



10 NOV. 2015

Prot. N.

6841

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998 n. 431 – art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2015

E' indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) Risorse

Le risorse per la concessione dei contributi ammontano ad € 3.589,00 come assegnate al Comune di S. Maria La Fossa dalla Giunta Regionale della Campania per l'anno 2015.

Gli importi spettanti ai beneficiari del contributo saranno corrisposti solo se e quando saranno trasferite dalla Regione le relative risorse finanziarie.

Il Comune non concorre con fondi propri.

2) Requisiti

Per beneficiare del contributo il richiedente ed il suo nucleo familiare devono possedere alla data di pubblicazione del presente Bando, i seguenti requisiti oggettivi e soggettivi, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica ubicato sul territorio comunale;
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore I.S.E.E (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:
Fascia "A": Valore I.S.E. per l'anno 2013 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS anno 2015 di € 13.062,14 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. risulta non inferiore al 14%;
Fascia "B": Valore I.S.E. per l'anno 2013 compreso tra l'importo di € 13.062,14 e l'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. risulta non inferiore al 24%;
- d) il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2013.
- e) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- f) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.
- g) ai sensi dell'art. 11 comma 13 Legge 133/2008 sono ammissibili a contributo gli stranieri:
 - titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
 - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque nella Regione Campania.



3) Calcolo del contributo

Il contributo teorico sarà determinato a secondo dei requisiti indicati al punto 2 e sino ad esaurimento delle risorse, come segue:

- per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla Fascia "A": l'incidenza del canone sul reddito ISE va ricondotta al 14% ed il contributo massimo da assegnare non potrà essere superiore a € 2.000,00;
- per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui alla Fascia "B": l'incidenza del canone sul reddito ISE va ricondotta al 24% ed il contributo massimo da assegnare non potrà essere superiore ad € 1.800,00.

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISEE zero è possibile soltanto in presenza di certificato dei servizi sociali o autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Qualora le risorse assegnate dalla Regione Campania risultassero insufficienti a soddisfare tutti i richiedenti utilmente collocati nella graduatoria definitiva, al fine di consentire la pari opportunità di accesso ai benefici della Legge 431/98, il contributo spettante ai beneficiari sarà percentualmente ridotto in modo da contenere la spesa entro l'importo assegnato dalla Regione Campania.

4) Formazione graduatorie, priorità e riserve

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone e valore I.S.E.E riferito all'anno 2013.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 Dicembre 1998, n. 431;
- 2) nuclei familiari senza fonte di reddito, ma che abbiano specificato la fonte di sostentamento, in assenza della quale non possono partecipare al bando;
- 3) ultrasessantacinquenni;
- 4) famiglie monoparentali;
- 5) presenza di uno o più componenti disabili;
- 6) numero dei componenti il nucleo familiare;

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con un provvedimento della Giunta Comunale.

Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune, compilato, sottoscritto e con la documentazione di cui al successivo punto 5, e dovrà pervenire all'Ufficio protocollo in busta chiusa a mezzo raccomandata A.R. improrogabilmente entro il 10 dicembre 2015 pena l'esclusione (farà fede il timbro postale).

Sulla busta deve essere riportata la seguente dicitura "Domanda di partecipazione bando contributi integrativi canoni locazione annualità 2015".

5) Documentazione

Alla domanda di partecipazione disponibile in Segreteria e sul sito web www.comune.santamarialafossa.ce.it deve essere allegata, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- copia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente.
- attestazione I.S.E.E. relativa ai redditi anno 2013
- Copia conforme DSU redditi 2013, resa e sottoscritta dal richiedente ai sensi del D.Lgs. 109/1998 e s.m.i.
- Copia conforme contratto di locazione regolarmente registrato, relativo al periodo 1.1- 31.12.2015;



- copia ricevuta di versamento per l'anno 2015 della tassa di registrazione Mod. F23;
- copia di eventuale provvedimento di sfratto e del nuovo contratto di locazione ad uso abitativo stipulato con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- autocertificazione circa la fonte di sostentamento per i richiedenti con I.S.E.E zero;
- fotocopia carta di soggiorno o permesso di soggiorno per gli stranieri;

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell' Ente e sul territorio comunale.

Ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. si comunica che il responsabile del procedimento è la sig.ra Giuseppina Perillo.

Si informa, inoltre, che è coinvolta nel procedimento del presente Bando anche la Regione Campania Area Generale di Coordinamento Governo del territorio – Settore Edilizia Pubblica Abitativa per quanto attiene alla liquidazione dei fondi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si rinvia alla Legge 431/1998, ai relativi Decreti di attuazione ed alle deliberazioni della G.R.C.

S. Maria La Fossa, li 10 novembre 2015

Il Responsabile area Amministrativa
Istruttore Direttivo Giuseppina Perillo

Il Sindaco
dr. Antonio Papa