



COMUNE DI SAN GIOVANNI INCARICO

PROVINCIA DI FROSINONE

www.comunesangiovanniincarico.fr.it

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

L'ufficio tributi informa che:

ENTRO IL 16 GIUGNO 2025

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU
dovuta per l'anno d'imposta corrente**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lettere b), c) e d) del comma 758. della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lettera c), della Legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

PENSIONATI ESTERI

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 (due) rate (la prima rata in acconto, pari al 50%, entro il 16 giugno – la seconda rata a saldo, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

La rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle seguenti aliquote stabilite con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20.11.2024.**

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	2,00 per mille	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	1,00 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,50 per mille	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	7,9 per mille	
Aree fabbricabili	7,5 per mille	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	10,3 per mille	

CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI INCARICO E' H917

I CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 E F24 SEMPLIFICATO SONO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria Catastale D		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria Catastale D	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

Dalla Residenza Comunale, 28.5.2025.