



Comune di Soriano Nel Cimino

Provincia di Viterbo

UFFICIO TRIBUTI



NUOVA I.M.U ANNO 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "**nuova IMU**", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Si rammenta ai cittadini che

ENTRO IL 16 GIUGNO 2020

deve essere effettuato il versamento della **1° rata** dovuto per **l'anno 2020**.

Con deliberazione di **C.C. nr. 15 del 05/06/2020** è stata disposta la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 **entro il 30 settembre 2020**, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche a causa della pandemia COVID-19, da attestarsi entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune.

PRIMA RATA: il pagamento della prima rata dell'imposta municipale è effettuato in misura pari al 50% di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Quindi :

- ⇒ 10,40 % aliquota ordinaria **per altri immobili e aree fabbricabili**;
- ⇒ 6,0 % per abitazione principale (**solo categ. A1 – A8 – A9**) e pertinenze (nel limite di una pertinenza per ciascuna categoria catastale tra C/2 – C/6 – C/7);
- ⇒ 10,10, % fabbricati categoria D ;
- ⇒ 1,00 % fabbricati rurali ad uso strumentale;
- ⇒ 1,00 % fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fabbricati merce).
- ⇒ € 200,00 detrazione dell'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 del soggetto passivo e relative pertinenze;

E' riservata allo Stato una quota di imposta pari allo 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D. Tale quota è versata allo Stato dal contribuente contestualmente a quella comunale.

I versamenti possono essere eseguiti utilizzando il mod. F24 con i codici sotto indicati:

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice Imu Comune</i>	<i>Codice Imu quota stato (solo per fabbr. D)</i>
<i>Abitazione principale (solo per categ. Catastali A/1, A/8 e A/9) + pertinenze</i>	3912	---
<i>Aree edificabili</i>	3916	---
<i>Altri fabbricati</i>	3918	---
<i>Immobili in categ. catastale D</i>	3930	3925

<i>Fabbricati rurali ad uso strumentali</i>	3913	
<i>Fabbricati merce</i>	3939	

I contribuenti, per l'effettuazione del calcolo relativo all'IMU e per la stampa del modello F24 per il pagamento, oltre al servizio garantito dall'ufficio tributi, potranno utilizzare il servizio CALCOLO IMU presente nel sito internet del Comune all'indirizzo <http://www.comune.soriano.nelcimino.vt.it/> sulla home-page.

L' **Ufficio Tributi** è a disposizione dei cittadini per informazioni, chiarimenti, attraverso:

- **Una casella di posta elettronica tributi@comune.soriano.nelcimino.vt.it alla quale è possibile inviare specifica richiesta;**
- Al seguente numero telefonico: 0761/742208 o mezzo fax : 0761/742238;
- Accesso allo sportello Ufficio Tributi: **solo previo appuntamento telefonico al numero 0761/742208.**

Dalla Residenza Municipale, 08 giugno 2020

Il Responsabile del Servizio

IL SINDACO