



REGIONE LAZIO  
**COMUNE DI SAN VITTORE DEL LAZIO**  
PROVINCIA DI FROSINONE

**AUTORIZZAZIONE UNICA (AU)**

ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.LGS. 29 Dicembre 2003 n. 387 e della L.R. n° 42/2008

**PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 11,067 MWp, CON CONNESSIONE ALLA RETE DI MT DI E-DISTRIBUZIONE PER UNA POTENZA DI IMMISSIONE PARI A 9,99 MW**



Proponente: **PVEXO VOLPETTA srl**

VIALE DELL'ARTE N. 19 - 00144 ROMA (RM)

**TAVOLA:**

**ELABORATO:**

**C1.R09**

**ELENCO PROPRIETARI**

DATA STESURA  
**LUGLIO 2025**

AGGIORNAMENTO  
REV. 2.0 - Cambio proponente

SCALA  
-

PROPONENTE



**PVEXO VOLPETTA s.r.l.**

Viale Dell'Arte 19  
00144 Roma (RM)  
P.IVA: 17149521001  
PEC: pvexovolpettasrl@pec.it

PROGETTAZIONE



**MARE s.r.l.s.**

Ing. Enrico Gadaleta  
Via Galluzzi 5  
70044 Polignano a Mare (BA)  
Tel. 3382263891  
P.IVA 08324050726



Progressivo	Intestati	CATASTO TERRENI - DATI IDENTIFICATIVI										Servitù passaggio		Occupazione Definitiva		Occupazione temporanea			Totale Indennità		
		Comune	Fg	P.IIIa	Tipo cavidotto	Porzione	Ha	Are	Ca	Rendita domenicale Euro:	Qualità e Classe	Valore medio di mercato (€)	Lunghezza tracciato (m)	Area da Asservire (mq) (a)	Indennità di Servitù (€)	Superficie (mq)	Indennità (€)	Superficie (mq)	Mesi di occupazione (mesi)	Indennità (€)	Indennità (€)
<b>CAVIDOTTO ESTERNO</b>																					
1	BUONANNO ALESSANDRA nata a CASSINO (FR) il 09/11/1968 BNNLSN68S49C0340 residente in KURFUERSTENDAMM 193 E 10707 BERLIN GERMANIA - Proprietà 2/9 BUONANNO FRANCESCA nata a CASSINO (FR) il 27/10/1973 BNNFNC73R67C034W residente in VIA NIRONE 2/A - MILANO - Proprietà 2/9 BUONANNO GIORGIO nato a CASSINO (FR) il 03/07/1967 BNNGRG67L03C034X residente in VIA G. PASCOLI 103 - CASSINO - Proprietà 2/9 ROSSINI TOMMASINA nata a ROMA (RM) il 09/04/1940 RSSTMS40D49H501Y residente in PROVINCIALE 3 - SAN VITTORE DEL LAZIO - Proprietà 3/9	San Vittore del Lazio (FR)	12	2	Interrato			23	96	18.56	SEMIN IRRIG 2	22,400 €	24	96	108 €	0	0 €	96	12	18 €	125 €
2	DI PAOLO ELIO nato a CASSINO (FR) il 26/01/1966 DPLLEI66A26C034E residente in LOCALITÀ TAVERNA 17-INT.1 - SAN VITTORE DEL LAZIO - Proprietà 1/3 DI PAOLO GIOVANNI nato a SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) il 18/12/1960 DPLGNN60T18I408U DECEDUTO - Proprietà 1/3 DI PAOLO VINCENZO nato a SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) il 21/09/1955 DPLVCN55P21I408U residente in LOCALITÀ TAVERNA 0 - SAN VITTORE DEL LAZIO - Proprietà 1/3	San Vittore del Lazio (FR)	15	553	Interrato			3	51	13.11	SEM IRR ARB 2	17,900 €	29.5	118	106 €	0	0 €	118	12	18 €	123 €
3	DI PAOLO ELIO nato a CASSINO (FR) il 26/01/1966 DPLLEI66A26C034E residente in LOCALITÀ TAVERNA 17-INT.1 - SAN VITTORE DEL LAZIO - Proprietà 1/3	San Vittore del Lazio (FR)	15	341	Interrato			1	30	1.14	SEM IRR ARB 2	17,900 €	20.75	83	74 €	0	0 €	83	12	12 €	87 €
4	DI PAOLO ELIO nato a CASSINO (FR) il 26/01/1966 DPLLEI66A26C034E residente in LOCALITÀ TAVERNA 17-INT.1 - SAN VITTORE DEL LAZIO - Proprietà 1/3 DI PAOLO GIOVANNI nato a SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) il 18/12/1960 DPLGNN60T18I408U DECEDUTO - Proprietà 1/3 DI PAOLO VINCENZO nato a SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) il 21/09/1955 DPLVCN55P21I408U residente in LOCALITÀ TAVERNA 0 - SAN VITTORE DEL LAZIO - Proprietà 1/3	San Vittore del Lazio (FR)	15	554	Interrato			1	73	1.52	SEM IRR ARB 2	17,900 €	37	148	132 €	0	0 €	148	12	22 €	155 €
5	DI PAOLO ELIO nato a CASSINO (FR) il 26/01/1966 DPLLEI66A26C034E residente in LOCALITÀ TAVERNA 17-INT.1 - SAN VITTORE DEL LAZIO - Proprietà 1/3 DI PAOLO GIOVANNI nato a SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) il 18/12/1960 DPLGNN60T18I408U DECEDUTO - Proprietà 1/3 DI PAOLO VINCENZO nato a SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) il 21/09/1955 DPLVCN55P21I408U residente in LOCALITÀ TAVERNA 0 - SAN VITTORE DEL LAZIO - Proprietà 1/3	San Vittore del Lazio (FR)	15	555	Interrato			1	76	1.55	SEM IRR ARB 2	17,900 €	38.75	155	139 €	0	0 €	155	12	23 €	162 €
6	ENTE URBANO S.VITTORE SERVIZI S.R.L. con sede in VIA SISTINA 121 - 00187 - ROMA (RM) 02670670609 - Nuda proprietà DI PAOLO GIOVANNI nato/a a SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) il 18/10/1960 DECEDUTO - Proprietà	San Vittore del Lazio (FR)	15	212	Interrato			9	50	28.75	EX SEMIN IRRIG 2	22,400 €	34	136	152 €	0	0 €	136	12	25 €	178 €
7	TRASPORTI E SPEDIZIONI DI DI PAOLO ANTONIO & C. - S.N.C. con sede in VIA CASILINA SUD 17 - 03040 - SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) 01820240602 - Proprietà 1/1	San Vittore del Lazio (FR)	15	368	Interrato			31	38	13.78	SEMINATIVO 2	12,500 €	28.75	115	72 €	0	0 €	115	12	12 €	84 €
8	CASA DI SPEDIZIONE F.LLI FORTE DI ANTONIO ENNIO E ANGELO S.N.C. con sede in VIA GRANARELLI SNC - 03040 - SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) 01661080604 - Proprietà 1/1	San Vittore del Lazio (FR)	15	406	Interrato			58	0	25.46	SEMINATIVO 2	12,500 €	52	208	130 €	0	0 €	208	12	22 €	152 €
9	G.L.L. S.R.L. con sede in VIA CASILINA SUD SNC - 03040 - SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) 02854020605 - Proprietà 1/1	San Vittore del Lazio (FR)	15	407	Interrato			23	40	10.27	SEMINATIVO 2	12,500 €	21	84	53 €	0	0 €	84	12	9 €	61 €
10	G.L.L. S.R.L. con sede in VIA CASILINA SUD SNC - 03040 - SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) 02854020605 - Proprietà 1/1	San Vittore del Lazio (FR)	15	408	Interrato			24	44	10.73	SEMINATIVO 2	12,500 €	22.75	91	57 €	0	0 €	91	12	9 €	66 €
11	SOCIETÀ AGRICOLA AGRI SANT S.R.L.S. con sede in CONTRADA TAVERNA 17 - 03040 - SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) 03028890600 - Proprietà 1/1	San Vittore del Lazio (FR)	15	409	Interrato	TOTALE		26	50	23.17		21,300 €	31	124	132 €	0	0 €	124	12	22 €	154 €
						AA		23	52	21.86	FRUTTETO										
						AB		2	98	1.31	SEMINATIVO 2										
12	G.L.L. S.R.L. con sede in VIA CASILINA SUD SNC - 03040 - SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) 02854020605 - Proprietà 1/1	San Vittore del Lazio (FR)	15	369	Interrato			37	40	16.42	SEMINATIVO 2	12,500 €	64.75	259	162 €	0	0 €	259	12	27 €	189 €
13	G.L.L. S.R.L. con sede in VIA CASILINA SUD SNC - 03040 - SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) 02854020605 - Proprietà 1/1	San Vittore del Lazio (FR)	15	414	Interrato			2	0	0.88	SEMINATIVO 2	12,500 €	2.75	11	7 €	0	0 €	11	12	1 €	8 €
14	G.L.L. S.R.L. con sede in VIA CASILINA SUD SNC - 03040 - SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) 02854020605 - Proprietà 1/1	San Vittore del Lazio (FR)	15	370	Interrato			32	0	14.05	SEMINATIVO 2	12,500 €	24.25	97	61 €	0	0 €	97	12	10 €	71 €

Progressivo	Intestati	CATASTO TERRENI - DATI IDENTIFICATIVI										Servitù passaggio		Occupazione Definitiva		Occupazione temporanea		Totale Indennità			
		Comune	Fg	P.Illa	Tipo cavidotto	Porzione	Ha	Are	Ca	Rendita domenicale Euro:	Qualità e Classe	Valore medio di mercato (€)	Lunghezza tracciato (m)	Area da Asservire (mq) (a)	Indennità di Servitù (€)	Superficie (mq)	Indennità (€)	Superficie (mq)	Mesi di occupazione (mesi)	Indennità (€)	Indennità (€)
<b>CAVIDOTTO ESTERNO</b>																					
15	MUSTO GIUSEPPINA nata a LEVANTO (SP) il 11/04/1943 MSTGPP43D51E560S DECEDUTA - Proprietà 22/27 MANCINI PASQUALE nato a MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR) il 11/08/1925 MNCPQL25M11F620Q DECEDUTO - Proprietà 1/27 OTTAVIANI MARIA nata a MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR) il 23/09/1929 TTVMRA29P63F620M DECEDUTA - Proprietà 1/27 MANZI MAURA nata a GAETA (LT) il 23/07/1987 MNZMRA87L63D843U residente in VIA TEMPERA 7 - PIANO 4-INT 1 - L'AQUILA - Proprietà 3/27	San Vittore del Lazio (FR)	16	413	Interrato		5	3	3.9	SEMIN IRRIG 2	22,400 €	7	28	31 €	0	0 €	28	12	5 €	37 €	
<b>TOTALE</b>														<b>1,415 €</b>		<b>0 €</b>			<b>236 €</b>	<b>1,651 €</b>	
<b>Note:</b> (1) Nel caso di lotti con più tipologie di terreno, il valore dell'indennità è calcolato sul massimo dei valori medio di mercato delle tipologie di terreno di quel lotto. (2) Il valore dell'indennità stimata mostrato in colonna "Totale Indennità" dovrà opportunamente essere divisa in base ai proprietari facenti parte la ditta catastale. (3) Al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).																					