



# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

PROVINCIA DI COSENZA

\* \* \* \* \*

SERVIZIO N° 2 - Ufficio Tecnico

## *Pianificazione Territoriale Urbanistica e Catasto*

*protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it*

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PORZIONE DI SUPERFICIE IN AREA NON EDIFICABILE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE O INDUSTRIALE UBICATA IN LOCALITA' "IACOI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO DELL'ENTE

Il Comune di San Giovanni in Fiore intende individuare un soggetto cui concedere in uso porzione di terreno non edificabile di proprietà comunale posto alla Loc. Iacoi, facente parte della Zona P.I.P. (*Piano per gli Insediamenti Produttivi*), avente una superficie complessiva di circa mq 9.845, censito al Catasto Terreni al **foglio n° 67 p.lla n° 1101** per come indicato nella planimetria allegata.

Il Comune di San Giovanni in Fiore intende concedere in uso detto terreno per il quale non potrà essere effettuato nessun tipo di edificazione ma utilizzata al fine di una migliore funzionalità di servizio per le attività produttive esistenti.

#### **ed alle seguenti principali condizioni:**

- *divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione, con esclusione del titolare dell'attività cui sarà concesso;*
- *manutenzione e pulizia del terreno a carico del concessionario;*
- *possibilità per il Comune di San Giovanni in Fiore di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;*
- *spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.*

**Con il presente avviso il Comune di San Giovanni in Fiore vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso del suddetto terreno di circa mq 9.845 sito a Loc. Iacoi, facente parte della lottizzazione PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi), alle condizioni sopra riportate.**

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 Decreto Legislativo n. 36 del 2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici).

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso del terreno.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso il terreno saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse, con apposita comunicazione che dovrà riportare l'oggetto del presente avviso e pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni in Fiore (cs) indirizzo piazza Municipio - 87055 prov. di Cosenza, **ENTRO E NON OLTRE 15 GIORNI DALLA PRESENTE PUBBLICAZIONE**, secondo una delle seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo Pec: [protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it)

- raccomandata A.R. del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano;

avente ad oggetto “**manifestazione di interesse per la partecipazione in concessione di un lotto di terreno non edificabile facente parte della Zona P.I.P.”** (*Piano per gli Insediamenti Produttivi*)

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di San Giovanni in Fiore rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di San Giovanni in Fiore si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso del terreno in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è il responsabile del servizio 2 - Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni in Fiore.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.sangiovanniinfiore.cs.it](http://www.comune.sangiovanniinfiore.cs.it), nonché all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni in Fiore all'indirizzo.

Il responsabile del servizio 2

Ing. Luigi Borrelli

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PORZIONE DI SUPERFICIE IN AREA NON EDIFICABILE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE O INDUSTRIALE UBICATA IN LOCALITA' "IACOI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO DELL'ENTE

Al Comune di San Giovanni in Fiore

Servizio 2

Pec. [protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
(Prov.) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di Rappresentante della  
ditta/associazione/ altro \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
indirizzo posta elettronica \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura in oggetto riguardante la concessione in uso di porzione di terreno non edificabile di proprietà comunale posto alla Loc. Iacoi, facente parte della Zona P.I.P. (*Piano per gli Insediamenti Produttivi*), avente una superficie complessiva di circa mq 9.845, censito al Catasto Terreni al **foglio n° 67 p.lla n° 1101** e chiede pertanto che la ditta/ Associazione che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- 1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui di cui all'art. 94 Decreto Legislativo n. 36 del 2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici);
- 2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;
- 3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;
- 4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;
- 5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;
- 6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di San Giovanni in Fiore non proceda alla concessione in uso del terreno in oggetto;
- 7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013;

9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture",

FIRMA digitale o olografa .....

*In caso di firma olografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità*

## Allegato 2

### Planimetria del lotto interessato

