



SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 332 DEL 21/03/2023

OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE RELATIVO A TERRENO SITO IN SAN MINIATO, LOCALITA' SAN MINIATO BASSO, ROTONDA YURI GAGARIN, ZONA INDUSTRIALE "CASCINA LARI". APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE. AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Il giorno 21 (ventuno) del mese di Marzo dell'anno duemilaventitre

PREMESSO che:

- il Comune di San Miniato è proprietario del terreno posto in località San Miniato Basso, Rotonda Yuri Gagarin, Zona Industriale Cascina Lari, identificato al Catasto Terreni al foglio 16:

Particella 301 seminativo cl 2 superficie mq 197 RD € 1,00 RA € 0,71;

Particella 310 seminativo cl 2 superficie mq 2056 RD € 10,41 RA € 7,43;

Particella 336 seminativo cl 2 superficie mq 1547 RD € 7,83 RA € 5,59;

Particella 338 seminativo cl 2 superficie mq 178 RD € 0,90 RA € 0,64;

Particella 362 seminativo cl 2 superficie mq 523 RD € 2,65 RA € 1,89;

della superficie catastale complessiva di mq. 4.501, destinato dal vigente Regolamento Urbanistico comunale ad "Area produttiva di consolidamento";

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, con allegato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025 di cui all'articolo 58 della legge n. 133 del 2008, disponendo al punto 14 nell'esercizio 2023 l'alienazione del suddetto lotto di terreno, per un valore stimato in € 180.040,00, confermando fra l'altro il precedente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 che prevedeva analogamente l'alienazione dello stesso immobile;

VISTA la determinazione n. 1535 del 30.12.2022 con cui è stato approvato lo schema dell'avviso pubblico relativo all'asta pubblica in oggetto;

VISTA la determinazione n. 128 del 06.02.2023 con cui è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte composta dall'Ing. Iuri Gelli in qualità di Presidente, dalla Dott.ssa Denise Fattori in qualità di membro e dalla Geom. Giuseppina Dalla Barba in qualità di membro e segretaria verbalizzante;

PRESO ATTO che la gara è stata svolta con il criterio delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo d'asta indicato o almeno pari al prezzo stesso (vedi articoli 16 e 18 del DPR 20 aprile 1994, n. 367);

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale dei contratti pubblici, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 20 dicembre 2012, modificato con deliberazione consiliare n. 58 del 1° agosto 2013 e più precisamente l'art.119 "Svolgimento della gara";

PRESO ATTO che la gara per la presentazione delle offerte per la procedura in oggetto è scaduta il giorno 03.02.2023 alle ore 12:00;

PRESO ATTO che sono pervenute n. 2 (due) buste con offerta per gli immobili in questione;

DATO ATTO che il giorno 6 febbraio 2023 alle ore 10:00 la Commissione ha proceduto all'apertura dei plichi regolarmente sigillati e controfirmati;

VISTO il verbale redatto dalla Commissione di Gara , che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), dal quale risultano ammesse due società:

- Società **Calcestruzzi Spicchiese S.r.l.** a socio unico con sede in Vinci (FI), località Spicchio, Via Limitese, 166, offerta presentata il 03.02.2023 al prot. n. 4509 con un'offerta di € 205.000,00;

- Società **Marchetti S.r.l.** (Società Unipersonale) con sede in San Miniato (PI), località Ponte a Egola, Via Bruno Buozzi, 17/B, offerta presentata il 03.02.2023 al prot. n. 4533 con un'offerta di € 190.050,00;

DATO ATTO che la società Calcestruzzi Spicchiese risulta aver fatto un'offerta con € 24.960,00 di incremento rispetto l'importo a base d'asta di € 180.040,00;

VISTE le verifiche effettuate sulle dichiarazioni, pervenute tutte con esito negativo;

DATO ATTO, per quanto sopra, che è possibile procedere all'aggiudicazione; alla:

- **Società Calcestruzzi Spicchiese S.r.l.** a socio unico con sede in Vinci (FI), località Spicchio, Via Limitese, 166, P.I. e c.f. 06471350485;

DATO ATTO che non trattandosi di terreno agricolo, non si provvede ad effettuare le notifiche ai proprietari confinanti ai fini del loro eventuale esercizio del diritto di prelazione;

RITENUTO di aggiudicare alla **Società Calcestruzzi Spicchiese S.r.l.** a socio unico con sede in Vinci (FI), località Spicchio, Via Limitese, 166, P.I. e c.f. 06471350485 l'appezzamento di terreno posto nel Comune di San Miniato, Rotonda Yuri Gagarin, s.n.c., zona industriale Cascina Lari, località San miniato Basso e distinto al Catasto Terreni al Foglio 16 particelle 301, 310, 336, 338, 362;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 30 maggio 2022 con il quale è stato attribuito all'Ing. Iuri Gelli l'incarico di Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici;

VISTO il "*Regolamento comunale dei contratti pubblici*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 20.12.2012, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 dell'01.08.2013, in vigore dall'01.08.2013;

RICHIAMATE:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Bilancio di Previsione 2023-2025: Documento Unico di Programmazione (DUP). Approvazione";

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 30.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione";

la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2023, dichiara immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025. Attribuzione risorse ai Responsabili";

ATTESTATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

VISTI gli articoli 107, 110 e 192 del T.U.E.L., approvato con d.lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Con la presente determinazione assunta ai sensi di quanto disposto dall'articolo 56 dello Statuto Comunale, e dell'articolo 15 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e nel quadro dei poteri di gestione del Bilancio precisati nella delibera della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara per l'alienazione mediante asta pubblica di lotto di terreno edificabile per uso produttivo di consolidamento di proprietà comunale posto in località San Miniato Basso, Rotonda Yuri Gagarin, zona industriale di Cascina Lari (**Allegato A**);

2. di procedere all'aggiudicazione alla:

- **Società Calcestruzzi Spicchiese S.r.l.** a socio unico con sede in Vinci (FI), località Spicchio, Via Limitese, 166, P.I. e c.f. 06471350485, del lotto di terreno posto in località San Miniato Basso, Rotonda Yuri Gagarin, zona industriale di Cascina Lari, individuato al Catasto Terreni del Comune di San Miniato al Foglio 16:

- Particella 301 seminativo cl 2 superficie mq 197 RD € 1,00 RA € 0,71;
 - Particella 310 seminativo cl 2 superficie mq 2056 RD € 10,41 RA € 7,43;
 - Particella 336 seminativo cl 2 superficie mq 1547 RD € 7,83 RA € 5,59;
 - Particella 338 seminativo cl 2 superficie mq 178 RD € 0,90 RA € 0,64;
 - Particella 362 seminativo cl 2 superficie mq 523 RD € 2,65 RA € 1,89;
- della superficie catastale complessiva di mq. 4.501, destinato dal vigente Regolamento Urbanistico comunale ad "Area produttiva di consolidamento";

3. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici;
4. di dare atto che il contratto di compravendita verrà stipulato entro il termine di 45 giorni dalla data della presente determinazione di aggiudicazione;
5. di dare atto che le spese notarili e le spese tecniche necessarie per la stipula del contratto saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario e che nessuna spesa inerente e conseguente sarà posta a carico del Comune di San Miniato;
6. di dare atto che verrà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria il deposito cauzionale dell'offerente aggiudicatario pari ad € 18.004,00, il saldo dovrà essere effettuato almeno tre giorni prima della stipula del contratto definitivo;
7. di dare atto che si procederà con successiva determinazione agli accertamenti di entrata;
8. di attestare le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Il Dirigente
IURI GELLI / ArubaPEC S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.