



COMUNE DI TERELLE

Provincia di Frosinone

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 del 30-10-2025

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO CON INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE (SRB) PER RETE DI TELEFONIA MOBILE NEL COMUNE DI TERELLE**

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di Ottobre alle ore 13:00, presso questa Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

| | | Presente/Assente |
|---------------------|--------------|------------------|
| GAZZELLONE FIORELLA | SINDACO | Presente |
| SAVELLI NAZZARENO | VICE SINDACO | Presente |
| GROSSI IVANA | ASSESSORE | Presente |

presenti n. 3 assenti n. 0

Assume la presidenza il DOTT.SSA FIORELLA GAZZELLONE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A. in data 16.10.2025, prot. n. 1134, ha formulato a questo Ente una richiesta di assegnazione del terreno di proprietà comunale posto in via Largario Vasche, individuato nel N.C.T. del Comune di Terelle al foglio 15 particella 547, di circa mq 100, da utilizzare per la costruzione di una Stazione Radio Base per rete radio mobile nel Comune di Terelle;

TENUTO CONTO che, la materia delle telecomunicazioni è oggi disciplinata compiutamente dal T.U. delle Comunicazioni, approvato mediante D. Lgs. 1.8.2003 n.259, il quale, oltre ad introdurre procedure acceleratorie per la installazione degli impianti di telefonia, prescrivendo l'istituto del silenzio assenso sia sulla istanza di autorizzazione (relativamente agli impianti aventi potenza superiore a 20 watt) che sulla S.C.I.A. (relativamente agli impianti con potenza inferiore o in tecnologia UMTS), ha qualificato, all'art.86, le infrastrutture per le telecomunicazioni "opere di urbanizzazione primaria" di cui all'art.16, comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, come tali realizzabili in qualsiasi zona territoriale;

ATTESO che, ai sensi della vigente normativa e della giurisprudenza consolidata in materia non è possibile differire *sine-die* l'autorizzazione all'installazione di tali opere;

CONSIDERATO che al riguardo sono stati effettuati dei sopralluoghi congiunti che hanno individuato l'area sopra individuata come ottimale;

RITENUTO, inoltre che per l'autorizzazione all'installazione di impianti privati, anche se di interesse pubblico, è necessario sottoscrivere un contratto di locazione con le modalità e con le condizioni per l'uso dell'area di che trattasi;

VISTO lo schema di contratto all'uopo predisposto, dal quale si evince che il canone annuo di locazione è stato pattuito in € 6.000,00 (seimila/00) e che lo stesso è da ritenersi congruo e vantaggioso;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000:

PROPONE DI DELIBERARE

- 1 - DI APPROVARE, quale proprietario, la richiesta inoltrata dalla INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A. e pertanto consentire per la costruzione di una Stazione Radio Base per rete radio mobile nell'area di proprietà comunale sita in via Largario Vasche, individuato nel N.C.T. del Comune di Terelle al foglio 15 particella 547, di circa mq 100,
- 2 - DI APPROVARE lo schema del contratto di locazione (Allegato A);
- 3 - DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Pietro Mazzone, quale rappresentante dell'Ente a stipulare il contratto di locazione di cui sopra;
- 4 - DI AUTORIZZARE, altresì, l'Ufficio Tecnico Comunale ad emettere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
- 5 - Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto l'ing. Pietro MAZZONE;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente, con separata votazione ad unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
DOTT.SSA FIORELLA GAZZELLONE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ERNESTO AMATO D'ANDREA**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005