



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

PROVINCIA DI COSENZA

SERVIZIO N. 4

**Turismo, Marketing Territoriale, Comunicazione, Eventi e Spettacoli,
Transizione Digitale, Ambiente, Decoro Urbano, Protezione Civile,
Trasporto Pubblico Locale, Impianti Sportivi**

servizio4@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'AFFIDAMENTO DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA “PALAZZETTO DELLO SPORT”

ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA DEELIBERA DI G.C. N. 29 DEL 20.03.2023

Il Comune di San Giovanni in Fiore, con il presente avviso esplorativo, intende raccogliere candidature preliminari da parte Delle Associazioni Sportive interessate all'assegnazione in locazione del “**PALAZZETTO DELLO SPORT**” di proprietà comunale.

Il “**PALAZZETTO DELLO SPORT**” sarà concesso nelle condizioni in cui si trova con la sola esclusione delle aree che saranno oggetto dei lavori di realizzazione area Camperistica.

1. Durata

La concessione avrà durata 60 mesi dalla stipula del contratto, prorogabile di ulteriori 60 mesi senza tacito rinnovo e previo accordo tra le parti.

2. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Associazioni regolarmente costituite in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- iscritti alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della concessione.
- Soggetti privi di contenziosi e/o debiti a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale di San Giovanni in Fiore

-

3. Modalità di presentazione

Gli interessati dovranno trasmettere apposita istanza di manifestazione di interesse sottoscritta, entro 20 giorni dalla presente pubblicazione e, comunque, non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 2 marzo 2026, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

servizio2@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

Oggetto della PEC: “Manifestazione di interesse – Concessione Box Lungolago Arvo”.

oppure consegnata a mano allo sportello del Protocollo dell'Ente: Comune di San Giovanni in Fiore, Piazza Municipio – 87055 (CS)

L'istanza dovrà contenere, secondo il modello allegato:

- generalità del richiedente;
- forma giuridica e dati di iscrizione CCIAA (ove previsto);
- dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94–95 del D.Lgs. 36/2023;
- breve relazione illustrativa sull'attività che si intende svolgere.

4. Criteri di selezione

La presente procedura ha finalità esplorativa e non è vincolante per questa Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di:

- valutare la coerenza delle proposte con le finalità di pubblico interesse e con le prescrizioni paesaggistico-ambientali vigenti;
- attivare successiva procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 la cui documentazione sarà fornita al momento dell'avvio di detta procedura.

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura negoziata tra quanti avranno manifestato validamente il proprio interesse.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione dei soggetti cui concedere in uso il terreno saranno definiti con successiva determinazione a contrarre.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile l'amministrazione avrà comunque facoltà di decidere di non procedere.

5. Canone concessorio

Il canone sarà determinato in sede di procedura negoziata.

6. Obblighi del concessionario

- rispetto delle prescrizioni ambientali, paesaggistiche e sanitarie vigenti;
- applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (plastic-free, raccolta differenziata, materiali biodegradabili/compostabili, riduzione imballaggi);
- pulizia e manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree di pertinenza.

7. Avvertenze

Il presente avviso non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale, ma esclusivamente riconoscenza esplorativa di manifestazioni di interesse, senza obbligo per l'Amministrazione di procedere all'affidamento o altri atti ad esso connessi e riferiti.

8. Allegati

- Allegato 1 - Modello di istanza di partecipazione.