



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO
PROVINCIA DI VITERBO
Servizio 6° URBANISTICA-LL.PP.
Tel. 0761742215 Fax 0761742900

Bando Pubblico per l'assegnazione in concessione, di un'area cimiteriale per l'edificazione di una cappella a otto posti da realizzare presso il Cimitero Comunale del Capoluogo.

Premesso che :

- con delibera della Giunta Comunale n. 879 del 36/08/1992 veniva concessa l'area cimiteriale n° 111 sita nel Cimitero del Capoluogo per la costruzione di una cappella di n. 8 loculi, per la durata di anni 99 (novantanove);
- in data 17/11/1998 è stato stipulato il contratto di cessione repertorio n. 4132;
- che con nota del 03/03/2016 acquisita al numero di protocollo 3580 veniva richiesta la retrocessione dell'area suddetta;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 18/11/2016 veniva revocata la concessione dell'area n. 111 e annullato il contratto rep. 4132 del 17/11/1998;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 21.09.2017 veniva approvato il bando per l'assegnazione della suddetta area;

RENDE NOTO

Che il giorno 26.10.2017 alle ore 12,00 presso il Comune di Soriano nel Cimino – Ufficio LL.PP. – Piazza Umberto I° , n.12 si terrà una procedura aperta avente ad oggetto l'assegnazione di un'area cimiteriale per realizzazione di una cappella ad 8 loculi presso il cimitero comunale di Capoluogo.

Ente appaltante:

Comune di Soriano nel Cimino Piazza Umberto I° , 12 – C.A.P. 01038 – Tel. 0761/742204 – Fax 0761742900 – www.comune.sorianonelcimino.vt.it)

ART.1 CONDIZIONI DI CESSIONE

Il Comune di Soriano nel Cimino intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) con possibilità di proroga, un'area cimiteriale per la realizzazione di una cappella di 8 loculi, sita nel cimitero comunale del Capoluogo, come individuata nella planimetria allegata (**allegato 1**).

Il Comune di Soriano nel Cimino conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile.

La concessione, quindi, non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune.

I trasferimenti effettuati in difformità alla presente condizione devono intendersi nulli e comportano la decadenza della concessione.

Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Le concessioni sono singole, non possono essere rilasciate più concessioni in capo ad uno stesso concessionario.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi o testamentari. La concessione non può essere fatta a persona o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

ART. 2 IMPORTO

Il prezzo dell'area è stato rivalutato dal 1998 ad oggi e viene fissato in **€. 4.563,00**, e non è soggetto ad IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 14 del D.L. n.417 del 1991 convertito in legge n. 656/92 .

ART.3 – CARATTERISTICHE SUOLI IN CONCESSIONE

L'area messa a bando è nella piena disponibilità del Comune.

La localizzazione nell'ambito dell'intera area del Cimitero Comunale è riportata nella Planimetria (**allegato 1**) .

La consistenza dell'area rappresentata nella planimetria è di **circa mq. 13,00**;

ART.4 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare istanza di assegnazione i soggetti in possesso dei requisiti, di seguito riportati :

- siano cittadini italiani;
 - siano nati nel Comune di Soriano nel Cimino o siano ivi residenti da almeno 5 anni;
 - non siano assegnatari di altri suoli cimiteriali;
 - dichiarino di non essere interdetti o inabilitati;
 - dichiarino di non essere a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con Pubbliche Amministrazioni;
 - dichiarino di essere ben edotti della consistenza e della situazione di fatto e di diritto dell'area oggetto di concessione e di avere preso visione delle planimetrie allegate al bando.
 - dichiarino di essere a conoscenza e di accettare che sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.
 - dichiarino di essere a conoscenza che le procedure di assegnazione dell'area cimiteriale ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni previste dal Bando.
 - dichiarino di impegnarsi a realizzare il manufatto entro e non oltre due anni dalla data di stipula della concessione;

 - dichiarino di essere edotti e di accettare la clausola secondo cui qualora l'opera non sia ultimata regolarmente entro lo scadere della validità del relativo permesso di costruire, l'assegnazione debba intendersi decaduta ad ogni effetto di legge, con incameramento da parte del Comune dell'intera somma versata e restando di proprietà del Comune, senza obbligo di indennizzo, tutti i materiali e le opere che risultassero in sito a quella data.
 - allegino un assegno circolare non trasferibile di **€. 1.000,00 (mille)** intestato al Comune di Soriano nel Cimino, causale "cauzione bando assegnazione area cimiteriale";
 - si obblighino a realizzare la cappella con le caratteristiche di quelle già esistenti .
- Sono ritenute nulle tutte le domande eventualmente già presentate in passato per l'assegnazione dell'area cimiteriale.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE AREA CIMITERIALE

Per essere ammessi a presentare la propria istanza i richiedenti, **a pena di esclusione**, dovranno compilare l'apposita DOMANDA (modello predisposto) da produrre in carta resa legale con dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, (con sottoscrizione non autenticata), secondo l'unito **facsimile**. La dichiarazione presentata incompleta **sarà causa di esclusione immediata dalla procedura**.

La dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere presentata unitamente a copia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Il Modello di domanda, unitamente al presente Bando possono essere scaricati dal sito del Comune di Soriano nel Cimino (Vt) al link: www.comune.sorianonelcimino.vt.it

Alla domanda di assegnazione, compilata preferibilmente in forma dattiloscritta e/o stampatello maiuscolo, dovrà essere allegato l'assegno circolare della somma di € 1.000,00 a titolo di cauzione, che sarà defalcata dal prezzo di concessione al momento della stipula dell'Atto di Concessione, da parte del vincitore, oppure sarà restituita, ove il richiedente non risultasse vincitore o rinunzi alla assegnazione nel termine di 10 giorni con le modalità di cui al successivi art. 11 e 12. La suddetta cauzione, ove il soggetto assegnatario definitivo non dovesse dare luogo alla firma dell'atto di concessione nei tempi, nei luoghi e con le formalità che saranno indicate dell'apposito provvedimento di assegnazione, sarà incamerata dal Comune di Soriano nel Cimino (VT), previo provvedimento di decadenza di assegnazione.

ART. 6 – MODALITA' DI INSERIMENTO DEI DOCUMENTI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE

La domanda di cui al precedente art. 5, da redigersi sotto forma di dichiarazione sostitutiva, unitamente alla ricevuta del versamento cauzionale e al documento di riconoscimento valido deve essere obbligatoriamente inserita **in apposito plico sigillato con firma sui lembi di chiusura ovvero con altro sistema che non ne consenta la manomissione**.

Il plico contenente la documentazione di cui sopra, dovrà riportare all'esterno, a pena la non ricevibilità, la seguente dicitura: **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE”**

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire presso la sede del Comune di Soriano nel Cimino (VT), Piazza Umberto I° , n. 12 , Ufficio Protocollo presso Punto Comune, a mezzo posta ovvero anche a mano o a mezzo di terze persone, **entro e non oltre il termine perentorio indicato al successivo art. 8) a pena di esclusione dalla procedura**.

Ai fini dell'ammissibilità farà fede il giorno e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio protocollo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

ART. 8 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE