



COMUNE DI SESTO CAMPANO

PROVINCIA DI ISERNIA

AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

ACCONTO IMU SCADENZA 17 GIUGNO 2024

Il **17 GIUGNO 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria

relativa all'anno 2024. L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la prima rata entro il 17 giugno;
- la seconda rata entro il 16 dicembre.

L'imposta può essere versata in un'unica soluzione entro il 17 giugno applicando le aliquote per l'anno 2024, approvate con delibera di C.C. n. 40 del 27/12/2023, diseguito riportate:

Aliquota	Misura	Motivazione
Abitazione principale di lusso	6 per mille	Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, per le quali resta valida la detrazione di 200 euro
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille	
Fabbricati gruppo D	10,1 per mille	
Aree edificabili	10,1 per mille	
Altri fabbricati	9,1 per mille	

SOGGETTI PASSIVI	<p>È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.</p> <p>A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.</p> <p>Per il calcolo dei mesi dell'anno (nei quali si è protratto il possesso) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.</p> <p>In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.</p>
RESIDENTI ALL'ESTERO CHE POSSIEDONO IMMOBILI IN ITALIA	<p>Per l'anno 2024, come per l'anno 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per la sola annualità 2022, era stata innalzata al 62,50% (art.1, comma 743, Legge 234/2021).</p> <p>Si sottolinea l'obbligo di presentazione della documentazione attestante i requisiti in possesso.</p>
TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU	<p>La Dichiarazione IMU va presentata entro il 30 Giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.</p>

ESENZIONI IMU 2024	<ul style="list-style-type: none"> • immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7); • immobili assimilati ad abitazione principale (fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali - D.M. 22/04/2008; immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari); • immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune; • terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto o IAP; • immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU); • immobili ad uso culturale (musei, biblioteche, etc...); • immobili destinati esclusivamente all'esercizio del culto e le loro pertinenze; • gli immobili di proprietà della Santa Sede; • fabbricati del gruppo E (immobili a destinazione particolare) categorie da E/1 a E/9;
RIDUZIONI IMU 2024	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; • riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico; • riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati; • riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locare a canone concordato; • riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobili posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I682) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3916: Aree fabbricabili

Per ulteriori informazioni, i contribuenti potranno rivolgersi all'**Ufficio Tributi**. L'ufficio riceve ogni _Giovedì dalle 09,00-12,00

Recapito telefonico: 0865 928320, e-mail: info@comune.sestocampano.is.it ,

PEC : sestocampano@legalmail.it

IL SINDACO
F.to Dott. Eustachio MACARI