



# COMUNE DI SANZA

## PROVINCIA DI SALERNO

Tel. 0975/322536/23- fax 0975/322626

[www.comune.sanza.sa.it](http://www.comune.sanza.sa.it)

[tributi@comune.sanza.sa.it](mailto:tributi@comune.sanza.sa.it)

UFFICIO TRIBUTI

## AVVISO AI CONTRIBUENTI INFORMATIVA IMU ANNO 2025

Con decorrenza 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi da 738 a 783, della Legge 27 Dicembre 2019, n. 160.

Il Comune di Sanza, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23/12/2024, ha confermato per l'anno 2025 le aliquote IMU già in vigore per l'anno 2024 nel seguente modo:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Altri immobili Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	7,6 per mille	
Abitazione Principale e relative pertinenze (Cat. C2-C6-C7)	Esente	
Abitazione principale Cat.A1-A8-A9 con relative pertinenze (Cat. C2-C6-C7)	5,00 per mille	Con detrazione di € 200,00
Unità Immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	Esente	
Uffici e studi privati (Cat. A10)	7,6 per mille	
Immobili industriali e commerciali (Cat D e D10)	7,6 per mille	
Negozi e botteghe	7,6 per mille	
Un solo immobile Cat. A. residenti AIRE e pensionati AIRE (purché non locato o dato in comodato)	2,00 per mille	
Immobili IACP o ERP Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o ERP	7,6 per mille	Con detrazione di € 200,00
Aree Fabbricabili	7,6 per mille	
Fabbricati uso agricolo: - Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola Cat. B e C03; - Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola Cat. D10; - Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola Cat. C01;	0,0 per mille	

La scadenza del versamento dell'imposta è fissata in due rate:

- prima rata di acconto **16 giugno 2025**;
- seconda rata a saldo **16 dicembre 2025**;
- possibilità di versamento in unica soluzione **16 giugno 2025**.

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito mediante modello F24 indicando, oltre al codice tributo, anche il codice catastale comunale: **I410**.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi all'indirizzo e-mail: [tributi@comune.sanza.sa.it](mailto:tributi@comune.sanza.sa.it), telefonicamente allo **0975/322536** oppure al numero verde dedicato **800912696**, nella persona della sig.ra Laveglia Rosa.

Sanza li, 08/05/2025.

Il responsabile  
F.to dott. Giancono Di Zeo