



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Telefono : 090 - 9596715

Fax : 090 - 951239

AVVISO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPO DA CALCIO" INTITOLATA ALL'EX AMMINISTRATORE "GIOVANNI GRUNGO" PER LA DURATA DI ANNI DUE. RIAPERTURA TERMINI

Premesso che:

- con **delibera di Giunta Municipale** n.222 del 01.10.2024 (rubricata "**Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Generali e Istituzionali per la concessione in uso della struttura sportiva di proprietà comunale denominata "campo da calcio" intitolata all'ex Amministratore "Giovanni Grungo"**") è stato deliberato quanto segue:

"DI DARE ATTO che l'Amministrazione comunale è proprietaria della struttura sportiva oggettivata ed intende **concedere in uso** la stessa col fine di promuovere lo sport quale strumento di integrazione e inclusione sociale, ottimizzando al contempo il patrimonio immobiliare sportivo attraverso un uso sostenibile capace di valorizzare le Società e le Associazioni Sportive dilettantistiche e gli Enti di promozione sportiva con particolare riguardo alle realtà espressione del territorio nel rispetto della normativa in materia di confronto concorrenziale;

DI PRECISARE che, tra la molteplicità di strumenti giuridici adottabili, si ritiene preferibile la concessione in uso caratterizzata:

- da una (seppur contenuta) riserva di utilizzo in capo all'Amministrazione;
- da un canone di utilizzo annuale, mitigato dall'importanza sociale dell'attività svolta;
- dall'onere di manutenzione ordinaria (in capo al concessionario) che garantisca la funzionalità dell'impianto sportivo;
- da una durata (anni due) utile alla formulazione ed all'attuazione di uno o più progetti sportivi di non brevissima durata;

DI PRECISARE, altresì, che l'individuazione del concessionario avverrà tramite manifestazione di interesse volta ad acquisire le proposte per la concessione in uso;

DI PRECISARE in particolare che:

- il Comune si riserva l'uso dell'impianto per dieci eventi di durata giornaliera per ciascun anno, che eventualmente verranno comunicati al concessionario almeno 15 giorni prima;
- al fine di garantire continuità nello sviluppo dell'offerta alla collettività, nonché per evitare interferenze e sovrapposizioni, è ammesso un solo concessionario in uso per la durata della convenzione;
- sul piano dei rapporti economici e delle relative garanzie, il canone annuale di utilizzo è predeterminato nella misura minima di € 1.000,00;
- la proposta di cui alla manifestazione d'interesse dovrà contenere in particolare:
 - a) l'indicazione del canone offerto per un importo pari o superiore a quello prima definito;
 - b) l'indicazione delle attività che si intende svolgere;
 - c) la dichiarazione circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.lgs. 36/2023 (si precisa che la non applicabilità diretta del D.lgs. 36/2023 non osta a che l'Amministrazione possa spontaneamente aderire al regime dei requisiti di ordine generale);
- la valutazione delle proposte di cui alla manifestazione d'interesse è svolta complessivamente sulla base di quanto indicato dai proponenti e della rispondenza alle finalità indicate nella presente delibera ed all'interesse pubblico generale, nonché delle priorità di seguito indicate;
- la valutazione di cui sopra è rimessa al Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali;

DI PRECISARE che:

- alla manifestazione di interesse per la concessione in uso del campo di calcio possono partecipare Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;
- verrà data priorità ai soggetti giuridici con sede legale nel territorio di Scaletta Zanclea e/o esprimano massimamente le esigenze di partecipazione e coinvolgimento della popolazione locale;

DI ADOTTARE l'atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi generali ed Istituzionali per l'affidamento in concessione in uso del campo di calcio in oggetto specificato per la durata di anni due;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali c' porre in essere tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto di indirizzo per l'affidamento in concessione in uso del campo di calcio in oggetto specificato, sulla base dell'indirizzo definito in narrativa nonché di adottare ogni atto e provvedimento di natura gestionale conseguente all'approvazione della presente disposizione;

DI DARE ATTO che tale atto di indirizzo si configura quale avvio della fase esplorativa necessaria e propedeutica alla fase di valutazione delle proposte che perverranno e che, pertanto, l'Amministrazione non si ritiene comunque vincolata alla concessione in uso del campo da calcio;

DI APPROVARE lo schema di avviso volto all'acquisizione di disponibilità per la concessione in uso del bene predetto;

DI APPROVARE lo schema di convenzione da stipulare con il concessionario"

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Scaletta Zanclea, considerato che non è pervenuta alcuna istanza nei termini stabiliti dal precedente Avviso del 04.10.2024, intende riaprire i termini per consentire l' acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso della struttura sportiva di proprietà comunale denominata "campo da calcio" intitolata all'ex Amministratore "Giovanni Grungo" per la durata di anni due a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione, al cui schema si rinvia integralmente a fini informativi.

Sono ammessi a partecipare:

Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

I soggetti sopra indicati dovranno far pervenire a pena di inammissibilità la domanda entro le **ore 12 di giorno 22.10.2024** tramite pec all'indirizzo: **ufficioprotocollo@pec.comunescalettazanclea.it**

Alla domanda dovrà essere allegata la presente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione redatta dal legale rappresentante *pro tempore* del soggetto giuridico proponente;
- 2) dichiarazione ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 circa i dati anagrafici del soggetto giuridico proponente, la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 D.lgs. 36/2023 (è utilizzabile a tali fini anche il modello di DGUE previsto per le procedure di affidamento dei contratti pubblici: **v. modello allegato**) e la realizzazione complessiva negli ultimi tre esercizi finanziari (2021/2022/2023);
- 3) relazione tecnico-descrittiva sulla natura giuridica del soggetto proponente, sull'esperienza accumulata e sulle attività che si intendono effettuare in regime di concessione d'uso;
- 4) offerta economica consistente nell'indicazione del canone mensile che si intende offrire (il canone minimo è di € 1.000,00 annui);
- 5) dichiarazione circa l'avvenuta accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente il campo di calcio (non è obbligatorio il sopralluogo);
- 6) Atto costitutivo e statuto registrato aggiornati alla data di presentazione della domanda.
- 7) Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale.

Si applicano le norme in materia di soccorso istruttorio previste dal D.lgs. 36/2023. Non sono in particolare oggetto di soccorso istruttorio carenze attinenti all'offerta economica.

La valutazione delle proposte di cui alla manifestazione d'interesse è svolta complessivamente sulla base di quanto indicato dai proponenti e della rispondenza all'interesse pubblico generale.

Si precisa, inoltre, che verrà data priorità ai soggetti giuridici con sede legale nel territorio di Scaletta Zanclea e/o esprimano massimamente le esigenze di partecipazione e coinvolgimento della popolazione locale.

La valutazione di cui sopra è rimessa al Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali.

L'esito della valutazione sarà oggetto di pubblicazione istituzionale e verrà comunicato ai partecipanti ed alla Giunta Municipale, che potrà prendere atto del predetto esito e potrà formulare atto di indirizzo circa la sottoscrizione della convenzione nei termini di cui alla proposta, dell'avviso, del regolamento e dell'ordinamento giuridico in generale.

INFORMATIVA PRIVACY E INDICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento Generale Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR), i dati trasmessi verranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti richiedenti la concessione in uso di cui al presente Avviso Pubblico.

2. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione e dell'affidamento in uso di cui al presente Avviso.

3. Nello specifico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento Generale Europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR) e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che:

- titolare del trattamento è il Comune di Scaletta Zanclea, con sede in Piazza Municipio, 1.

4. il responsabile del procedimento della presente manifestazione d'interesse e della concessione in uso, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i., è la Sig.ra Maria Micalizzi

COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

(Prov. di MESSINA)

Messo Comunale attesta che il presente atto è stato
Regolarmente pubblicato all'Aibo on-line

15-12-2024 AL 22-0-2024 N. PP4

IL MESSO COMUNALE



Il Responsabile dell'Area
Servizi Generali ed Istituzionali
(Maria Micalizzi)

Maria Micalizzi