



COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

PROVINCIA DI TARANTO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE R.G. NR. 355 <i>Data</i> 21/08/2025	Determ.ne Servizio N. 124
<i>Settore:</i> <i>Settore Tecnico Lav.pubblici Urban. Edilizia</i>	Data 21/08/2025
<i>Ufficio:</i>	<i>Copertura Finanziaria</i> <input type="checkbox"/>
	<i>Contratto</i> <input type="checkbox"/>

OGGETTO

Iniziative al fine di dare decoro e idonea manutenzione alle rotatorie, alle aiuole ed alle aree verdi comunali. Approvazione atti

Il Responsabile del Servizio

Santoro Gianpiero

RELAZIONE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- l'art.43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, consente alle pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione, al ricorrere delle seguenti condizioni: a) perseguimento di interessi pubblici; b) esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata; c) conseguimento di un risparmio di spesa;
- l'art. 28, co.2-bis, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, come modificato dall'art.30 della legge n.488/1999, tra le specifiche misure da adottare per la realizzazione del patto di stabilità, consente agli enti pubblici di stipulare contratti di sponsorizzazione, accordi e convenzioni previsti dall'art.43 della legge n.449/1997, allo scopo di realizzare maggiori economie nella gestione;
- l'art.119 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, esplicitamente prevede *“In applicazione dell'articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i comuni, le Province e gli altri enti locali indicati nel presente testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi.”*
- il D.lgs. n.36/2023 disciplina all'art. 134 i contratti di sponsorizzazione di cui sia parte un'amministrazione pubblica;
- il quadro normativo delineato dimostra come vi sia un *favore* del legislatore in relazione all'utilizzo dei contratti di sponsorizzazione da parte delle pubbliche amministrazioni – in veste di soggetti sponsorizzati (*sponsor*) –, quale forma di recupero di risorse finanziarie;
- l'attività di sponsorizzazione deve tendere a favorire l'innovazione della organizzazione e a realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi, nel rispetto dei vincoli della finalizzazione al perseguimento del pubblico interesse, dell'esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata e del realizzo di risparmi di spesa;
- Il Comune di San Marzano di San Giuseppe, intende adottare il presente atto d'indirizzo volto a definire i principi, le modalità e le regole tecniche per gli interventi di sistemazione e manutenzione di rotatorie, aiuole ed aree verdi comunali ad opera di privati;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26.10.2023 con cui veniva approvato il Regolamento comunale sulle sponsorizzazioni;

Considerato che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 24.07.2025 è stata avviata l'iniziativa al fine di dare decoro e idonea manutenzione alle rotatorie, alle aiuole ed alle aree verdi comunali di cui all'elenco allegato sub lett. A), mediante l'attivazione di uno o più contratti di sponsorizzazione con

Ritenuto dover provvedere di conseguenza:

- ad attivare la specifica iniziativa volta all'individuazione di soggetti (Sponsor) interessati a realizzare, senza oneri a carico dell'Ente, nelle rotonde, nelle aiuole e nelle aree verdi comunali e negli incroci canalizzati" presenti sulla viabilità di competenza provinciale e di cui all'allegato elenco, interventi di investimento che ne migliorino l'aspetto, assumendone, contestualmente, la relativa manutenzione ordinaria per un determinato periodo di tempo;

Ritenuto, quindi, opportuno attivare contratti di sponsorizzazione a fronte della possibilità per lo Sponsor di pubblicizzare il proprio sostegno finanziario alla realizzazione e manutenzione delle aree di cui trattasi, tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi, e secondo quanto definito con il presente atto d'indirizzo e pertanto di approvare la documentazione allegata alla presente determinazione;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al RUP che adotta il provvedimento finale, ai sensi art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012;

Vista la Legge n. 449/1997;

Visto il D.lgs. 18 agosto

2000, n. 267; Vista la

Legge 56/2014;

Visto lo statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. la premessa, che qui s'intende integralmente richiamata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto d'indirizzo;
2. di avviare la presente iniziativa al fine di dare decoro e idonea manutenzione alle rotatorie, alle aiuole ed alle aree verdi comunali già individuate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79, mediante l'attivazione di uno o più contratti di sponsorizzazione con operatori, cittadini ed associazioni interessati da individuare mediante apposita procedura di evidenza pubblica, secondo principi di trasparenza e massima partecipazione;
3. di approvare la seguente documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto :

Avviso Pubblico;

Schema di domanda;

Disciplinare tecnico;

Schema di accordo.



COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

PROVINCIA DI TARANTO

UFFICIO TECNICO

SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

PIAZZA A. CASALINI n. 9 – tel. 099/95777(11) - int.28 fax /9577721 – C.F.: 80010650739

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA ADOZIONE /MANUTENZIONE DI AREE VERDI COMUNALI CON SPONSORIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA TRAMITE CARTELLONISTICA ALL'INTERNO DELLE AREE ADOTTATE.

Atto d'indirizzo per avviare accordi di sponsorizzazione di rotatorie, aiuole e aree verdi comunali.

Delibera di Giunta Comunale nr. 79 del 24.07.2025

SI AVVISA

L'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della Sua organizzazione ispirate ai principi fondamentali del D.lgs. 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde urbano, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione dell'iniziativa.

L'Amministrazione Comunale ritiene che l'affidamento di aree verdi, tramite il coinvolgimento della cittadinanza alla partecipazione del presente Avviso 7, possa vivacizzare il senso di appartenenza della comunità accrescerne il valore sulla tutela del paesaggio e del decoro urbano.

In conseguenza l'Amministrazione invita ad aderire al presente Avviso, presentando proposte di adozione di aree verdi, tutti i soggetti pubblici e privati interessati e ovvero: singoli cittadini, circoli, comitati, associazioni; soggetti giuridici ed operatori commerciali come banche, imprese, società, condomini privati, negozi, ristoranti e bar; operatori economici come gli artigiani e i liberi professionisti titolari di studi; le organizzazioni di volontariato; le parrocchie ed enti religiosi; gli istituti scolastici di ogni ordine e grado.

Oggetto delle proposte di adozione sono tutte le aree destinate a verde pubblico dagli strumenti urbanistici vigenti, esistenti o di nuova realizzazione, per le quali l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione anche con migliorie o all'allestimento e manutenzione. La consegna in affidamento a titolo gratuito non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico. L'affidamento in adozione è esteso alle seguenti tipologie: fioriere aiuole rotatorie spartitraffico marciapiedi giardini parchi aree attrezzate nuove aree da destinare a verde pubblico.

Pertanto, chi abbia interesse è invitato a presentare manifestazione di interesse alla partecipazione al L'Avviso Pubblico non ha termine di scadenza e decorre dalla data di pubblicazione.

La domanda dovrà pervenire in plico chiuso, a mano, ovvero a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito, al seguente indirizzo: Amministrazione Comunale di San Marzano di San Giuseppe; ovvero tramite PEC.

Sul plico dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura Manifestazione di interesse alla partecipazione del Progetto di sponsorizzazione di rotatorie, aiuole e aree verdi comunali.

Il plico dovrà contenere: la manifestazione di interesse; documento di identità; progetto di allestimento obbligatorio solo per migliorie in aree esistenti o per realizzazione di nuove aree a verde.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Geom. Gianpiero Santoro

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.lgs. 39/93)

ALLEGATO A_ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE e DICHIARAZIONE UNICA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL' ADOZIONE/ REALIZZAZIONE/MANUTENZIONE
DI AREE VERDI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE E SPONSORIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA.

Spett.le
Amministrazione Comunale

Il sottoscritto/a _____ in qualità di _____
rappresentante legale del/della _____ forma giuridica _____
tipologia o denominazione attività _____
indirizzo sede legale _____ Cap. _____ Prov. _____
indirizzo sede organizzativa _____ Cap. _____ Prov. _____
recapiti telefonici _____ e mail _____
pec _____ referente _____
recapiti del referente _____

MANIFESTA

espressamente il proprio interesse alla partecipazione, chiedendo di adottare l'area a verde pubblico
(*specificare se fioriera, aiuola, rotatoria, spartitraffico, marciapiede, giardino, parco, area attrezzata, nuova
area da destinare a verde*) _____ ubicata in via/piazza
_____ n. _____ (*indicare particella e foglio catastale se
necessario*) _____ di posizionare n. _____ cartelli pubblicitari di
sponsorizzazione dell'iniziativa di affido nei i luoghi presi in carico.

DICHIARA

_____ di aver preso visione dell'*Avviso*, del *Disciplinare Tecnico* allegato allo *Schema di Accordo di Adozione* e di
impegnarsi (crociare quanto di interesse) :

- ad eseguire le opere di manutenzione secondo le modalità impartite nel *Disciplinare Tecnico*;
 a realizzare le seguenti migliorie per la valorizzazione dell'area verde esistente allegando il progetto di
allestimento alla presente manifestazione di interesse : _____

a realizzare le seguenti opere per la realizzazione della nuova area verde allegando il progetto di
allestimento alla presente manifestazione di interesse : _____

_____ di conoscere che la manifestazione di interesse deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia,
non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore e dell'allegato progetto di allestimento alla
proposta per migliorie e nuove realizzazioni di aree a verde .

Luogo e data

Firma (per esteso e con eventuale timbro)

DICHIARA ALTRESI'

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

prov. _____ il _____ e residente in _____
prov. _____ via e n° civ. _____, consapevole, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. Del
28/12/2000, n.445, delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,
formazione o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità, ai sensi dell'art.47 del
D.P.R. Del 28/12/2000, n.445, che quanto dichiarato nella presente domanda corrisponde a verità.

Luogo e data

Firma (per esteso e con eventuale timbro)

AUTORIZZA

Il Comune di San Marzano di San Giuseppe, nei limiti e con le forme ex D.Lgs 196/2003, al trattamento e la
comunicazione dei dati personali anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/automatizzati, esclusivamente per
il procedimento inerente la manifestazione di interesse all'adozione di un'area a verde pubblica.

Luogo e data

Firma (per esteso e con eventuale timbro)

ALLEGA (a pena di esclusione)

fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore;

progetto di allestimento per la proposta di migliorie nelle aree verde esistenti e/o di nuove opere nelle
aree _____ destinare _____ a _____ verde.



COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

PROVINCIA DI TARANTO
UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

DISCIPLINARE TECNICO CON DISPOSIZIONI PER L'AFFIDAMENTO

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della Sua organizzazione ispirate ai principi fondamentali del D.Lgs 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà

, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde urbano per la loro valorizzazione, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione;

l'affidamento di aree verdi, tramite il coinvolgimento della cittadinanza alla partecipazione del presente Avviso, possa vivacizzare il senso di appartenenza della comunità ai propri beni e accrescerne il loro valore con benefici diretti sulla tutela dell'ambiente verde e del decoro urbano;

il Settore Lavori Pubblici dell'Amministrazione predispone il seguente Disciplinare Tecnico allegato alla Manifestazione di interesse per l'adozione di aree verdi comunali”:

Le aree oggetto dell'iniziativa sono le seguenti:

- *Rondò San Marzano/ Fragagnano*
- *Rondò San Marzano/ Sava*
- *Spartitraffico Via Don A. Bello/ SP Grottaglie mare (entrata San Marzano)*
- *Spartitraffico Via Regina Margherita/ Via Neviera*
- *Piazza Donatello*
- *Piazza Cavallo*
- *Viale Europa*
- *Spartitraffico Via Mazzini/ Via Don Carlo*
- *Spartitraffico Via Kennedy*
- *Piazza Aldo Moro*
- *Aiuola -Spartitraffico Via Don Carlo/ Via Fanelli*
- *Aiuola -Spartitraffico Via Vittorio Emanuele, angolo Via Don Carlo/Via Fanelli*
- *Aiuola - Spartitraffico Via Pio XI/ Via Extramurale (presso rotonda)*
- *Santuario Rupestre Madonna delle Grazie*

Tuttavia, l'iniziativa potrà estendersi ad ulteriori aree destinate a verde pubblico non incluse nel predetto elenco che, pertanto, è da non considerarsi esaustivo.

ART.1 _ I SOGGETTI AMMESSI ALL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione invita ad aderire al presente Avviso, presentando proposte di affidamento di aree verdi, i seguenti soggetti pubblici e privati: tutti i cittadini, singoli o in forma associativa (circoli, comitati e associazioni temporanee di scopo e non riconosciute); soggetti giuridici ed operatori commerciali come banche, imprese, società, condomini privati, negozi, ristoranti e bar; operatori economici come gli artigiani e i liberi professionisti titolari di studi; le organizzazioni di volontariato; le parrocchie ed enti religiosi; gli istituti scolastici di ogni ordine e grado.

ART.2 _ OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Sono oggetto di affidamento le aree pubbliche a verde comunali secondo la destinazione prevista dagli strumenti urbanistici vigenti, per le quali, nel rispetto delle condizioni stabilite in disciplinare tecnico, l'affidatario si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione anche con migliorie per le aree già

sistemate a verde invero all'allestimento e manutenzione per le nuove aree pubbliche da destinare a verde. Le aree destinate a verde pubblico sono le seguenti: fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree pubbliche da destinare a verde.

La consegna in affidamento, a titolo gratuito da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.

ART.3_ LA DOMANDA DI AFFIDAMENTO

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento dovrà essere corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata) per le nuove aree da destinare a verde e per le aree a verde esistenti nelle quali si intendono realizzare migliorie finalizzate alla loro valorizzazione. Contenuto del progetto di allestimento, la superficie contenente elementi vegetali naturali (fiori, arbusti, siepi, alberi, prato, eccetera), l'inserimento dell'arredo urbano e degli eventuali manufatti di disciplina del traffico, nel rispetto della normativa vigente.

L'Avviso Pubblico de quo è a carattere permanente ovvero non ha termine di scadenza e, a decorrere dalla data di pubblicazione, i soggetti ammessi all'affidamento possono presentare manifestazione di interesse all'adozione. L'assegnazione delle aree verdi è valutata seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande che saranno esaminate con cadenza temporale stabilita dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione costituita con provvedimento dirigenziale. Nell'ipotesi in cui più soggetti richiedano l'adozione della medesima area verde, in via preferenziale è accolta l'istanza con allegato un progetto di allestimento con migliorie di valorizzazione rispetto all'istanza con intervento manutentivo dell'esistente.

L'affidamento dell'area verde ai soggetti interessati sarà rilasciato con provvedimento autorizzatorio, con congiunta o successiva stipula dello schema di Accordo di Adozione allegato al presente Disciplinare Tecnico.

ART.4_ LA SPONSORIZZAZIONE

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata alla sponsorizzazione dell'iniziativa esponendo cartelli esplicativi sui quali dovrà essere apposto obbligatoriamente il logo del Comune San Marzano di San Giuseppe, il numero della autorizzazione/adozione, la denominazione dell'iniziativa e soggetta al parere della Commissione Tecnica di valutazione delle proposte di adozione, la dicitura " SI RINGRAZIA PER LA CURA/DI QUESTO SPAZIO/QUESTA AREA/AIUOLA VERDE/E' CURATA DA" (o simile), seguita dal messaggio pubblicitario contenente il logo e/o la denominazione della parte affidataria e/o altro.

Il numero dei cartelli esplicativi da collocare all'interno delle aree verdi è stabilito dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione e dovranno obbligatoriamente essere conformi al tipo stabilito dall'Amministrazione Comunale, poiché le singole iniziative fanno parte del progetto collettivo di adozione e sponsorizzazione.

La sponsorizzazione dell'iniziativa di adozione è disciplinata dal "Regolamento APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE SULLE SPONSORIZZAZIONI" approvato con D.C.C. n.40 del 26.10.2023

ART.5_ DURATA E RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO

Il periodo temporale dell'affidamento dell'area a verde è diversificato a seconda delle tipologie di intervento consentite e, non inferiore ad un anno solare, non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta e a seguito di atto autorizzativo con espresso parere positivo rilasciato dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

In generale, potrà essere concordata l'autorizzazione relativa alla sola manutenzione delle aree già realizzate per la durata di 1 (anno) anni e l'autorizzazione per migliorie delle aree a verdi esistenti e per allestimento e manutenzione delle nuove aree da destinare a verde per la durata massima di 4 (quattro) anni.

Nel corso della durata dell'affidamento, le modifiche rese necessarie, debitamente motivate, al progetto di allestimento approvato, dovranno essere preliminarmente autorizzate con provvedimento autorizzatorio previo parere della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, che si riserva la facoltà di concordare un nuovo periodo temporale di affidamento a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

L'adozione decorre dalla data dell'Accordo di Adozione e alla fine del periodo di affidamento, tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.

Le parti possono non rinnovare l'autorizzazione, dandone comunicazione scritta tramite raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla fine dell'anno solare.

ART. 6_ OBBLIGHI e RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

La parte affidataria si impegna ad eseguire le opere in oggetto della proposta, alla cura manutentiva dell'area a verde, nonché alla corretta conservazione di manufatti, opere, attrezzature, impianti e quant'altro presente e, all'atto della consegna dell'area congiunta alla sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, sarà redatto in contraddittorio con il personale del servizio manutentivo del Settore Ambiente, il "Verbale di Consegna dell'area verde" che conterrà anche la consistenza dello stato dei luoghi dell'area verde in affido.

Oneri eventuali relativi ad allacciamenti di rete sono a carico della parte affidataria e le utenze relative al servizio dell'area saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

La parte affidataria, si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere stabilite nel Disciplinare Tecnico, le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'esecuzione dei lavori di allestimento delle aree a verde, non deve arrecare danno alle alberature o manufatti, opere, impianti e quant'altro già presente nell'area a verde, impegnandosi la parte affidataria a provvedere al ripristino degli eventuali danni, sostituendo quanto danneggiato con esemplari o elementi e materiali identici a quelli compromessi secondo l'indicazione della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

La parte affidataria deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni a terzi, derivanti dall'esecuzione di lavori o arrecati per difetti di manutenzione e gestione delle aree affidate e altresì per gli eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di essa le attività di interventi consentiti.

ART.7 _ LA CURA DELLE AREE A VERDE

La parte affidataria è responsabile della cura e del decoro del bene adottato, ed è tenuta ad effettuare agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari nonché ad effettuare la pulizia dell'area a verde assegnata da tutti i rifiuti, scarti di vegetazione, eccetera, quotidianamente e comunque secondo necessità, al fine di rendere l'area sempre perfettamente pulita; gli oneri derivanti dall'esecuzione degli interventi di manutenzione e dalla sistemazione dell'area e dalla realizzazione delle aree (mezzi, materiali, manodopera e quant'altro) sono a suo carico.

Le tipologie di interventi diretti alla cura delle aree a verde (e cioè di aree con presenza di fiori, alberi, arbusti, siepi e prati, arredi urbani) saranno definiti in funzione delle caratteristiche proprie delle aree verdi e accordati dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione e, in linea di massima, sono i seguenti: *la manutenzione ordinaria e cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti; lo sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; la lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni; la sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi; la piantumazione di nuove essenze e piante stagionali; l'annaffiatura; la potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti e loro sostituzione.*

ART.8_ CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE

La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi e sotto servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico che provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Tali interventi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di concorrere alle spese necessarie per l'allestimento di nuove aree verdi, escludendo l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

ART.9_ CONTROLLO E DIFFIDA AD ADEMPIERE

Lo stato d'uso dell'area a verde è sottoposto a controlli periodici da parte del personale della Polizia Municipale o del personale del servizio manutenzione del Settore Ambiente che ha la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art.1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti a

regola d'arte, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, l'Amministrazione Comunale provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

ART.10_ SOSPENSIONE, REVOCA, DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente o revocare l'affidamento dell'area a verde, senza instaurazione di contraddittorio e previsione di indennizzo, nei seguenti casi: l'uso pubblico è inibito o ostacolato; svolgimento di attività di qualsiasi natura a scopo di lucro; sopravvenute esigenze di interesse pubblico motivate; inottemperanza alla diffida ad adempiere sopravvenuta per accertata inosservanza degli obblighi dell'affidatario contenuti nel presente Disciplinare Tecnico, nel provvedimento di autorizzazione all'affidamento o nell'Accordo di Adozione .

ART.11_ CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE

Le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e responsabilità derivanti dall'esecuzione dell'Accordo di Adozione, che non comportano la decadenza dell'accordo medesimo, vengono definite in via conciliativa tra le parti e in caso di mancata conciliazione al giudizio del foro competente di Taranto .

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Geom. Gianpiero Santoro

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c. 2, D.Lgs. 39/93)

SCHEMA DI ACCORDO DI ADOZIONE DELL'AREA VERDE ubicata:

L'anno duemilaventi addi ___ del mese di _____

TRA

Il Comune di San Marzano di San Giuseppe nella persona dirigente del Settore Lavori Pubblici e Responsabile del Procedimento di Adozione delle aree verdi comunali, nato a _____ il 00/00/00, residente per la carica presso la Casa Comunale

E

la parte affidataria il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ cap. _____
prov. _____
residente a _____ in via/piazza _____ n.civ. _____
cap. _____ prov. _____ c.f. _____
in qualità di _____ rappresentante legale del/della _____
forma giuridica _____ tipologia o denominazione attività _____
indirizzo sede legale _____ n.civ. _____ cap. _____ prov. _____
indirizzo sede organizzativa _____ n.civ. _____ cap. _____ prov. _____
recapiti telefonici _____ e mail _____ pec _____
referente _____ recapiti del referente _____

POSTO CHE

l'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della Sua organizzazione ispirate ai principi fondamentali del D.Lgs 267/2000, ovvero al principio di sussidiarietà, stabilite nello Statuto approvato con D.C.C. n.1 del 14 marzo 2014, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e autogestione delle aree destinate a verde pubblico urbano per la loro valorizzazione, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione;

Con Delibera di Giunta n. del 00/00/00 ha approvato l'Avviso Pubblico "IL VERDE SEI TU: ADOTTO UN'AREA A VERDE E SPONSORIZZO L'INIZIATIVA", con allegati la "manifestazione di interesse per l'adozione", il "disciplinare tecnico" contenente disposizioni per l'adozione, manutenzione e allestimento delle aree a verde, il disegno di massima del cartello di sponsorizzazione per l'area verde adottata, lo "schema di Accordo di Adozione", esteso a tutte le aree verdi pubbliche che ricadono nel territorio comunale;

Con provvedimento autorizzatorio del C.d.R. VI n. del 00/00/00 l'Amministrazione Comunale ha espresso parere positivo alla proposta di affido dell' _____ verde pubblico;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART.1 _ OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La parte affidataria, nel rispetto delle condizioni stabilite nel *Disciplinare Tecnico*, che dichiara di aver preso in visione, si impegna a totale cura e proprie spese alla manutenzione con/senza migliorie (*specificare tra le seguenti fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree pubbliche da destinare a verde*) dell' _____ verde pubblico adottata già sistemata a verde ovvero all'allestimento e manutenzione delle nuove _____ verde pubblico adottate da destinare a verde secondo gli strumenti urbanistici vigenti. La consegna in affidamento, a titolo gratuito dell'area da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che

rimarrà di uso pubblico.

ART.2_ LA DOMANDA DI AFFIDAMENTO

La manifestazione di interesse per la proposta di affidamento, è/non è corredata da un progetto di allestimento (del tipo bozzetto/disegno in scala metrica adeguata) per le nuove aree da destinare a verde e per le aree a verde esistenti nelle quali si intendono realizzare migliorie finalizzate alla loro valorizzazione.

Contenuto del progetto di allestimento, la superficie di mq _____ contenente i seguenti _____ elementi vegetali naturali (fiori, arbusti, siepi, alberi, prato, eccetera), l'inserimento dell'arredo urbano consistente in _____ e dei manufatti seguenti di disciplina del traffico _____ nel rispetto della normativa vigente.

ART.3_ LA SPONSORIZZAZIONE

Nelle aree adottate, la parte affidataria è autorizzata ad esporre n. _____ cartelli pubblicitari esplicativi della iniziativa in relazione alle dimensioni dell'area. Il numero dei cartelli, la scelta del materiale in metallo o similare, le relative dimensioni e specifiche tecniche, sono stabiliti nel parere espresso dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

ART.4 _ DURATA E RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento dell' _____ verde pubblico non è inferiore a 1 (uno) anno e non sarà superiore a 4 (quattro)anni, trattandosi di (specificare se sola manutenzione delle aree già realizzate/autorizzazione per migliorie delle aree a verdi esistenti e manutenzione/allestimento e manutenzione delle nuove aree da destinare a verde) _____.

La parte affidataria è a conoscenza che, il periodo temporale dell'affidamento dell'area a verde, non sarà rinnovato tacitamente ma previa richiesta e a seguito di atto autorizzativo con espresso parere positivo rilasciato dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

Nel corso della durata dell'affidamento, le modifiche resesi necessarie, debitamente motivate, al progetto di allestimento approvato, dovranno essere preliminarmente accordate con provvedimento autorizzatorio previo parere della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, che si riserva la facoltà di concordare un nuovo periodo temporale di affidamento a seconda delle tipologie di intervento operate dalla parte affidataria.

L'adozione decorre dalla data dell'Accordo di Adozione e alla fine del periodo di affidamento, tutte le opere e strutture installate verranno acquisite al patrimonio comunale.

Le parti possono non rinnovare l'autorizzazione, dandone comunicazione scritta tramite raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla fine dell'anno solare.

ART. 5_ OBBLIGHI e RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

La parte affidataria si impegna ad eseguire le opere in oggetto della proposta, alla cura manutentiva dell'area a verde, nonché alla corretta conservazione di manufatti, opere, attrezzature, impianti e quant'altro presente e, all'atto della consegna dell'area congiunta alla sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, sarà redatto in contraddittorio con il personale del servizio manutenzione del Settore Ambiente, il Verbale di Consegna dell'area verde che conterrà anche la consistenza dello stato dei luoghi dell'area verde in affido.

Oneri eventuali relativi ad allacciamenti di rete sono a carico della parte affidataria e le utenze relative al servizio dell'area saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

La parte affidataria, si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere stabilite nel Disciplinare Tecnico, le norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'esecuzione dei lavori di allestimento delle aree a verde, non deve arrecare danno alle alberature o manufatti, opere, impianti e quant'altro già presente nell'area a verde, impegnandosi la parte affidataria a provvedere al ripristino degli eventuali danni, sostituendo quanto danneggiato con esemplari o elementi e materiali identici a quelli compromessi secondo l'indicazione della Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione.

La parte affidataria deve farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali

danni a terzi, derivanti dall'esecuzione di lavori o arrecati per difetti di manutenzione e gestione delle aree affidate e altresì per gli eventuali infortuni ai privati che svolgono per conto di essa le attività di interventi consentiti.

ART.6_ LA CURA DELLE AREE A VERDE

La parte affidataria è responsabile della cura e del decoro del bene adottato, ed è tenuta ad effettuare agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari nonché ad effettuare la pulizia dell'area a verde assegnata da tutti i rifiuti, scarti di vegetazione, eccetera, quotidianamente e comunque secondo necessità, al fine di rendere l'area sempre perfettamente pulita; gli oneri derivanti dall'esecuzione degli interventi di manutenzione e dalla sistemazione dell'area e dalla realizzazione delle aree (mezzi, materiali, manodopera e quant'altro) sono a suo carico.

Le tipologie di interventi diretti alla cura delle aree a verde (e cioè di aree con presenza di fiori, alberi, arbusti, siepi e prati, arredi urbani) accordati dalla Commissione Tecnica di Valutazione delle proposte di adozione, sono i seguenti : (specificare se e quali o altro) *la manutenzione ordinaria e cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti; lo sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; la lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni; la sistemazione delle aiuole, dei cespugli e delle siepi; la piantumazione di nuove essenze e piante stagionali; l'annaffiatura; la potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti e loro sostituzione.*

ART.7_ CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE

La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi e sotto servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico che provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Tali interventi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di concorrere alle spese necessarie per l'allestimento di nuove aree verdi, escludendo l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

ART.8_ CONTROLLO E DIFFIDA AD ADEMPIERE

Lo stato d'uso dell'area a verde è sottoposto a controlli periodici da parte del personale della Polizia Municipale o del personale tecnico del servizio manutentivo del Settore Ambiente e ha la facoltà di richiedere, tramite la forma di legge della diffida ad adempiere (ex art.1454 C.C.), l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e non compiuti come anche il rifacimento e il completamento di quelli che ritiene non eseguiti a regola d'arte, nonché il ripristino degli eventuali danneggiamenti accertati all'atto del controllo. In tali casi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno dell'affidatario.

ART.9_ SOSPENSIONE, REVOCA, DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO

L'Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente o revocare l'affidamento dell'area a verde, senza instaurazione di contraddittorio e previsione di indennizzo, nei seguenti casi: l'uso pubblico è inibito o ostacolato; svolgimento di attività di qualsiasi natura a scopo di lucro; sopravvenute esigenze di interesse pubblico motivate; inottemperanza alla diffida ad adempiere sopravvenuta per accertata inosservanza degli obblighi dell'affidatario contenuti nel Disciplinare Tecnico, nel provvedimento di autorizzazione all'affidamento, o nel presente Accordo di Adozione.

ART.10_ CONTENZIOSO E FORO COMPETENTE

Le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contenute nel presente Accordo di Adozione, che non comportano la decadenza dell'accordo medesimo, vengono definite in via conciliativa tra le parti e in caso di mancata conciliazione saranno deferite al giudizio

del Foro Competente, Foro di Taranto.

ART.11_ ESENZIONE IMPOSTE

Il presente Accordo di Adozione, redatto in duplice copia, è esente dall'imposta da bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art.8, comma 1, della legge n.266/91 e ss.mm.ii. Eventuali.

ART.12 _ VALIDITA'

Il presente Accordo di Adozione ha validità dal 00/00/0000 al 00/00/0000.

LA PARTE AFFIDATARIA

PER IL COMUNE