



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

PROVINCIA DI COSENZA

* * * * *

SERVIZIO N° 2 - Ufficio Tecnico

Pianificazione Territoriale Urbanistica e Catasto

protocollo generale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

Prot. 12933 del 10/07/2025

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI TERRENI O PORZIONI DI ESSI IN AREE
APPARTENENTE AL PATRIMONIO DELL'ENTE

VISTA la DCC n° 12 del 29/04/2025 di approvazione nuovo piano di valorizzazione immobiliare.

Il Comune di San Giovanni in Fiore intende individuare un soggetto cui concedere in uso, una porzione o per intero, di terreni di proprietà comunale e precisamente:

- A. **foglio n° 92 p.lle n° 46 e 153, terreno agricolo** posto alla Loc. Ponte Arvo, facente parte della Zona Urbanistica "Parco Fluviale del Neto" ed avente una superficie complessiva di circa mq 153.750,00;
- B. **foglio n° 69 p.lle n° 867, 868, 869 e 870, terreno in ambito urbano** posto alla Via Dei Fiori, facente parte della Zona Urbanistica "Parco Fluviale del Neto" ed avente una superficie complessiva di circa mq 3.960,00;

alle seguenti principali condizioni:

- o *divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione, con esclusione del titolare dell'attività cui sarà concesso;*
- o *manutenzione e pulizia del terreno a carico del concessionario;*
- o *possibilità per il Comune di San Giovanni in Fiore di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;*
- o *spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;*
- o *Nell'espletamento della concessione saranno premiate proposte progettuali di valorizzazione del progetto comunale, più complessivo del "Parco fluviale del Neto".*

Con il presente avviso il Comune di San Giovanni in Fiore vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'uso di una porzione o per intero dei suddetti terreni riportati ai punti A e B, facenti parte entrambi della Zona Urbanistica "Parco Fluviale del Neto".

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- o non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 Decreto Legislativo n. 36 del 2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici).

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso, **di una porzione o per intero**, del terreno in oggetto.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso il terreno saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse, con apposita comunicazione che dovrà riportare l'oggetto del presente avviso e pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni in Fiore (cs) indirizzo piazza Municipio - 87055 prov. di Cosenza, **entro e non oltre 15**

giorni dalla presente pubblicazione, secondo una delle seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo Pec: protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it
- raccomandata A.R. del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano;

avente ad oggetto **“manifestazione di interesse per la partecipazione in concessione di terreni posti in zona Urbanistica “Parco Fluviale del Neto”**

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di San Giovanni in Fiore rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di San Giovanni in fiore si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso del terreno in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle domande e dell'istruttoria d'ufficio è il responsabile del servizio 2 - Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni in Fiore.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.sangiovanniinfiore.cs.it, nonché all'Albo Pretorio del Comune di San Giovanni in Fiore .

Il Responsabile Del Servizio 2

Ing. Luigi Borrelli

PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI TERRENI O PORZIONI DI ESSI IN AREE
APPARTENENTE AL PATRIMONIO DELL'ENTE

Al Comune di San Giovanni in Fiore

Servizio 2 Pec.

protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (___) il
_____, residente in _____ (___) C.F. _____
in qualità di Rappresentante della ditta/associazione/altro _____ con sede
in _____ (___) via _____ n. _____ C.F./Partita
IVA _____ tel. _____ indirizzo posta elettronica _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto riguardante la concessione di una porzione o per intero, di terreno di proprietà comunale e precisamente: *(indicare con la croce una o più opzioni seguenti)*

- foglio n° 92 p.lle n° 46 e 153, terreno agricolo** posto alla Loc. Ponte Arvo, facente parte della Zona Urbanistica "Parco Fluviale del Neto" ed avente una superficie complessiva di circa mq 153.750,00;
- foglio n° 69 p.lle n° 867, 868, 869 e 870, terreno in ambito urbano** posto alla Via Dei Fiori, facente parte della Zona Urbanistica "Parco Fluviale del Neto" ed avente una superficie complessiva di circa mq 3.960,00;

CHIEDE

pertanto che la ditta/Associazione che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

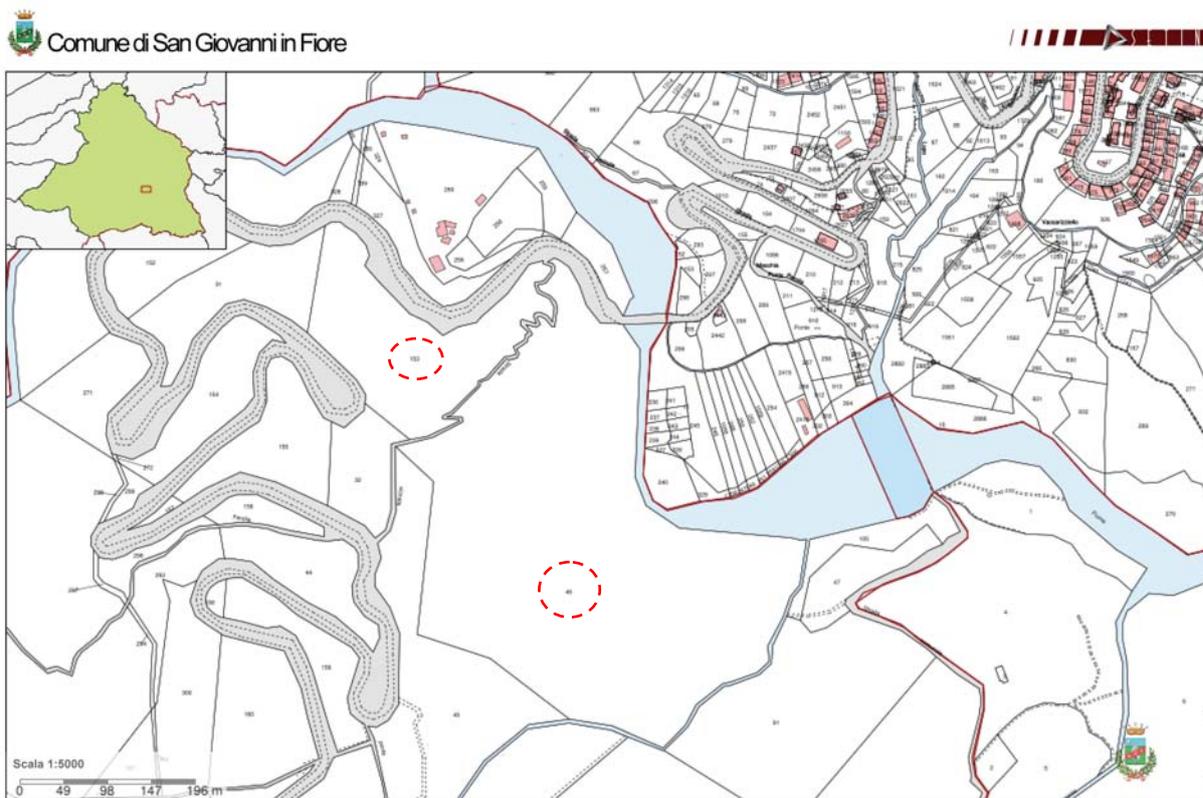
1. che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure d'appalto di cui di cui all'art. 94 Decreto Legislativo n. 36 del 2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici);
2. la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;
3. di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;
4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;
5. di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;
6. di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di San Giovanni in Fiore non proceda alla concessione in uso del terreno in oggetto;
7. di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013;
8. di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

FIRMA digitale o olografa _____

In caso di firma olografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità

Allegato 2

Planimetria del terreno di Ponte Arvo



Planimetria del terreno di Via dei Fiori

