

COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
(Città Metropolitana di Messina)

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI Legge 28 ottobre 2013, n. 124 – FONDO ANNO 2018.

IL SINDACO
RENDE NOTO

Ché sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere i contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli fondo anno 2018. I soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati potranno presentare domanda dalla data di pubblicazione del presente avviso fino al 19/03/2019.

SOGGETTI DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione o altro componente il nucleo familiare maggiorenne a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Il richiedente al momento della presentazione della domanda deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- un reddito I.S.E. non superiore ad euro 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 7.000,00 (redditi 2017) (dichiarazione ISEE secondo le norme vigenti);
I richiedenti sono tenuti a dichiarare di avere beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione;
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, emesso nell'anno 2017 e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e le unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto);
- cittadinanza italiana, o di un paese dell'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, purché in possesso di regolare titolo di soggiorno e residenti in Italia da almeno 10 anni ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sicilia;
- residenza nel Comune di Scaletta Zanclea;
- non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale dovuta al peggioramento della situazione economica generale, per almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, determinata dalla seguente situazione: essere lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali;

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo per la "morosità incolpevole" sarà erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- Di mancato pagamento di almeno sei mensilità del canone di locazione;
- Di non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;
- Dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

SOGGETTI ESCLUSI DAI BENEFICI

Non possono richiedere il contributo nuclei familiari conduttori:

- di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per unità immobiliare con superficie utile interna superiore a 110 mq maggiorata del 10% e per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente è titolare di diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare in Sicilia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locata secondo la normativa regionale;
- che abbiano rilasciato nell'anno 2016 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

1. copia del contratto di locazione registrato;
2. copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
3. copia dichiarazione con relativa attestazione ISEE, completa di DSU, rilasciata secondo le norme vigenti a partire dal 16/01/2019 (redditi anno 2017);
4. documenti comprovanti il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1 punto 6, lett.a);
5. indicazione del nominativo del proprietario dell'abitazione;
6. copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
7. autocertificazione del proprietario dell'immobile come da ALLEGATO 2.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Il termine per la presentazione delle domande è fissato fino al 19/03/2019. Sono escluse le domande:

- trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
- non redatte sull'apposito modello di domanda predisposto dal Comune di Scaletta Zanclea;
- redatte in maniera incompleta e/o prive di documentazione sopra indicata;
- relative alla locazione di alloggi non rispondenti ai requisiti del bando;
- non firmate e/o debitamente autocertificate con le modalità di cui al DPR n. 445/2000;
- presentate dai nuclei familiari nei quali almeno un componente sia proprietario di alloggio in Sicilia.

E' inoltre vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare: tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

ISTRUTTORIA DOMANDE:

Il Comune effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo e l'elenco delle domande escluse.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente ultrasettantenne, oppure minore, oppure con invalidità accertata per almeno il 74%, oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie provinciali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

L'elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo saranno trasmesse alle Prefetture.

DIMENSIONAMENTO DEL CONTRIBUTO

L'importo del contributo per sanare la morosità è concedibile nella misura massima di sei mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di euro 3.000,00. Il canone di locazione annuo, rilevabile dal contratto valido e registrato, non può essere superiore ad euro 6.000,00.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs n. 109/98 come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e art. 6 della legge n. 241/90 e s.m.l.

PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvederà alla concessione dei contributi di cui al presente bando nei limiti delle risorse finanziarie disponibili assegnate dal Ministero delle Infrastrutture e comunque non superiore ad € 3.000,00 in favore di:

- inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di sfratto per morosità incolpevole e che sottoscrivano col proprietario un nuovo contratto a canone concordato;
- inquilini che a causa della ridotta capacità economica non siano in grado di versare il deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

I contributi previsti dal presente bando sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti dall'art. 1 comma 1 Legge 80/2014 (contributi di cui all'art. 11, comma 1, Legge 431/98).

Nei casi in cui la regione Sicilia non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Scaletta Zanclea.

Tutte le informazioni utili, unitamente al modulo di domanda potranno, essere richieste presso l'Ufficio Servizi Sociali dalle ore 9,00 alle ore 12,00, dal Lunedì al Venerdì. Il bando ed il relativo modello di domanda sono disponibili sul sito istituzionale del Comune www.comunescalettazanclea.it

COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

(Prov. di MESSINA)

19/02/2019

Il Messo Comunale attesta che il presente atto è stato
Regolarmente pubblicato all'Albo on-line

Dal 19-02-19 Al 06-03-2019 N. 136

Li _____ IL MESSO COMUNALE



AL COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

**DOMANDA DI INCLUSIONE NELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI UN
CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE.
RIPARTO FONDO ANNO 2018**

Cognome _____ Nome: _____
 nato/a il _____ a _____ Prov. _____
 Nazionalità _____ residente a Scaletta Zanclea
 Via/P.zza _____ n. _____ cap. _____
 Codice fiscale: _____ recapito telefonico _____
 cellulare _____

Il/la sottoscritto/a con riferimento all'avviso pubblico approvato con determina del
 Responsabile n. _____ del _____

CHIEDE

Di essere incluso nella graduatoria per la concessione di un contributo straordinario per il
 sostegno agli inquilini morosi incolpevoli così come previsto dalla legge n. 124 del
 28/10/2013 e dal Decreto Interministeriale attuativo del 14/05/2014 pubblicato sulla G.U. n.
 161 del 14/07/2014 e dalle Linee Guida approvate dalla Giunta di Governo della Regione
 Sicilia in data 07/10/2015;

per sanare la morosità incolpevole;

**A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria
 responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali nel caso di
 dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dei benefici
 ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere**

DICHIARA

di essere cittadino italiano;

di uno stato appartenente all'Unione Europea e precisamente _____
 in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del
 D.Lgs. 6 febbraio 2007 n.30;

di uno stato non appartenente all'Unione Europea e precisamente _____
 in possesso di un regolare titolo di soggiorno ed in regola con
 quanto previsto dagli artt. 4 e 5 del D.Lgv. 25.07.1998 n. 286;

- che il proprio nucleo familiare è composto così come di seguito:

Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporto con il richiedente

- che all'interno del proprio nucleo familiare è presente un componente:

- ultrasettantenne,
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alla Azienda Sanitaria Provinciale per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
- Di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate al N° _____ del _____ della superficie utile di mq. _____ che non rientra fra le categorie catastali A1 - A8 - A9 e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____;
- Di aver versato in data _____ l'imposta di registro relativa all'anno 2017 di euro _____ presso _____;
- Di avere la residenza anagrafica nel Comune di Scaletta Zanclea nell'alloggio oggetto di richiesta dal _____;
- Che nessun componente della famiglia possiede diritti di proprietà, usufrutto uso o abitazione, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- Che nessuno dei componenti del nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- Di essere a conoscenza che il presente contributo non è cumulabile, relativamente alla stessa annualità solare, con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/98;
- di possedere un reddito I.S.E. non superiore ad € 18.000,00 e pari a € _____ o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 7.000,00 e pari ad € _____ (dichiarazione ISEE secondo le norme vigenti a partire dal 16/01/2019) (redditi di riferimento 2017);
- Di non aver corrisposto il canone di locazione delle ultime _____ mensilità antecedenti la presentazione della domanda;

Condizioni Soggettive:

Documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive da parte di uno o più dei componenti del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio.

Trovarsi in situazione di morosità incolpevole ovvero sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per avere subito nell'anno 2017 la perdita o una consistente riduzione del reddito conseguito nel 2017, a causa di una o più situazioni tra quelle di seguito elencate:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;

- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. o in altri registri derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE DOMANDA:

- Copia dell'Attestazione di iscrizione anagrafica di Cittadino dell'Unione Europea ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007 n.30 (solo per le domande presentate da cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea);
- Copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- Copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone e eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto (cedolare secca) alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico e copia dell'imposta di registro (F23) per l'anno 2018;
- dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE, completa di DSU, rilasciata secondo le norme vigenti a partire dal 16/01/2019, (redditi anno 2017);
- Copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- Copia provvedimento esecutivo di rilascio per morosità;
- copia della dichiarazione del locatore con l'indicazione delle mensilità di ritardo nel pagamento e del relativo importo non pagato "Allegato 2" (sottoscritta dal medesimo).

Documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare:

- provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente;
- documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali;
- provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga (CID);
- documentazione o auto-dichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o dell'Impresa con cancellazione dai Registri e dagli Albi cui sia iscritta;
- documentazione comprovante malattia grave, infortunio, decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- documentazione attestante l'invalidità accertata di un componente del nucleo familiare superiore al 74%;
- dichiarazione di disponibilità del locatore per la stipula di un nuovo contratto di locazione.

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Scaletta Zanclea effettuerà i prescritti controlli per la verifica delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive

presentate e, nei casi di rilascio di false dichiarazioni, rese al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, è consapevole che sarà escluso dal beneficio, e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

DICHIARAZIONE MODALITA' DI PAGAMENTO

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo del canone qualora gli venisse concesso sarà corrisposto dal Comune di Scaletta Zancalea, direttamente al proprietario Sig. _____ quale locatore nato a _____ il _____ C.F. _____
Residente a _____ telefono _____,

Il sottoscritto Sig. _____ dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Il sottoscritto è inoltre consapevole che nel caso in cui la Regione Sicilia non provvedesse a liquidare a questo Comune, totalmente o parzialmente, le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Scaletta Zancalea.

Luogo e data _____

Firma _____

*** Allegare copia del documento di identità in corso di validità**

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA
DEL CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE .**

Allegato "2"

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)**

Il/La sottoscritto/a nato/a a Prov.....
il codice fiscale
proprietario dell'immobile sito in Via /piazza
n. nel Comune di Scaletta Zanclea c.a.p. 98049 Prov. ME condotto in locazione
dal sig. nato/a ..
..... a
e mail numero di telefono per contatti

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R. ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria responsabilità, quanto segue :

DICHIARA

Il mancato pagamento di n. ____ (almeno sei) mensilità del canone, per l'importo di € _____ a partire dal mese di da parte del sig.....
conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato nel Comune di Scaletta Zanclea alla Via n..... concesso in locazione con il contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina con n..... del

DI ACCETTARE

- di non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;
- di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n°196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, _____

IL DICHIARANTE

Allegare copia del documento di identità in corso di validità.