



**Città di Sant'Agata de' Goti**  
**(Provincia di Benevento)**

**VERSAMENTO ACCONTO IMU ANNO 2021**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**UFFICIO TRIBUTI**

**Visto** l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina ex novo l'Imposta municipale propria (IMU);

**Visto** la Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 30.10.2020 "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU). Esame ed approvazione";

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 30.10.2020 "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2020 l. 27/12/2019 n. 160";

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31.03.2021 "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)", con la quale sono state confermate le aliquote IMU dell'anno 2020 anche per l'anno 2021;

**RENDE NOTO**

che il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU 2021. L'acconto per l'anno 2021, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel 2020 a titolo di IMU sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune per il 2020 (confermate per il 2021) e di seguito riportate:

<b>IMU aliquote previste per l'anno 2021</b> <b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,60%
<ul style="list-style-type: none"><li>- Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;</li><li>- Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;</li><li>- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.</li></ul>	1,06% Riduzione del 50% Base imponibile

Aliquote C1/C/3 E A/10	1,06%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	
Di cui:	
Aliquota standard di competenza statale	0,76 %
Di competenza comunale	0,30%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Abitazioni tenute a disposizione	1,06%
Altri immobili	1,06%
Aliquote per categoria catastale C/6 C/2 e C/7 che non rispondono al requisito di pertinenza dell'abitazione principale	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fino al 2021)	0,25%

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno 2021, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni sopra riportate.

#### COMODATO USO GRATUITO (ART.1 COMMA 10 LEGGE di stabilità 2016):

L'unità immobiliare uso abitativo (escluse le categorie cat. A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come propria abitazione di residenza possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU, sulla base dei seguenti requisiti: - il comodante deve risiedere nello stesso Comune; - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (deve risiedere anagraficamente ed avere la dimora abituale nello stesso Comune in una unità immobiliare non classificata in A/1, A/8 ed A/9); - il comodato deve essere registrato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la presentazione dell'ordinario modello di dichiarazione IMU.

#### IMMOBILI LOCATI CON CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n° 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta del 25% per cento.

#### ESENZIONI

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, si rammenta che l'art. 6-sexies, D.L. 22 marzo 2021, n. 41, convertito con Legge n. 69/2021, esenta dal pagamento della prima rata dovuta per l'anno 2021 i destinatari del contributo a fondo perduto disposto dall'art. 1, cc. 1-4, D.L. n. 41/2021: soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario (NOTA BENE: si vedano i commi 3 e 4 dell'art. 2, D.L. n. 41/2021 i quali specificano le condizioni per accedere al contributo e dunque per beneficiare dell'esenzione in oggetto).

#### INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste a mezzo e-mail (iannucci.filomena@comune.santagatadegoti.bn.it ), o telefonando ai numeri 0823 – 718262/718270

#### IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO- FINANZIARIA

firmato Dott.ssa Filomena Iannucci