



COMUNE DI SOMMO

Provincia di Pavia

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELLA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATI A PERSONE ANZIANE AUTOSUFFICIENTI

1. INDIZIONE DEL BANDO

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 dell'20.02.2025, della deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.04.2025 è indetto il presente bando di concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini della assegnazione in locazione di mini-alloggi protetti per anziani.

L'assegnazione è riservata ad un nucleo familiare* composto al massimo da due persone. [In base al Regolamento Anagrafico per nucleo familiare si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune.]

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un mini-alloggio:

- a) Chi abbia la residenza anagrafica nel comune di Sommo da almeno tre anni o un discendente di primo grado residente nel Comune di Sommo da almeno tre anni
- b) Chi abbia compiuto, al momento della presentazione della domanda del presente bando, il 65° anno di età e che sia in grado di badare a sé stesso e all'abitazione in maniera autonoma (anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti). Nel caso di nucleo familiare, l'altro componente dovrà aver compiuto almeno 60 anni di età. Il richiedente alloggio dovrà presentare apposito certificato medico attestante l'autosufficienza. Potranno essere accettate domande presentate anche da anziani parzialmente autosufficienti a condizione che gli stessi possano essere accuditi dall'altro coniuge, figli o assistenti dedicati.

Per autosufficiente si intende la persona in grado di:

- godere di condizioni di salute tali da non essere costretta alla permanenza costante a letto o nella propria camera;
- essere in condizioni di spostarsi autonomamente all'interno della casa;
- essere in grado di alzarsi, di coricarsi, di vestirsi e di provvedere da sola alla pulizia personale giornaliera;
- essere in condizioni di nutrirsi ed utilizzare i servizi igienici da sola;
- essere in condizioni psichiche tali da integrarsi socialmente nel gruppo

Per parzialmente autosufficiente si intende la persona che necessita di sostegni costanti ma parziali, quali sostegno al bagno, preparazione pasto completo, aiuto per

la spesa, per la pulizia della casa e accompagnamento per la riscossione della pensione

Non potranno accedere agli alloggi soggetti con problemi di natura psichica, demenza senile o problematiche correlate a dipendenza da alcool o da altre sostanze di gravità tali da compromettere la convivenza.

- c) Chi non sia titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, ecc.) su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (non sono considerati adeguati gli alloggi non conformi alle esigenze psico-fisiche degli occupanti: es. abitazioni troppo grandi rispetto alla numerosità del nucleo familiare, con dislivelli eccessivi, scale troppo ripide, presenza di barriere architettoniche, con precarie condizioni igieniche sanitarie, etc)
- d) Chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici o non abbia usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non si sia reso inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno
- e) Essere in possesso di una pensione o di altra fonte di reddito continuativa e documentabile che garantisca la possibilità di sostenere il pagamento del canone dell'alloggio e delle spese comuni. Il reddito annuo complessivo imponibile Irpef per il nucleo familiare composto dai due coniugi o due conviventi non potrà comunque essere superiore ad € 32.100,00 rivalutata annualmente in base all'indice ISTAT. Nel caso di assegnazione ad una singola persona il reddito non potrà essere superiore ad € 19.300,00

3. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo degli alloggi è determinato negli importi massimi seguenti, aggiornati all'anno 2025

- alloggio n. 1 Canone € 1.460,00 + Spese
- alloggio n. 2 Canone € 1.580,00 + Spese
- alloggio n. 3 Canone € 1.580,00 + Spese
- alloggio n. 4 Canone € 1.460,00 + Spese
- alloggio n. 5 Canone € 1.460,00 + Spese
- alloggio n. 6 Canone € 1.580,00 + Spese

Il canone annuo come sopra calcolato, verrà imputato agli assegnatari in misura percentuale secondo fasce predeterminate in base al reddito familiare.

Il canone come sopra individuato sarà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT (F.O.I.) dal Responsabile del Servizio.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sugli appositi moduli predisposti dagli uffici del Comune di Sommo.

Le domande debitamente compilate e documentate dovranno essere presentate presso gli uffici del Comune di Sommo **entro il termine tassativo del 29 Maggio 2025.**

Saranno considerate valide anche le domande spedite tramite mail entro il termine sopra indicato all'indirizzo: info@comune.sommo.pv.it

La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda è la seguente:

- Certificazione medica attestante l'autosufficienza o la parziale autosufficienza del richiedente/i . La certificazione dovrà contenere la dichiarazione del medico che il richiedente/i non hanno limitazioni funzionali (di natura psichica demenza senile o problematiche correlate a dipendenza da alcool o da altre sostanze) di gravità tali da compromettere la convivenza nel contesto condominiale.
- Documentazione relativa alle situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, come indicato nella domanda di partecipazione al concorso (vedere allegato A)

5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione comunale appositamente costituita provvederà all'esame delle domande, all'assegnazione dei punteggi sulla base di quanto indicato nell'allegato A ed alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione dei mini-alloggi.

La graduatoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sommo per 15 giorni consecutivi.

Entro i successivi 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, chiunque ne abbia titolo potrà presentare opposizione alla Commissione comunale per la formazione della graduatoria.

Decorso il suddetto termine utile per la presentazione di osservazioni e/o ricorsi, si procederà alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il soggetto utilmente collocato in graduatoria rinunci all'alloggio, verrà d'ufficio cancellato dalla graduatoria, previa diffida all'interessato, sempreché non dimostri che la mancata accettazione sia dipesa da gravi e documentati motivi. In tal caso verrà collocato in graduatoria all'ultimo posto, previa valutazione insindacabile della commissione di valutazione.

A parità di punteggio si terrà conto della maggiore età del richiedente.

La graduatoria avrà durata per un periodo di tre anni dalla data di esecutività e conserverà la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria successiva.

Nel caso in cui la graduatoria fosse esaurita ed uno o più alloggi si liberassero, potrà essere indetto un nuovo bando pubblico.

Qualora il soggetto utilmente collocato in graduatoria rinunci all'alloggio, verrà d'ufficio cancellato dalla graduatoria, previa diffida dell'interessato, sempreché non dimostri che la mancata accettazione sia dipesa da gravi e documentati motivi. In tal caso verrà collocato in graduatoria all'ultimo posto, previa valutazione insindacabile della commissione di valutazione.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva la applicazione delle eventuali sanzioni penali.

CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

Al fine della formulazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi, saranno applicati i punteggi di seguito specificati:

CONDIZIONI SOGGETTIVE:**1) residenza del nucleo familiare:**

- residenza a Sommo da oltre 5 anni **punti 10**
- residenza a Sommo da meno di 5 anni **punti 7**
- genitore di figlio/a residente a Sommo **punti 4**

2) reddito del nucleo familiare:

per nucleo composto da 2 persone:

- da € 8.000,00 a 20.000,00 **punti 5**
- da 20.000,01 a 22.000,00 **punti 3**
- da 22.000,01 a 24.000,00 **punti 2**
- da 24.000,01 a 26.000,00 **punti 1**
- da 26.000,01 **punti 0**

per nucleo composto da una persona:

- da € 8.000,00 a 10.000,00 **punti 5**
- da € 10.000,01 a 12.000,00 **punti 3**
- da € 12.000,01 a 14.000,00 **punti 2**
- da € 14.000,01 a 16.000,00 **punti 1**
- da € 16.000,01 **punti 0**

Gli importi sopra riportati saranno aggiornati in base all'Istat in sede di approvazione dei futuri bandi con arrotondamento alle migliaia di euro

3) composizione del nucleo familiare:

- nucleo familiare composto da n. 1 persona **punti 1**
- nucleo familiare composto da n. 2 persone **punti 2**

4) anzianità del richiedente:

- da anni 65 fino ad anni 70 **punti 2**
- da anni 71 fino ad anni 75 **punti 4**
- da anni 75 fino ad anni 79 **punti 6**
- oltre ad 80 anni **punti 7**

5) condizioni particolari del richiedente:

- Invalidità certificata in capo all'eventuale altro componente del nucleo** (l'invalidità deve essere certificata da apposito verbale rilasciato dalla competente Commissione Asl)
Invalidità 100% punti 3
Invalidità uguale o superiore al 74% punti 2
Invalidità uguale o superiore al 67% punti 1

CONDIZIONI OGGETTIVE:

1) stato di conservazione dell'alloggio:

Richiedenti che abitano in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione,

- scadente, ovvero l'alloggio è privo di servizi igienici interni o impianto di riscaldamento.....**punti 2**

- mediocre, ovvero l'alloggio è troppo grande rispetto alla numerosità del nucleo familiare, con dislivelli eccessivi, scale troppo ripide, barriere architettoniche (alloggio non adeguato) ... **punti 1**