



CITTÀ DI SOLOFRA

Provincia di Avellino

Bando di Concorso

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Viste le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" approvate dalla Regione Campania con deliberazione n. 231 del 06.02.2008;

SI RENDE NOTO

Che è indetto Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2015, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono: € 10.000,00 più quelle che verranno assegnate al Comune della giunta Regionale della Campania, FINO A ESAURIMENTO FONDI

2) REQUISITI

Considerato che il bando è pubblicato nello stesso anno del contributo i requisiti oggettivi, soggettivi e documentali devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2015 e quindi alla data di pubblicazione del bando, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i limiti di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE per l'anno 2014, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., - € 13.061,88 rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

FASCIA "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno 2014, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/1998 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998, sono ammessi a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.), essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

G) In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22/05/2009, pubblicato sul B.U.R.C. n. 35 dell'08.06.2009.

3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

1) per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2, lett. c) FASCIA A, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 14% e per un importo massimo arrotondato di € 800,00;

2) per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2, lett. c) FASCIA B, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e per un importo massimo arrotondato di € 500,00;

B) Il contributo teorico sarà rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può essere superiore all'importo del canone annuo corrisposto;

C) L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE ZERO", sarà effettuata soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da

parte dei servizi sociali del Comune, ovvero in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

D) il Comune al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, può erogare ai soggetti in graduatoria un importo diverso da quello indicato al punto A

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE:

Il 80% delle risorse, sono destinate agli aventi diritto rientranti nella FASCIA A ed il rimanente 20% agli aventi diritto di cui alla FASCIA B.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2014.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

b) nuclei familiari senza fonti di reddito, intendendosi per tali quei nuclei che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;

c) ultrasessantacinquenni;

d) famiglie monoparentali;

e) presenza di uno o più componenti disabili;

f) numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità di punteggio, si procederà per sorteggio;

All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione. La domanda va presentata in busta chiusa su cui dovrà essere indicato oltre al mittente la dicitura: - "Concessione contributi integrativi ai canoni di locazione - anno 2015".

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, **pena l'esclusione avendo il presente bando valore di lex specialis e quindi derogante altre disposizioni di leggi regolanti la materia:**

1) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

2) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;

3) contratto di locazione, regolarmente registrato;

4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione, anno 2015-Mod. F23;

5) dichiarazione ISE o autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso dell'attestazione riferita all'anno 2014;

6) eventuale copia del provvedimento di sfratto

I concorrenti con "ISE ZERO" per l'anno 2014, devono allegare apposita dichiarazione di responsabilità con l'indicazione della fonte di sostentamento ovvero certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il nucleo familiare del soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune;

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo periodo del punto 4, 3° capoverso, sub a) del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I dati e le informazioni acquisite nel contesto del presente procedimento saranno utilizzate esclusivamente per le finalità '88 del bando, nel rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D. Leg.vo 196/03

I dati e le informazioni acquisite nel contesto del presente procedimento saranno utilizzate esclusivamente per le finalità '88 del bando, nel rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D. Leg.vo 196/03

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TERMINI DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA AMMINISTRATIVA.

Al sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, si individua, quale responsabile del procedimento, la dott.ssa Michela De Stefano - Responsabile del Settore Sociale.

La procedura amministrativa sarà conclusa nel termine di 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando, subordinatamente alla rimessa delle risorse necessarie alla erogazione dei contributi da parte del competente servizio della Regione Campania.

I dati e le informazioni acquisite nel contesto del presente procedimento saranno utilizzate esclusivamente per le finalità '88 del bando, nel rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D. Leg.vo 196/03

8) VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti:

- tramite le informazioni in proprio possesso e di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione;

- mediante la trasmissione alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi dei richiedenti.

Sarà disposta, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la comunicazione all'Autorità Giudiziaria.