



COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Telefono : 090 - 9596715

Fax : 090 - 951239

SCHEMA DI CONVENZIONE

TRA

IL COMUNE DI SCALETTA ZANCLEA

E

....

per la concessione in uso della struttura sportiva di proprietà comunale denominata "campo da calcio" intitolata all'ex Amministratore "Giovanni Grungo".

L'anno duemilaventiquattro il giorno ____ del mese di _____, nella Residenza Municipale.

Premesso che:

- con **delibera di Giunta Municipale** n. 222 del 01.10.2024 (rubricata "**Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Generali e Istituzionali - Manifestazione di interesse per la concessione in uso della struttura sportiva di proprietà comunale denominata "campo da calcio" intitolata all'ex Amministratore "Giovanni Grungo"**") è stato deliberato quanto segue:

"DI DARE ATTO che l'Amministrazione comunale è proprietaria della struttura sportiva oggetto ed intende **concedere in uso** la stessa col fine di promuovere lo sport quale strumento di integrazione e inclusione sociale, ottimizzando al contempo il patrimonio immobiliare sportivo attraverso un uso sostenibile capace di valorizzare le Società e le Associazioni Sportive dilettantistiche e gli Enti di promozione sportiva con particolare riguardo alle realtà espressione del territorio nel rispetto della normativa in materia di confronto concorrenziale;

DI PRECISARE che, tra la molteplicità di strumenti giuridici adottabili, si ritiene preferibile la concessione in uso caratterizzata:

- da una riserva di utilizzo in capo all'Amministrazione;
- da un canone di utilizzo annuale, mitigato dall'importanza sociale dell'attività svolta;
- dall'onere di manutenzione ordinaria (in capo al concessionario) che garantisca la funzionalità dell'impianto sportivo;

- da una durata (anni due) utile alla formulazione ed all'attuazione di uno o più progetti sportivi di non brevissima durata;

PRECISARE, altresì, che l'individuazione del concessionario avverrà tramite manifestazione di interesse volta ad acquisire le proposte per la concessione in uso;

PRECISARE in particolare che:

- il Comune si riserva l'uso dell'impianto per dieci eventi di durata giornaliera per ciascun anno, che eventualmente verranno comunicati al concessionario almeno 15 giorni prima;
- al fine di garantire continuità nello sviluppo dell'offerta alla collettività, nonché per evitare interferenze e sovrapposizioni, è ammesso un solo concessionario in uso per la durata della convenzione;
- sul piano dei rapporti economici e delle relative garanzie, il canone annuale di utilizzo è predeterminato nella misura minima di € 1.000,00;
- la proposta di cui alla manifestazione d'interesse dovrà contenere in particolare:
 - a) l'indicazione del canone offerto per un importo pari o superiore a quello prima definito;
 - b) l'indicazione delle attività che si intende svolgere;
 - c) la dichiarazione circa la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.lgs. 36/2023 (si precisa che la non applicabilità diretta del D.lgs. 36/2023 non osta a che l'Amministrazione possa spontaneamente aderire al regime dei requisiti di ordine generale);
- la valutazione delle proposte di cui alla manifestazione d'interesse è svolta complessivamente sulla base di quanto indicato dai proponenti e della rispondenza alle finalità indicate nella presente delibera ed all'interesse pubblico generale, nonché delle priorità di seguito indicate;
- la valutazione di cui sopra è rimessa al Responsabile dell'Area Servizi Generali e Istituzionali;

DI PRECISARE che:

- alla manifestazione di interesse per la concessione in uso del campo di calcio possono partecipare Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;
- verrà data priorità ai soggetti giuridici con sede legale nel territorio di Scaletta Zanclea e/o esprimano massimamente le esigenze di partecipazione e coinvolgimento della popolazione locale;

DI ADOTTARE l'atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi generali ed Istituzionali per l'affidamento in concessione in uso del campo di calcio in oggetto specificato per la durata di anni due;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali di porre in essere tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto di indirizzo per l'affidamento in concessione in uso del campo di calcio in oggetto specificato, sulla

base dell'indirizzo definito in narrativa nonché di adottare ogni atto e provvedimento di natura gestionale conseguente all'approvazione della presente disposizione;

DI DARE ATTO che tale atto di indirizzo si configura quale avvio della fase esplorativa necessaria e propedeutica alla fase di valutazione delle proposte che perverranno e che, pertanto, l'Amministrazione non si ritiene comunque vincolata alla concessione in uso del campo da calcio;

DI APPROVARE lo schema di avviso volto all'acquisizione di disponibilità per la concessione in uso del bene predetto;

DI APPROVARE lo schema di convenzione da stipulare con il concessionario."

- In data ____ veniva pubblicata l'" Avviso per la manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte di concessione in uso della struttura sportiva di proprietà comunale denominata "campo da calcio" intitolata all'ex Amministratore "Giovanni Grungo" per la durata di anni due";
- All'esito della valutazione delle proposte pervenute tempestivamente veniva ritenuta migliore la proposta presentata da _____ (indicazione di ogni dato utile ad individuare il soggetto giuridico ed i soggetti dotati di potere rappresentativo);

Vista la delibera di Giunta Municipale n. ____ del ____, che prende atto dell'avvenuto espletamento della predetta "manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte di concessione in uso della struttura sportiva di proprietà comunale denominata "campo da calcio" intitolata all'ex Amministratore "Giovanni Grungo" per la durata di anni due" e formula indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali alla sottoscrizione della convenzione con _____ nei termini dell'istanza pervenuta;

Tutto ciò premesso,

TRA

Il Comune di Scaletta Zanclea, nella persona del Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali *pro tempore* _____, nata/a a ____ il ____, in virtù di provvedimento Sindacale n. __ del ____ di conferimento dell'incarico di attribuzione della responsabilità d'Area;

E

Il Sig./la Sig.ra ____ (dati anagrafici del rappresentante legale) in qualità di legale rappresentante del/della _____ (dati anagrafici del soggetto giuridico), si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO CONVENZIONE

Con la presente convenzione il Comune di Scaletta Zanclea (ME) concede in uso la struttura sportiva di proprietà comunale denominata "campo da calcio" intitolata all'ex Amministratore "Giovanni Grungo" per la durata di anni due a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione al/alla _____ (dati anagrafici del soggetto giuridico), legalmente rappresentato dal Sig./dalla Sig.ra _____.

ART. 2 – DESTINAZIONE DELLA STRUTTURA

Il bene concesso in uso può essere utilizzato per le finalità e per le attività di cui alla proposta presentata dal concessionario, che non potranno mai essere contrastanti con quanto in generale prescritto dall'ordinamento giuridico vigente. Le attività indicate dal concessionario nella sua proposta sono le seguenti:

I locali concessi in uso possono essere utilizzati per attività compatibili con le caratteristiche strutturali ed in conformità alle autorizzazioni di agibilità, concesse agli organismi competenti.

ART. 3 - MODALITÀ DI UTILIZZO E CAUZIONE

Il concessionario si impegna a garantire la massima disponibilità dell'impianto al Comune il quale, ai sensi dell'art. 3, c. 4, si riserva l'uso annuale dell'impianto per *dieci* eventi di durata giornaliera, che eventualmente verranno comunicati al concessionario almeno 15 giorni prima.

Il concessionario assume l'onere di manutenzione ordinaria che garantisca la funzionalità dell'impianto sportivo.

ART. 4 - SOSPENSIONE E REVOCA DELLA CONVENZIONE

Fermo restando quanto previsto dall'art. 3 della presente convenzione, il Comune potrà sospendere temporaneamente la concessione per l'esecuzione di lavori di manutenzione, per interventi di natura tecnica e quando individua situazioni che pregiudichino l'agibilità degli impianti.

La presente convenzione potrà essere revocata:

- a) per il mancato rispetto delle prescrizioni di cui alla presente convenzione;
- b) per il mancato pagamento dell'importo sopra stabilito e sino alla regolarizzazione della situazione debitoria;
- c) per la mancata ottemperanza degli obblighi assunti rispetto al comportamento degli utenti;
- d) qualora la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto è tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- e) per motivi di interesse pubblico.

In caso di sospensione o revoca, nessun tipo di indennizzo o rivalsa è dovuto dall'Amministrazione Comunale all'assegnatario.

ART. 5 RAPPORTI ECONOMICI

Il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune un importo pari ad € ____ a titolo di canone mensile, entro e non oltre il giorno 5 del mese successivo a quello cui si riferisce il canone.

ART. 6 – DOVERI, RESPONSABILITÀ, OBBLIGHI E DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Il concessionario è responsabile dello svolgimento dell'attività e sarà pertanto tenuto a munirsi di ogni eventuale autorizzazione occorrente per la sua realizzazione (autorità di PS, ecc.... se necessarie)

Il concessionario assume l'onere della custodia del bene concesso in uso e ne sarà responsabile.

Il concessionario è penalmente e civilmente responsabile degli eventuali danni alle persone ed alle cose comunque provocati in occasione dello svolgimento delle attività, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi conseguente risarcimento.

In ogni caso il concessionario è responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata nel bene ottenuto in concessione, e della difformità d'uso, per la quale risponde al Comune, nel caso in cui all'Ente derivi in qualsiasi modo danno.

Il concessionario ha l'obbligo di riconsegnare il bene nelle condizioni, anche igieniche, in cui li ha ricevuti in consegna.

Ha, altresì, l'obbligo di avvisare senza ritardo il Comune di eventuali problemi riscontrati nell'apertura e nell'utilizzazione dello stesso.

Il Comune è sollevato da ogni responsabilità verso gli utenti.

Il Comune non è responsabile degli oggetti lasciati incustoditi nei locali.

Per qualsiasi danno arrecato alle strutture o agli impianti del campo di calcio da parte di ogni soggetto coinvolto nell'attività sportiva, l'onere relativo alle riparazioni sarà a completo carico del concessionario, come pure la refusione di eventuali danni a persone o cose di terzi che fossero oggetto di rivalsa.

Nel caso in cui il concessionario non provveda alla refusione dei danni entro il termine fissato nella nota di contestazione, il Comune tratterà la cauzione versata, fatta salva qualsiasi azione legale per il risarcimento completo del danno.

ART. 7 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Il _____ prende atto dell'esistenza del Codice del Comportamento approvato dal Comune di Scaletta Zanclea con D.G.M. n. ____ del _____, che viene consegnato in copia in data odierna, e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti;

ART. 8 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali del _____ nonché del personale ad esso/essa relativo sarà oggetto di trattamento informatico o cartaceo da parte del Comune, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR General Data Protection Regulation), per i soli fini inerenti la concessione e nei limiti stabiliti dalla normativa vigente

ART. 9 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI E NORME DI CHIUSURA

Tutte le spese immediate e future inerenti al presente atto, imposte tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico del gestore.

Per quanto non regolato dal presente atto di concessione, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla convenzione stessa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per _____

nella qualità di legale rappresentante *pro tempore*

Per il Comune

il Responsabile dell'Area Servizi Generali ed Istituzionali
