



CITTÀ DI SOLOFRA

Provincia di Avellino

AREA II FINANZIARIA UFFICIO TRIBUTI

NUOVA IMU

SALDO

IL RESPONSABILE AREA II FINANZIARIA

Vista la legge n.160/2019;

Vista la legge 27-7-2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);

Vista la legge 27-12-2006, n. 296;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 03.07.2020 (Regolamento Nuova IMU pubblicata sul MEF in data 24.07.2020);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 03.07.2020 (Aliquote IMU, pubblicata sul MEF in data 24.07.2020);

IMPOSTA IUC - IMU

L'imposta municipale propria è di natura patrimoniale dovuta dal proprietario o dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie su beni immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili.

Ai sensi della normativa vigente, si considera direttamente adibita ad abitazione principale un'unica unità immobiliare e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7:

Allo stesso modo sono considerate abitazioni principali:

a) Le abitazioni e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

COMODATI A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI)

E' ridotta del 50% la base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per ottenere tale agevolazione è obbligatorio presentare apposita domanda presso l'Ufficio Tributi.

CODICI TRIBUTI NUOVA IMU

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario Comune);
- **3914** terreni (destinatario Comune);
- **3916** aree fabbricabili (destinatario Comune);
- **3918** altri fabbricati (destinatario Comune);
- **3925** Immobili gruppo catastale "D" (quota Stato corrispondente all'aliquota del 7,6 per mille);
- **3930** Immobili gruppo catastale "D" (quota Comune corrispondente all'aliquota eccedente il 7,6 per mille);

ALIQUEUTE:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUEUTA
Abitazione principale di lusso (categorie catastali A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze (una sola pertinenza per categoria catastale (C/2; C/6 e C/7)	5 per mille e detrazione euro 200,00
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
"Beni merce"	1 per mille
Terreni agricoli	7,6 per mille
Fabbricati gruppo "D"	10,1 per mille
Altri fabbricati distinti in catasto nelle categorie diverse dall'abitazione principale	10,1 per mille
Aree fabbricabili	10,1 per mille
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito e relative pertinenze (una sola pertinenza per categoria catastale (C/2; C/6 e C/7)	9,1 per mille

MODALITÀ DI VERSAMENTO a mezzo modello F24 in autoliquidazione:

La prima rata (acconto) dell'imposta IMU dovuta per l'anno 2020, doveva essere versata entro la scadenza del 16 giugno 2020.

La seconda rata (saldo) dell'imposta IMU dovuta per l'anno 2020, deve essere versata entro la scadenza del 16 dicembre 2020.

Tutte le delibere sono consultabili sia sul sito Ministeriale: <http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/UC/sceltaregione.htm> che sul sito del Comune di Solofra: <http://www.comune.solofra.av.it>

Per ogni ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tributi nei giorni ed orari stabiliti.

Dalla Residenza Comunale, li 1 dicembre 2020

Il Responsabile P.O. Ufficio Tributi
P.C. Leonardo Contursi

Il Responsabile Area II Finanziaria
Rag. Antonio Lettieri