



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

PROVINCIA DI COSENZA

* * * * *

SERVIZIO N° 2 - Ufficio Tecnico

Pianificazione Territoriale Urbanistica e Catasto

protocollo generale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE, POSTO NELLA LOTTIZZAZIONE SPADAFORA DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE, DESTINATO A STANDARD URBANISTICI SI CUI ALL'ART. 1, LETTERA C - LEGGE 29 SETTEMBRE 1964, N. 847"

Il Comune di San Giovanni in Fiore intende individuare un soggetto cui concedere in uso il terreno di proprietà comunale posto alla Loc. Olivaro, facente parte della lottizzazione Spadafora, avente la superficie di circa mq 4.248, censito al Catasto Terreni al foglio n° 68 p.lle n° 997, 998, 999 e 1008 indicato nella planimetria allegata.

Il Comune di San Giovanni in Fiore intende concedere in uso detto terreno per come è di fatto la sua destinazione urbanistica dettato all'art. 1, lettera c - Legge 29 settembre 1964, n. 847, per opere di urbanizzazione secondarie come esplicitate nel seguente elenco:

- a) asili nido e scuole materne;
- b) scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore dell'obbligo;
- c) mercati di quartiere;
- d) delegazioni comunali;
- e) chiese ed altri edifici per servizi religiosi;
- f) impianti sportivi di quartiere;
- g) centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie;
- h) aree verdi di quartiere.

ed alle seguenti principali condizioni:

- o divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione, con esclusione del titolare dell'attività cui sarà concesso;
- o manutenzione e pulizia del terreno a carico del concessionario;
- o possibilità per il Comune di San Giovanni in Fiore di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;
- o spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Con il presente avviso il Comune di San Giovanni in Fiore vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso del suddetto terreno di circa mq 4.248 sito a Loc. Olivaro, facente parte della lottizzazione Spadafora, alle condizioni sopra riportate.

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- o non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 Decreto Legislativo n. 36 del 2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici).

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso del terreno.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso il terreno saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse, con apposita comunicazione che dovrà riportare l'oggetto del presente avviso e pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni in Fiore (cs) indirizzo piazza Municipio - 87055 prov. di Cosenza, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/05/2024**, secondo una delle seguenti modalità:

- o via PEC all'indirizzo Pec: protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it
- o raccomandata A.R. del servizio postale;
- o mediante agenzia di recapito autorizzata;
- o consegna a mano;

avente ad oggetto **“manifestazione di interesse per la partecipazione in concessione di un lotto di terreno, posto nella Lottizzazione Spadafora del comune di San Giovanni In Fiore, destinato a standard urbanistici si cui all'art. 1, lettera c - Legge 29 settembre 1964, n. 847”**;

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di San Giovanni in fiore rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di San Giovanni in fiore si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso del terreno in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è il responsabile del servizio 2 - Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni in Fiore.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.sangiovanniinfiore.cs.it, nonché all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni in Fiore all'indirizzo.

Il responsabile del servizio 2

Ing. Luigi Borrelli

Allegato 1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE, POSTO NELLA LOTTIZZAZIONE SPADAFORA DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE, DESTINATO A STANDARD URBANISTICI SI CUI ALL'ART. 1, LETTERA C - LEGGE 29 SETTEMBRE 1964, N. 847"

Al Comune di San Giovanni in Fiore

Servizio 2

Pec. protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____,

residente a _____ (Prov.) _____ (CAP) _____

Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____

in qualità di Rappresentante della ditta/associazione/ altro _____

con sede in _____ (Prov.) _____

via _____ n. _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

telefono _____

indirizzo posta elettronica _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto (riguardante il terreno di proprietà comunale posto alla Loc. Olivaro, facente parte della lottizzazione Spadafora, avente la superficie di circa mq 4.248, censito al Catasto Terreni al **foglio n° 68 p.lle n° 997, 998, 999 e 1008**) e chiede pertanto che la ditta/ Associazione che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui di cui all'art. 94 Decreto Legislativo n. 36 del 2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici);

- 2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;
- 3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;
- 4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;
- 5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;
- 6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di San Giovanni in Fiore non proceda alla concessione in uso del terreno in oggetto;
- 7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013;
- 9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",

FIRMA digitale o olografa

In caso di firma olografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità

Allegato 2

Planimetria del lotto interessato

 Comune di San Giovanni in Fiore

