



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Telefono : 090 - 9596711

P. I. 00393920830

Fax : 090 – 951239

BANDO DI CONCORSO GENERALE

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI, DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA INDETTO AI SENSI DEL D.P.R.30-12-1972 n.1035 e LR. 2/1/79 e L.R.n.1 del 05/02/1992.

Requisiti per l'ammissione al concorso

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R.30-12-1972, n. 1035 e successive modifiche ed integrazioni, può partecipare al presente concorso:

- a) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- b) chi abbia la residenza nel Comune di Scaletta Zanclea da almeno anni tre;
- c) chi non risulti su tutto il territorio nazionale titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato- in qualche forma concesso- dallo Stato o di altro Ente pubblico;
- e) chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a euro 15.347,85, così come stabilito dal Decreto n. 1890 del 30 luglio 2019 del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Servizio V, dell'Assessorato regionale alle infrastrutture e mobilità, al netto delle diminuzioni previste dall'art.2 della L. n° 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e s.m.i. per ogni figlio a carico. Il reddito di riferimento, in applicazione della L. R. 5 Febbraio 1992, n° 1 art.10, è quello imponibile.;
- f) chi non abbia ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;
- g) Non avere occupato sine titolo un alloggio popolare negli ultimi 5 anni così come previsto dall'art. 5 della legge n. 80 del 23.5.2014 (riferito a tutti i componenti il nucleo familiare);

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e) s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente

conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

I requisiti di cui ai capi b), c), d), e), f), g) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente. **Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del DPR n. 1035\72, e o di alcuna delle condizioni, prescritte dall'art.7 del DPR n. 1035\72, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.**

Modalità' di compilazione delle domande

La domanda di partecipazione al concorso compilata unicamente su modello, appositamente predisposto dal Comune, allegato al Bando, deve essere debitamente firmata in calce dal richiedente e deve essere corredata da documento di identità, pena l'esclusione.

Nei predetti modelli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt.2 e 7 D.P.R. n.1035, e riguarda la prima parte i requisiti che danno diritto alla ammissione al concorso, e la seconda parte le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445\2000.

Il comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato. **La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art.76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, e determinerà, fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione.**

Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

Documentazione Richiesta

I soggetti partecipanti, a pena di esclusione dal Bando di Concorso, dovranno presentare la sotto indicata documentazione:

- 1. Istanza di partecipazione** sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (**Allegato A**), debitamente compilato in ogni sua parte;
- 2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;**
- 3. Copia fotostatica del Codice Fiscale;**
- 4. Allegato B-** Modello autocertificazione - requisiti- compilato in ogni sua parte e debitamente firmato

5. Autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare **prodotto nell'anno 2021** (mod. CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc. ecc.), per coloro che hanno reddito zero mod. ISEE in corso di validità;

6. Certificato dell'ufficio tecnico comunale attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente (solo nel caso di alloggio non idoneo).

Documentazione da produrre nei Casi particolari

1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, **in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o** comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti **all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad** abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

Documenti: Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

2. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio** che, per pubblica calamità o per altre cause, **deve essere abbandonato** in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:

Documenti: Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;

3. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di **pubblica utilità** o per esigenza di risanamento edilizio:

Documenti: Attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del bando;

4. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:

Documenti: Certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S. L. n° 5, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;

5. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta **incidere nella misura del 25%** sulla capacità economica del nucleo familiare:

Documenti: Copia registrata del contratto di locazione e relativa tassa di

registrazione;

6. Se il richiedente è **grande invalido civile** e non svolge attività lavorativa:

Documenti: Certificato attestante l'appartenenza alla categoria, rilasciato dall'autorità competente;

7. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio **che deve essere abbandonato** in seguito ad **ordinanza o sentenza esecutiva** di sfratto non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:

Documenti: Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso;

8. Modello di Autocertificazione (**Allegato B**), attestante il possesso dei criteri di priorità e la presentazione della corrispondente documentazione, richiesta ai fini della valutazione ed attribuzione punteggio.

9. Ogni altra documentazione che si ritiene rilevante ai fini dell'assegnazione dell'alloggio.

Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione, pena di esclusione, dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione comunale, sottoscritte e corredate della documentazione richiesta nel presente bando di Concorso, e dovranno pervenire ai sensi dell'art. 3 del D.P.R 1035/1972 tassativamente entro e non oltre il termine di:

- 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando

mediante le seguenti modalità di consegna:

- Brevi manu o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Scaletta Zanclea. Farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo o dall'Ufficio Postale;
- Mezzo PEC all'indirizzo: ufficioprotocollo@pec.comunescalettazanclea.it

La documentazione dovrà pervenire, pena inammissibilità, **in busta chiusa e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: "Bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"**- Il Comune di Scaletta Zanclea non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente. Le domande presentate o pervenute mezzo posta o pec, dopo il termine di cui sopra saranno escluse dalla procedura. A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande redatte su moduli diversi da quelli predisposti dal

Comune di Scaletta Zanclea e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Albo pretorio.

Esame delle Istanze e Graduatoria dei Concorrenti

Il Comune di Scaletta Zanclea procederà all'istruttoria di tutte le istanze pervenute finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui al presente Bando Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

Il Comune di Scaletta Zanclea provvederà alla istituzione di una Commissione per l'esame delle istanze.

Conclusa l'istruttoria, il Comune di Scaletta Zanclea provvederà con apposito atto all'approvazione della graduatoria generale provvisoria allegando alla stessa le specifiche singole graduatorie di riserva previste.

La pubblicazione della graduatoria, provvisoria prima e definitiva poi, sul sito del Comune di Scaletta Zanclea, all'albo pretorio e nella relativa sezione di amministrazione trasparente, rappresenterà notifica ai sensi di legge a tutti i partecipanti e aventi diritto al presente bando.

RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata e affissa per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Scaletta Zanclea. Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

Eventuali ricorsi saranno valutati dal Comune, previo parere da acquisire dalla Commissione responsabile dell'istruttoria delle domande che dovrà esprimersi entro 10 giorni dall'invio della richiesta.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto allegare all'atto della presentazione della domanda, nel termine all'uopo fissato nel bando.

Al termine dell'esame degli eventuali ricorsi si provvederà con ulteriore atto all'approvazione della graduatoria definitiva;

Nella formulazione della graduatoria, nella fattispecie di parità di punteggio, si terrà conto delle seguenti priorità:

- età minore del richiedente e in caso di ulteriore parità, presenza di minori nel nucleo familiare.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell' art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

Assegnazione alloggi

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria. L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art.11 del DPR n. 1035\72.

Canone

Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del DPR n. 1075\72 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30\3\2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Criteria per l'attribuzione dei punteggi e per la formazione della graduatoria

La graduatoria viene formata sulla base dei criteri di priorità sotto indicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R n. 1035 del 30/12/1972.

SCHEDA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI		
CRITERI		PUNTI
1. Richiedenti che abitino col proprio nucleo familiare da almeno due anni	In baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili	1

2.Richiedenti che debbano abbandonare l' alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando		1
3.Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando .		1
4.Richiedenti che abitano alla data del bando col proprio nucleo familiare	In alloggio antigienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente	1
5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:	3 unità	1
	4 unità	2
	5 unità o più	3
6. Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti n.minori	1 minore	1
	2 minori	2
	3 o più minori	3
7.Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 1035/72		2
8.Richiedenti invalidi civili che non svolgono alcuna attività lavorativa		1

9. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità		1
---	--	---

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai punti 2,3,4 e 8.

Sono invece cumulabili fra loro i punteggi di cui ai punti 1,5,6,7 e 9.

Scaletta Z. li, 23.01.2023

Il Sindaco
(F.to: Gianfranco Moschella)