

	PROVINCIA DI FROSINONE ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 www.provincia.fr.it		
	Settore INNOVAZIONE - S.U.A - ESPROPRI	Servizio ESPROPRI	Ufficio ESPROPRI

Frosinone 4.settembre 2025

Ai proprietari del piano particellare di Esproprio
A mezzo R/R

Oggetto: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 387/2003 PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO PNRR DENOMINATO "POMPEO" DELLA POTENZA PICCO PARI A 11,067 MWP E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE (EDISTRIBUZIONE) PER UNA POTENZA IN IMMISSIONE DI 9,999 MW IN ZONA AGRICOLA DEL COMUNE DI SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) ID N. 17-2025-AU11_2024

Avviso dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01 smi.

Avviso dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/01 smi.

Comune di San Vittore del Lazio (FR), al Foglio 14, particella dei cui al piano particellare di esproprio allegato,

Promotore dell'espropriazione: PVEXO VOLPETTA s.r.l. con sede legale in ROMA (RM) VIALE DELL'ARTE 19, CAP 00144 P.IVA 17149521001

beneficiario dell'espropriazione: EDistribuzione S.p.A.

L'ing. Ivan DI LEGGE , in qualità di Responsabile del Procedimento,

PREMESSO

CHE la Pvexo Volpetta S.r.l., in qualità di promotore dell'espropriazione, ha formulato istanza di "AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 387/2003 PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO PNRR DENOMINATO "POMPEO" DELLA POTENZA PICCO PARI A 11,067 MWP E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE (EDISTRIBUZIONE) PER UNA POTENZA IN IMMISSIONE DI 9,999 MW IN ZONA AGRICOLA DEL COMUNE DI SAN VITTORE DEL LAZIO (FR) ID N. 17-2025-AU11_2024" indicando come beneficiario dell'espropriazione "EDistribuzione S.p.A." (note acquisite al protocollo della Provincia di Frosinone con numeri 7132-17133-17134-17135-17136 del 16/05/2024);

CHE le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di San Vittore del Lazio e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione/l'asservimento di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità – nel caso che la riguarda, trattasi di asservimento coattivo per la realizzazione di un cavidotto di connessione alla rete elettrica;

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191
www.provincia.fr.it

Settore
**INNOVAZIONE - S.U.A -
ESPROPRI**

Servizio
ESPROPRI

Ufficio
ESPROPRI

espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

CHE, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, *"per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni"*;

CHE, nel caso di specie non vi è necessità di variante urbanistica, stante la nota compatibilità della localizzazione degli impianti di produzione di impianti alimentati da fonti rinnovabili in area agricola (cfr art. 12 comma 7 del DL 387/2003 s.m.i.)

CHE è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio/l'asservimento di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati all'apposizione espressa del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere;

AVVISA

- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'apposizione espressa del vincolo preordinato all'asservimento;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere indicate in epigrafe;
- che gli elaborati progettuali sono depositati, **per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di ricezione della presente, presso gli Uffici dell'Area Tecnica della Provincia di Frosinone, Ufficio Espropri nonché consultabili sul box dell'ufficio Via della Regione Lazio al seguente link:** <https://webmail.provincia.fr.it/files/public/link/access/k78zKuK14mIHZMmub6seW0tCKfKg2TMbl2CzeN8WCbNQShF7gw>
- che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrente dalla data di ricezione del presente avviso, il proprietario delle aree, e ogni altro interessato avente diritto, possono prendere visione della documentazione depositata, previo appuntamento con i suddetti uffici (Tel. 0775219511), e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni:
a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.provincia.frosinone.it
ovvero a mezzo raccomandata A/R, al seguente indirizzo: **Provincia di Frosinone – Settore servizi ambientali regionali e Servizio espropri – Piazza Gramsci n. 13 – CAP 3100** con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle osservazioni tardive;
- che potranno essere presentate osservazioni in merito alla localizzazione lenticolare dell'opera, ovvero attinenti la comparazione tra l'interesse privato e quello pubblico;
- che eventuali osservazioni in merito alla quantificazione dell'indennità di espropriazione potranno essere presentate esclusivamente a seguito di successiva comunicazione (cfr. comunicazione ex art 17 del TUEs), di conseguenza, esse saranno dichiarate inammissibili, poiché non pertinenti ai procedimenti amministrativi di cui al presente avviso;

	PROVINCIA DI FROSINONE		
	ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609 tel.07752191 www.provincia.fr.it		
	Settore INNOVAZIONE - S.U.A - ESPROPRI	Servizio ESPROPRI	Ufficio ESPROPRI

- che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di ricezione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ivan DI LEGGE