamente presso l'ufficio protocollo dell'Ente, ovvero tramite fax al numero 0432 946555, ovvero tramite spedizione postale con raccomandata A.R., ed in questo ultimo caso farà fede la data di arrivo al protocollo, ovvero tramite PEC (Posta elettronica certificata) all'indirizzo: comune.sandanieledelfriuli@certgov.fvg.it ed in tal caso al modulo di domanda digitalizzato dovrà essere apposta la firma elettronica ovvero la firma manuale prima della ridigitalizzazione in file pdf e dunque inviato.

Il modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte seguendo le indicazioni ivi contenute e dovrà essere opportunamente firmato, tenendo conto di quanto altresì indicato al successivo paragrafo 7).

La domanda può essere inoltrata dai cittadini residenti nel Comune di San Daniele del Friuli, indipendentemente dall'età compiuta, con facoltà estesa anche per la persona convivente "more uxorio".

La chiusura dei termini di ricezione delle richieste avverrà mediante successivo e specifico avviso da pubblicarsi presso l'albo comunale informatico e presso le bacheche del Comune con un congruo anticipo di almeno 15 giorni.

5) VISIONE ELABORATI DI PROGETTO

Per la consultazione degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione dei loculi e per ogni eventuale chiarimento i cittadini potranno rivolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 e nei pomeriggi di lunedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00 presso il Servizio Tecnico - U.O. Lavori Pubblici al 2° Piano di Villa Serravallo al responsabile di procedimento geom. Marta Molinaro – Tel. 0432/946547 - email m.molinaro@sandaniele.it – pec m.molinaro@pec.it - fax 0432/946555.

All'occorrenza potrà essere sentito il progettista e direttore dei lavori ing. Fabio Ceschia di San Daniele del Friuli – Tel. 0432 957908.

Il progetto ha individuato un costo complessivo dei lavori pari a lordi Euro 340.000,00.

6) FINANZIAMENTO DEI LAVORI

I lavori verranno finanziati in esito agli introiti ottenuti dalla prevendita del diritto di concessione dei loculi ed eventuali fondi che dovessero rendersi disponibili a bilancio. I lavori potranno eventualmente essere realizzati anche per lotti funzionali dove ogni lotto sarà costituito almeno da una campata di loculi/ossari.

7) CRITERI DI ASSEGNAZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I loculi verranno assegnati in relazione ai tempi di inoltro della richiesta tuttavia nell'ottica di completare preliminarmente le assegnazioni dei loculi ricompresi in ciascuna campata e dunque procedere alla realizzazione dei lavori di costruzioni secondo lotti attuativi dove ogni lotto è costituito almeno da un blocco realizzativo (campata).

A tale scopo il richiedente è tenuto ad indicare la posizione del loculo/ossario desiderato individuato sulla base dei parametri: *fuoriterra o sottoterra - numero fila* indicando all'occorrenza le alternative plausibili ed accettabili compilando la tabella riportata nel testo della richiesta di cui all' allegato Modulo di istanza.

La graduatoria verrà redatta distintamente in relazione ai blocchi realizzativi 1, 2 e 3 con lo scopo di completare le assegnazioni del blocco 1 e dunque via via completare le assegnazioni degli altri blocchi. Pertanto qualora un richiedente abbia indicato la preferenza per un loculo collocato fuori terra presso la fila 2 senza indicare alternative plausibili e tutti i loculi del blocco realizzativo 1 collocati fuori terra nella fila 2 siano già stati assegnati, tale richiedente andrà a far parte della graduatoria relativa al blocco realizzativo 2 o del blocco realizzativo 3 ovvero potrà andare fuori graduatoria. Analogamente si procederà nel caso abbia indicato delle alternative plausibili, qualora tutti i loculi collocati nella posizione di 1^ preferenza relativi al blocco 1 siano stati già assegnati potrà essere assegnato il loculo posizionato in 2^ preferenza ovvero se anche i loculi collocati in 2^ preferenza dovessero risultare essere stati già assegnati ad altri richiedenti, in assenza di ulteriori preferenze, il richiedente slitterà nelle graduatorie relative ai blocchi 2 e 3 o alternativamente uscire di graduatoria. E via a seguire sino ad assegnazione completa dei vari blocchi.

Una volta stilata la graduatoria di assegnazione, verranno comunicate ai singoli richiedenti e si procederà alla stipula dei contratti di concessione. Di seguito l'Amministrazione procederà alla realizzazione dei lavori di costruzione dei loculi. Nel contratto di concessione verranno indicati i termini entro i quali i loculi dovranno essere messi a disposizione del concessionario decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto stesso.

La graduatoria verrà disposta ed approvata dal Servizio Tecnico - U.O. lavori Pubblici entro i 15 successivi alla data di chiusura dei termini di ricezione delle istanze che verrà comunicata con le modalità di cui all'ultimo periodo del paragrafo 4). La successiva sottoscrizione contrattuale avverrà a cura del Servizio Amministrativo dell'Ente.

Approvata la graduatoria la stessa verrà pubblicata presso l'albo informatico comunale nei 10 giorni successivi ed entro tale termini verrà inviata specifica comunicazione a ciascun concessionario individuato contenente:

- data ed ora per la sottoscrizione del contratto da effettuarsi presso l'ufficio del segretario capo comunale dott.ssa Simona Santoro;
- schema di contratto;
- corrispettivo della concessione indicato al paragrafo 3) da versarsi ed estremi circa le modalità di versamento;

A tale scopo il richiedente è tenuto ad indicare la posizione del loculo desiderato individuato sulla base dei parametri: *fuoriterra o sottoterra - numero fila* indicando all'occorrenza le alternative plausibili ed accettabili compilando la tabella riportata nel testo della richiesta di cui al Modulo allegato di istanza.

8) CLAUSOLE ULTERIORI

Qualora, trascorso un congruo termine dalla data di pubblicazione del presente Avviso, si dovesse constatare che le richieste di assegnazione non sono pervenute in numero sufficiente o siano state formulate in modo da non consentire di completare le assegnazioni del Blocco in progetto, ovvero non finanziarne la spesa, la presente procedura di assegnazione verrà revocata. L'Amministrazione si riserva al verificarsi delle circostanze accennate, di finanziare se possibile i lavori di realizzazione dei loculi con fondi propri e di considerare comunque valide ed efficaci le richieste di assegnazione comunque pervenute, a valere su loculi di futura e prossima realizzazione con fondi comunali.

Il Rup - Geom. Marta Molinaro
Tel. 0432 946547;
Fax. 0432 946555;
E-mail m.molinaro@san-daniele.it
Pec m.molinaro@pec.it



L'UFFICIO LAVORI PUBBLICI
geom. Marta Molinaro
firmato digitalmente