



CITTÀ DI SOLOFRA

Provincia di Avellino

AREA FINANZIARIA UFFICIO TRIBUTI

I.U.C. - IMU - TASI

IL RESPONSABILE AREA II FINANZIARIA

Visto l'art. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";
Visto l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, così come convertito, con modifiche, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;
Vista la Legge 27 dicembre 2013, n.147, (Legge di Stabilità per l'anno 2014);
Visto l'art. 1, commi da 639 a 705, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i.;
Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15-12-1997, n. 446, che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni;
Visto l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni;
Vista la legge 27-7-2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);
Vista la legge 27-12-2006, n. 296, commi da 161 a 170;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 16.05.2014 (Regolamento IUC);
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 31.03.2015;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 16.05.2014 (Aliquote IMU);
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 16.05.2014 (Aliquote TASI);

IMPOSTA IUC - IMU

L'imposta municipale propria è di natura patrimoniale dovuta dal proprietario o dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie su beni immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili.

Ai sensi dell'art.13, comma 2, del D.L. 201/2011, si considera direttamente adibita ad abitazione principale un' unica unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7:

Allo stesso modo sono considerate abitazioni principali:

- Le abitazioni e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Le abitazioni e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Su tali unità immobiliari le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascuno anno, in misura ridotta di due terzi. Per ottenere tale agevolazione è obbligatorio presentare apposita domanda presso l'Ufficio Tributi.
- Le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione è applicata limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente le 500,00 Euro. Per la concessione in comodato è obbligatorio per il concedente dimostrare la gratuità compilando un'apposita richiesta presso l'Ufficio Tributi, allegando copia delle utenze intestate all'utilizzatore compresa la Tassa sui rifiuti nonché copia del contratto regolarmente registrato.

ALIQUEUTE:

4,0 per mille (abitazione principale distinte in catasto nelle categorie A/1-A/8 - A/9 e relative pertinenze) - detrazione € 200,00
7,6 per mille (altri immobili distinti in catasto nelle categorie diverse dall'abitazione principale).
7,6 per mille (terreni agricoli - aree fabbricabili).

CODICI TRIBUTI IMPOSTA IMU

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze (destinatario Comune);
- 3914 terreni (destinatario Comune);
- 3916 aree fabbricabili (destinatario Comune);
- 3918 altri fabbricati (destinatario Comune);
- 3925 fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario Stato);

MODALITÀ DI VERSAMENTO a mezzo modello F24 in autoliquidazione:

La prima rata pari al 50% dell'imposta relativa all'anno 2014, deve essere versata entro il **16 giugno 2015** mentre la seconda rata a conguaglio

(salvo eventuali variazioni di aliquote per l'anno 2015) entro il **16 dicembre 2015**.

L'imposta può essere pagata in unica soluzione (**acconto e saldo**) entro la data di scadenza della prima rata (**16 giugno 2015**); salvo conguaglio per eventuali variazioni di aliquote per l'anno 2015;

IMPOSTA IUC - TASI

La TASI è il tributo componente dell'imposta Unica Comunale riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, manutenzione strade, polizia municipale etc.) dovuto dal proprietario (titolari del diritto reale) o dal detentore, anche di fatto, di fabbricati ed aree fabbricabili. Nel caso in cui l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di **un'autonoma obbligazione tributaria** a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore; in tal caso l'obbligazione tributaria rimane esclusivamente a carico del solo proprietario. L'occupante versa la TASI nella misura del 10% del tributo complessivamente dovuto, la restante parte è dovuta dal titolare del diritto reale.

Sono soggetti al pagamento dell'imposta TASI tutti i fabbricati e le aree fabbricabili.

CODICI TRIBUTI IMPOSTA TASI

- 3958 abitazione principale e relative pertinenze;
- 3959 fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3960 aree fabbricabili;
- 3961 altri fabbricati;

ALIQUEUTA : 1,5 per mille;

La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato, dell'area fabbricabile ed è dovuta per gli anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi nei quali si è protratto il possesso.

MODALITÀ DI VERSAMENTO a mezzo modello F24 in autoliquidazione:

La prima rata pari al 50% dell'imposta relativa all'anno 2014, deve essere versata entro il **16 giugno 2015** mentre la seconda rata a conguaglio (salvo eventuali variazioni di aliquote per l'anno 2015) entro il **16 dicembre 2015**.

L'imposta può essere pagata in unica soluzione (**acconto e saldo**) entro la data di scadenza della prima rata (**16 giugno 2015**) salvo conguaglio per eventuali variazioni di aliquote per l'anno 2015;

Tutte le delibere sono consultabili sul sito Ministeriale:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.html>
e sul sito del Comune di Solofra:

<http://www.comune.solofra.av.it>

Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tributi sito alla Via Aldo Moro Palazzo Sant'Agostino nei giorni ed orari stabiliti.

Dalla Residenza Comunale, li 27 maggio 2015

Il Funzionario Responsabile
Rag. Leonardo Contursi

Il Responsabile Area II Finanziaria
Rag. Antonio Lettieri