



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

Prot. n. 1750 del 23/11/2022

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2022 MISURA UNICA DGR 6491 DEL 13.06.2022 E DGR 6970 DEL 19.09.2022

PREMESSO CHE

La Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, riconoscendo ai Comuni, all'art. 3, un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

Regione Lombardia che attraverso il Programma Regionale di Sviluppo prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche in continuità con quanto previsto dalla DGR 6491/2022, promuovendo iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

L'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole e a valorizzare le esigenze dei giovani under 35 attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

EVIDENZIATO CHE

Regione Lombardia, con DGR 6970 del 19/09/2022, valutato il permanere di una situazione di emergenza economica in atto, come attestato dal recente DL 17 maggio 2022, n. 50 e in continuità con quanto previsto dalla DGR 6491/2022:

- ha valutato opportuno accogliere la sollecitazione proveniente dai Comuni, riguardo alla necessità di gestire le risorse per il contrasto all'emergenza abitativa su ambito sovracomunale per migliorare l'efficacia degli interventi, come già avvenuto in modo positivo negli anni precedenti;

- ha ritenuto di utilizzare le risorse regionali per promuovere iniziative che coinvolgono Comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi, quali gli Ambiti, in chiave di integrazione delle politiche di welfare; il mantenimento dell'abitazione in locazione e per sostenere i nuclei in difficoltà, approvando le linee guida per l'attuazione di una misura unica;



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLO, ZINASCO

- ha assegnato all'Ambito la somma complessiva di € 499.601,00 da utilizzarsi entro il 31/12/2023;
- al fine di assicurare un rapido ed efficace delle risorse, gli stanziamenti assegnati possono essere utilizzati per lo scorrimento di graduatorie vigenti inevase, approvate con i requisiti previsti dalle DGR 4678/2021, 5324/2021 e 6491/2022, previa verifica del permanere dei requisiti dei destinatari, come previsti dall'art.6 c.1. nel rispetto dei massimali di contributo previsti dall'Avviso emanato dal Capofila.

VALUTATO CHE

A seguito di pubblicazione di graduatoria riferita alla DGR 5324/2021 e successiva DGR 6491/2022 risulta il permanere di una graduatoria attiva.

Come stabilito dalla DGR 6970/2022 che prevede l'utilizzo di fondi stanziati per lo scorrimento di graduatorie vigenti inevase, si procederà allo scorrimento della predetta graduatoria fino all'esaurimento della stessa, procedendo contestualmente alla pubblicazione di un avviso pubblico per le risorse inutilizzate.

In linea con quanto previsto dall'articolo 5 delle Linee Guida allegate alla DGR 6970, l'ambito ha definito di utilizzare una quota parte delle risorse per l'attivazione di una Misura Complementare con lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

Tutto ciò premesso, nel rispetto delle disposizioni regionali e d'Ambito, ritenendo necessario dare ampia pubblicità all'iniziativa mediante l'emanazione e la diffusione di avviso pubblico

SI RENDE NOTO CHE

È possibile presentare istanza per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione ai sensi di quanto disposto da Regione Lombardia con DGR N° XI /6970/22 - Integrazione alla MISURA UNICA DGR 6497/2022"

Negli articoli seguenti sono definiti i requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, le risorse disponibili, i criteri di valutazione e le modalità di assegnazione dei contributi.

ART. 1 - FINALITA'

In continuità con quanto previsto dalla DGR 6491/2022, Regione Lombardia promuove iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

Stante il permanere dell'emergenza economica, con DGR 6970/2022 Regione Lombardia ha integrato con nuovi fondi la misura unica ai sensi di quanto disposto con la DGR 6491/2022.



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

L'iniziativa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

In attuazione dell'ordine del giorno del Consiglio Regionale n. 7262 "La Lombardia è dei giovani: Misure a sostegno dell'autonomia abitativa dei giovani" (DCR XI/2420 DEL 22/3/2022), gli Ambiti sono invitati a individuare modalità che tengano in debito conto le esigenze dei giovani under 35.

L'accesso alla MISURA UNICA prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Il presente Bando prevede l'attuazione della MISURA UNICA, secondo le indicazioni e i requisiti delle "LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2022 INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022".

Il Soggetto attuatore della misura è il Consorzio per i Servizi Sociali del Distretto di Pavia Capofila dell'ambito distrettuale di Pavia per i comuni di Carbonara Al Ticino, Cava Manara, Mezzana Rabattone, Pavia, San Genesio Ed Uniti, San Martino Siccomario, Sommo, Torre D'isola, Travacò Siccomario, Villanova d'Ardenghi, Zerbolò, Zinasco

ART. 2 - DESTINATARI

La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- ✓ non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ✓ non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ✓ avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- ✓ avere la residenza nell'alloggio in locazione per il quale viene richiesto il contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

ART. 3 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza in uno dei Comuni del Consorzio Sociale Pavese



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- f) residenza in un alloggio in locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda con contratto regolarmente registrato avente scadenza non anteriore al 30/04/2023 (o dichiarazione di disponibilità del proprietario al rinnovo in caso di scadenza del contratto prima del 30/04/2023)

Per residenza si intende l'iscrizione presso l'anagrafe comunale, all'indirizzo dell'alloggio per cui è richiesta il contributo.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021).

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente.

ART. 4 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Sono esclusi i nuclei familiari con contratti di Servizi Abitativi Pubblici (edilizia residenziale pubblica) e contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, cui si rimanda.

I cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo a valere sul Bando 2022 - DGR 5324/2021 e DGR 6491 nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, non potranno presentare istanza di agevolazione sul presente Avviso.

ART. 5 - CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni qui elencate:

- A. perdita del posto di lavoro intervenuta dopo il 01/01/2022 e persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda;
- B. mancato rinnovo dei contratti a termine dopo il 01/01/2022 e persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda;
- C. cessazione di attività libero-professionali dopo il 01/01/2022 e persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda;
- D. decesso di un componente del nucleo familiare;



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

- E. il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia;
- F. età uguale o inferiore ai 35 anni di età di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.
- G. Presenza nel nucleo di anziani con età superiore ai 75 anni;

Il minor valore dell'indicatore ISEE, ferme restando le priorità precedenti, determinerà la priorità sugli altri nuclei sui nuclei familiari con ISEE più alto).

ART. 6 - CONTRIBUTO

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione (allegata al presente avviso) con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, eventualmente riconoscibile dal Consorzio Sociale Pavese, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo.

I contributi saranno erogati, tramite sistemi di pagamento elettronici, direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra.

Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presentazione delle domande avverrà esclusivamente tramite compilazione dell'istanza online sulla piattaforma informativa PORTALE BANDI CONSORZIO SOCIALE PAVESE all'indirizzo <https://consorziosocialepavese.ecivis.it/ECivisWEB/> dal giorno 23/11/2022 al giorno 22/12/2022.

La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

Per accedere al Portale è necessaria la registrazione da effettuare selezionando la voce "Domanda di contributo" e seguendo le istruzioni. Al termine della registrazione il soggetto interessato potrà effettuare l'accesso al Portale utilizzando username e password.

Nel caso di possesso dello SPID si potrà accedere direttamente alla compilazione dell'istanza, selezionando la voce "Domanda di contributo".

Documenti da allegare alla domanda

- dichiarazione del proprietario dell'alloggio, contenente i dati bancari del proprietario, redatta utilizzando l'apposito modello "Allegato 1 - dichiarazione del proprietario; (il richiedente dovrà scaricare e stampare il modello, farlo compilare e firmare dal proprietario dell'alloggio presso cui risiede, scannerizzarlo e caricarlo nell'apposito campo all'interno della procedura);



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

- copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del proprietario, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n.445/2000;
- copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;
- copia permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;
- Contratto di locazione registrato e tutti gli eventuali rinnovi;
- ricevuta di registrazione del contratto di locazione

Per dimostrare il possesso di condizione che determina criterio preferenziale, e quindi priorità all'interno della graduatoria d'Ambito, il richiedente dovrà allegare la documentazione atta ad attestare le condizioni di disagio economico e di vulnerabilità e nello specifico:

Condizione che determina la priorità in graduatoria	Documento da allegare
Perdita del posto di lavoro intervenuta dopo il 01/01/2022 e persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda	Stato Occupazionale aggiornato alla data di presentazione dell'istanza (documento del CPI)
Mancato rinnovo dei contratti a termine dopo il 01/01/2022 e persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda	Stato Occupazionale aggiornato alla data di presentazione dell'istanza (documento del CPI)
Cessazione di attività libero-professionali dopo il 01/01/2022 e persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda	Visura Camerale in cui è indicata la data di cessazione dell'attività
Il verificarsi dell'aumento dei costi sostenuti per pagamento del gas e dell'elettricità oltre il 30% rispetto all'anno precedente	Documentazione che attesti l'aumento dichiarato (Ultima bolletta ricevuta e una bolletta pagata nello stesso periodo dell'anno 2021)

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario del contratto o da altro componente del nucleo ivi residente.

La mancata presentazione all'atto dell'invio dell'istanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'esclusione dalla graduatoria.

Qualsiasi ulteriore informazione potrà essere richiesta all'indirizzo mail: info@consorziosocialepavese.it

ART. 8 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla scadenza dei termini di cui al precedente art. 7, l'Ufficio di Piano, procederà all'istruttoria delle domande ai fini della verifica del possesso dei requisiti, come autocertificati, nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta a corredo dell'istanza.

Il consorzio si riserva la facoltà di procedere alla richiesta di eventuale documentazione aggiuntiva utile al completamento dell'istruttoria. La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa entro il termine perentorio di giorni 5 (cinque) dalla data dell'avvenuta comunicazione. Trascorso inutilmente tale termine



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

la domanda sarà esclusa.

Si precisa che tutte le comunicazioni avverranno attraverso l'invio di email all'indirizzo indicato in fase di presentazione di istanza.

Ultimata tale fase di verifica della completezza e regolarità delle istanze e delle valutazioni, il Consorzio Sociale Pavese, in qualità di Ente capofila, provvederà a redigere la graduatoria delle domande idonee.

L'erogazione del contributo sarà determinata sulla base della graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

In particolare la graduatoria sarà formata applicando i seguenti criteri, elencati in ordine di priorità:

- presenza di almeno un criterio preferenziale di cui all'articolo 5 del presente avviso;
- minor valore dell'indicatore ISEE;

Ferme restando le priorità precedenti, i nuclei familiari con ISEE più basso avranno la priorità sugli altri nuclei;

L'elenco dei beneficiari contenente gli importi assegnati sarà approvato con determinazione del Direttore del Consorzio Sociale Pavese e pubblicata avendo cura di omettere i dati personali e sensibili.

Qualora fosse possibile aumentare lo stanziamento di cui all'art. 1 per intervenuta assegnazione di ulteriori fondi regionali o statali per la medesima finalità si procederà a scorrere la graduatoria.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, in unica soluzione e mediante bonifico bancario alle coordinate indicate nell'allegato 1 "Dichiarazione del proprietario".

ART. 9 - CONTROLLI

Il Consorzio Sociale Pavese, anche tramite i Comuni di residenza, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci, dandone comunicazione a Regione Lombardia.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. Dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari), sono trattati dal Consorzio Sociale Pavese in qualità di titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'erogazione del presente contributo e per le successive attività di controllo.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è



Regione Lombardia



CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONI, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO

effettuato presso il Consorzio Sociale Pavese anche con l'utilizzo di Procedure informatizzate da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di contributo, nonché agli adempimenti conseguenti.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.

I dati di natura personale forniti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'unione europea.

IL DIRETTORE DEL CONSORZIO SOCIALE PAVESE

Dott.ssa Antonella Carena