



COMUNE DI SCANDRIGLIA

Provincia di Rieti

Decorato con medaglia d'oro al merito civile

Cod.Fisc. e P.I.V.A. 00122200579

☎ 0765/878746

Via Umberto I°, n. 33

☎ 0765/878467

☎ 0765/878037

C.A.P. 02038

c.c.p.15035025

✉ ufficio-tecnico@comune.scandriglia.ri.it - ✉ ufftecnico@pec.comune.scandriglia.ri.it

Prot. 2300

addi, 06/04/2021

AVVISO PUBBLICO APERTO PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL LOCALE ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO, SITO NEL COMUNE DI SCANDRIGLIA E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 22 PARTICELLA 141 SUB 2/PARTE

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 02/02/2021 e della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62/2021 del 03/04/2021, si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Scandriglia intende affidare in locazione il locale sito in, Via Lamberto Vignoli, distinto al N.C.E.U. al Foglio 22, Particella 141 sub 2/parte, presso la struttura "ex scuola Lamberto Vignoli", adibito ad ambulatorio medico di base, composto da n. 1 ambulatorio, nonché ingresso, sala d'attesa, servizio igienico, quest'ultimi (da condividere con il resto della struttura), e più precisamente:

- Ambulatorio "A" – mq. 25,16
- Sala d'attesa in comune – mq. 14,50;
- Servizio igienico in comune (anche con il centro sociale comunale);

Caratteristiche:

Il fabbricato che ospita l'ambulatorio da locare è posto all'interno dell'immobile comunale ubicato in Via Lamberto Vignoli n.30. I locali interni sono completamente divisi, ed utilizzati in parte da associazioni culturali (Centro Anziani, Centro Giovanile, Sezione Cacciatori) e in parte da Archivio Storico Comunale. Lo stesso non è soggetto a tutele particolari. L'immobile è dotato di un numero congruo di parcheggi pubblici.

Condizioni della locazione:

a) I locali di proprietà comunale saranno concessi prioritariamente a medici di base;

L'attività libero professionale potrà essere effettuata esclusivamente nei limiti previsti dai rispettivi accordi nazionali.

Saranno presi in considerazione i medici professionisti, in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista), abilitati alla libera professione e titolari di P. IVA, in forma singola o associata (nelle forme previste dalla legge), in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.mi., da dichiarazione sul modello allegato "A", al presente;

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in ambulatorio senza alcun onere a carico del Comune.

b) Si può manifestare interesse per il solo ambulatorio.

- c) I locali saranno concessi in uso esclusivo al medico che ne farà richiesta il quale dovrà, organizzare i propri orari di ricevimento in modo tale da ottenere un funzionale utilizzo.
- d) E' condizione essenziale che il medico locatario, raggiunga e mantenga nel tempo una compatibilità oraria del servizio prestato presso i locali, senza creare pregiudizio all'utenza o all'Amministrazione Comunale.
- e) E' vietata ogni variazione d'uso nonché la sublocazione dei locali a terzi.
- f) La locazione, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 392/1978 e successive modificazioni, avrà la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabili per ulteriori 6 anni (sei).
- g) Il canone di locazione, determinato per ciascun ambulatorio, è fissato in € 3.000.00 annuali (tremila/00) oltre ad IVA, con pagamento mensile anticipato di € 250,00 (duecentocinquanta/00), oltre ad IVA. Il canone di locazione sarà rivalutato annualmente, a decorrere dal secondo anno di locazione, in misura percentuale pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai impiegati verificatosi nell'anno precedente (indice FOI). Si prevede un deposito a garanzia pari ad una mensilità del canone di locazione.
- h) Saranno a carico dell'Amministrazione Comunale le spese di manutenzione straordinaria;
- i) Sono a carico del conduttore le spese vive per la conduzione dell'immobile (riscaldamento, energia elettrica ed acqua), qualsiasi altra utenza, le spese esattoriali (tassa rifiuti) e le spese per le pulizie, incluse tutte le spese necessarie allo svolgimento della propria attività, compreso lo smaltimento di eventuali rifiuti speciali.
- j) Le spese relative alla registrazione del contratto saranno a carico della parti nella misura di legge, mentre le spese di bollo saranno esclusivamente a carico del medico/professionista conduttore che, a titolo di deposito cauzionale, dovranno versare una caparra pari due mensilità il giorno della sottoscrizione del contratto di locazione.
- k) Nella domanda da presentare all'Amministrazione Comunale il professionista dovrà dichiarare la propria disponibilità a sottoscrivere il contratto, a sostenerne le relative spese e ad essere disponibile.
- l) Il canone rimarrà fisso nell'importo stabilito indipendentemente dal numero di ore di utilizzo del da parte del medico/i locatario/i.
- m) A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario, che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio di 30 (trenta) dalla comunicazione di assegnazione.

Il Professionista potrà comunicare il suo interesse, **con nota in carta legale con marca da bollo da € 16,00**, sottoscritta e corredata da apposito curriculum vitae, dal quale risultino le comprovate competenze ed esperienze maturate, l'ambito di esercizio della professione, l'iscrizione ad ordini e/o albi professionali ed il possesso della Partita Iva.

La manifestazione di interesse dovrà chiaramente indicare l'accettazione di tutto quanto precisato nel presente avviso e l'indicazione dell'ambulatorio che si intende utilizzare.

La manifestazione d'interesse va indirizzata al Sindaco del Comune di Scandriglia e recapitata a mano: presso Ufficio Protocollo, a mezzo raccomandata: indirizzo via Umberto I° n. 33 – 02038

Scandriglia (RI) o tramite PEC: protocollo@pec.comune.scandriglia.ri.it), entro le ore 13.00 del giorno 20/04/2021, allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il plico contenente la domanda, se spedita, dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante in forma singola o associata con l'indicazione la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELLO STUDIO MEDICO DI VIA LAMBERTO VIGNOLI N.30 – SCANDRIGLIA-CAPOLUOGO".

La manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione delle condizioni indicate nel presente avviso e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura; la richiesta dovrà inoltre contenere la proposta d'impiego degli spazi per la valutazione degli elementi necessari per la compatibilità di utilizzo con altri soggetti interessati e per la valutazione del servizio da rendere alla collettività.

Il termine di scadenza sopra indicato deve intendersi di carattere meramente operativo e riguardante la procedura amministrativa per l'affidamento dei locali. Ulteriori domande per l'ottenimento della locazione, infatti, potranno essere presentate anche oltre il predetto termine. L'Amministrazione Comunale si riserva sin d'ora la facoltà di accogliere le eventuali domande che perverranno oltre la data sopra indicata, qualora non si raggiunga la completa assegnazione degli ambulatori, ovvero di respingere le stesse per ragioni di opportunità e convenienza.

Qualora dovessero pervenire più manifestazioni d'interesse, si procederà all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste a mezzo di commissione tecnica, appositamente nominata.

La stessa procederà alla redazione di apposita graduatoria sulla base dei seguenti criteri ed elementi di valutazione:

- a) offerta migliorativa (a rialzo) sul canone di locazione (30 punti max);
- b) promuovere e praticare iniziative e/o test gratuiti per la diagnosi preventiva di malattie (35 punti max);
- c) particolari agevolazioni tariffarie per soggetti con patologie croniche (35 punti max).

Eventuale sopralluogo dei locali potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico con l'ufficio tecnico comunale durante gli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile unico del procedimento è la Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Leonardo ANGELONI.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno considerate impegnative per l'Amministrazione comunale.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Titolare del trattamento è il Comune di Scandriglia (RI).

Scandriglia li, 06.04.2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Leonardo Angeloni

MODELLO "A"
(Dichiarazione sostitutiva)

Da inserire nella – Documentazione amministrativa"

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO APERTO PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL LOCALE ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO, SITO NEL COMUNE DI SCANDRIGLIA E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 22 PARTICELLA 141 SUB 2/PARTE
-----------------	--

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____
nella sua qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) _____
dell'impresa _____
con sede legale in _____
codice fiscale _____ partita IVA _____ n. REA _____
fax: _____ email: _____ PEC: _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (art. 80, c. 5 lett b) D. Lgs. 50/2016);**
- 2) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità articolo 110 (art. 80, c. 5 lett c) D. Lgs. 50/2016);**
- 3) la propria partecipazione non determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile articolo 110 (art. 80, c. 5 lett d) D. Lgs. 50/2016);**
- 4) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 articolo 110 (art. 80, c. 5 lett f) D. Lgs. 50/2016);**
- 5) di non aver presentato, nella procedura in corso e negli affidamenti di subappalti, documentazione o dichiarazioni non veritiere (art. 80, comma 5 lett. f-bis del D. Lgs. n.50/2016);**

6) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'A.N.AC. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (**art. 80, comma 5 lett. f-ter del D. Lgs. n.50/2016**).

7) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (**art. 80, comma 5 lett. g) del D. Lgs. n.50/2016**).

8) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (**art. 80, comma 5 lett. h) del D. Lgs. n.50/2016**).

9) di non essere soggetto presentazione della certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero di autocertificare, come da allegato la sussistenza del medesimo requisito (**art. 80, comma 5 lett. i) del D. Lgs. n.50/2016**).

10) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, (**art. 80, comma 5 lett. m) del D. Lgs. n.50/2016**).

Luogo e Data: _____

Firma del soggetto dichiarante

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445/2000, art. 38, c. 3)