



**COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE**  
PROVINCIA DI COSENZA

**SERVIZIO N. 2 – Ufficio Tecnico**  
servizio2@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

Prot. n. 19165  
Del 01 ottobre 2025

**AVVISO ESPLORATIVO**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DEI BOX POSTI SUL LUNGOLAGO**  
**DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA DETERMINA DI G.C. N. 109 DEL 24/09/2025

Il Comune di San Giovanni in Fiore, con il presente avviso esplorativo, intende raccogliere candidature preliminari da parte di soggetti interessati all'assegnazione in concessione d'uso temporaneo di box in legno ubicati sul Lungolago Arvo di Lorica, di proprietà comunale..

I box, di diverse dimensioni (tipologie A1, B1, B2, C e D, come da schede allegate), sono destinati ad attività di ristoro e somministrazione di alimenti e bevande, valorizzazione e promozione di prodotti tipici locali, nonché attività complementari al turismo sostenibile.

La tipologia D è destinata ad accogliere i servizi igienici pubblici.

**1. Durata**

La concessione avrà durata 36 mesi dalla stipula del contratto, prorogabile di ulteriori 36 mesi senza tacito rinnovo e previo accordo tra le parti.

**2. Soggetti ammessi**

Possono presentare manifestazione di interesse:

- imprese individuali, società, cooperative, associazioni, consorzi e altri enti regolarmente costituiti, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- iscritti alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della concessione.

**3. Modalità di presentazione**

Gli interessati dovranno trasmettere apposita istanza di manifestazione di interesse sottoscritta, entro 30 giorni dalla presente pubblicazione e, comunque, non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 31 ottobre 2025, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

[servizio2@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it](mailto:servizio2@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it)

Oggetto della PEC: "Manifestazione di interesse – Concessione Box Lungolago Arvo".

oppure consegnata a mano allo sportello del Protocollo dell'Ente: Comune di San Giovanni in Fiore, Piazza Municipio – 87055 (CS)

L'istanza dovrà contenere, secondo il modello allegato:

- generalità del richiedente;
- forma giuridica e dati di iscrizione CCIAA (ove previsto);
- dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023;

- indicazione della tipologia di box di interesse;
- breve relazione illustrativa sull'attività che si intende svolgere.

#### **4. Criteri di selezione**

La presente procedura ha finalità esplorativa e non è vincolante per questa Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di:

- valutare la coerenza delle proposte con le finalità di pubblico interesse e con le prescrizioni paesaggistico-ambientali vigenti;
- attivare successiva procedura di concessione, anche mediante gara ad evidenza pubblica, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute.

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso di uno o più box.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione dei soggetti cui concedere in uso il terreno saranno definiti con la determinazione a contrarre.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile per ciascun box, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente a stipulare concessione senza alcuna ulteriore procedura.

#### **5. Canone concessorio**

Il canone sarà determinato in funzione della superficie utile del box assegnato e sulla base dei parametri definiti dall'Amministrazione nel Bando.

#### **6. Obblighi del concessionario**

- rispetto delle prescrizioni ambientali, paesaggistiche e sanitarie vigenti;
- applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (plastic-free, raccolta differenziata, materiali biodegradabili/compostabili, riduzione imballaggi);
- mantenimento tipologico e cromatico dei manufatti;
- pulizia e manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree di pertinenza.

#### **7. Avvertenze**

Il presente avviso non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale, ma esclusivamente ricognizione esplorativa di manifestazioni di interesse, senza obbligo per l'Amministrazione di procedere all'affidamento o altri atti ad esso connessi e riferiti.

#### **8. Allegati**

- Allegato 1 - Schede descrittive box (ubicazione, tipologie, superfici,);
- Allegato 2 - Modello di istanza di partecipazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Luigi Borrelli

