



COMUNE DI TESSENNANO

PROVINCIA DI VITERBO

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA DESTINARE A LABORATORIO PRELIEVI SANGUE COMUNE DI TESSENNANO (VT), PIAZZA DEL PLEBISCITO, N. 7, 01010 TESSENNANO (VT)
P.IVA 00216910562 - Indirizzo posta elettronica certificata: comune.tessennano@pec.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Che con propria Determinazione n. 19 del 10/02/2022 ha avviato una ricerca di mercato allo scopo di individuare un immobile da acquistare al fine di destinarlo a Laboratorio Prelievi Sangue.

Il presente Avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa, pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Amministrazione Comunale e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

Sulla scorta di quanto sopra, l'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di non selezionare alcuna proposta, e quindi, di non dar seguito alla presente procedura.

OGGETTO DELL'INDAGINE

L'Amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di conoscere l'esistenza e il relativo corrispettivo di eventuali immobili siti in Tessenano i cui proprietari siano interessati alla loro cessione, al fine di permettere al Consiglio Comunale di assumere le decisioni di cui all'art. 42 lettera l) del D.Lgs 267/2000. La ricerca è rivolta a immobili che rispondano alle seguenti caratteristiche generali:

- essere già edificati all'atto della partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, in conformità alle norme urbanistico - edilizie;
- essere ubicati nel centro abitato di Tessenano;
- essere già destinati ad Abitazione;
- essere non locato e libero da persone e cose e disponibile ad un eventuale trasferimento di proprietà entro il 31.03.2022;
- risultare conforme allo stato di fatto legittimato e dotato di abitabilità/agibilità e idoneo all'utilizzo senza la necessità di interventi di ristrutturazione;
- essere offerti ad un prezzo non superiore € 15.000,00 imposte escluse.

L'immobile proposto deve possedere i requisiti essenziali di seguito elencati, pena l'esclusione dall'indagine di mercato. Detti requisiti dovranno essere posseduti al momento della partecipazione al presente avviso pubblico.

- 1) Localizzazione urbana: essere ubicato nel centro dell'abitato di Tessenano e con accesso diretto alla viabilità comunale.
- 2) Struttura e utilizzo dell'immobile:
 - avere una superficie complessiva (Sc) di almeno 25 mq;
 - avere accesso diretto dal piano terra;
- 3) Stato di conservazione e manutenzione:
 - risultare non locato e libero da persone e cose e disponibile ad un eventuale trasferimento di proprietà entro il 31.03.2022;
 - risultare conforme allo stato di fatto legittimato;



COMUNE DI TESSENNANO PROVINCIA DI VITERBO

Per le proposte che rispondono a tutti i requisiti sopra indicati saranno valutati, quali elementi preferenziali i seguenti aspetti:

- a) caratteristiche costruttive e distributive che possano garantire una buona fruibilità degli spazi interni;
- b) avere accesso diretto alla viabilità comunale;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

La domanda di partecipazione e i documenti dell'immobile, redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso (Allegato A), dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica dovrà essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri risultanti da procura notarile che, in copia conforme, dovrà essere allegata alla domanda.

I soggetti di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e s.m.i., dichiareranno espressamente:

- 1) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della eventuale successiva compra vendita;
- 2) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- 3) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica, di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di commercio con nulla osta antimafia;
- 5) che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- 6) che si è preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e si è consapevoli che l'Amministrazione Comunale non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- 7) l'importo del prezzo di vendita dell'immobile proposto al netto di IVA, ove dovuta (inferiore a € 15.000,00 (quindicimila/00) imposte escluse);
- 8) la dichiarazione - ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 - che la proposta è vincolante per il proponente per 6 (sei) mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse;
- 9) che il fabbricato non è locato, è libero da persone e cose ed è disponibile ad un eventuale trasferimento di proprietà entro il 31 marzo 2022;

La domanda di partecipazione dovrà obbligatoriamente essere corredata dai seguenti documenti:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, a presentare la proposta;
- b) dati identificativi del bene offerto (dati catastali e toponomastici);
- c) situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- d) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita;

Si precisa che l'Amministrazione Comunale non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo, ai partecipanti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La presentazione della domanda in modo difforme da quanto previsto nel presente Avviso pubblico e/o la mancanza dei documenti richiesti ne comporta l'automatica esclusione.

La domanda di partecipazione corredata dalla documentazione sopra riportata e indicando nell'oggetto



COMUNE DI TESSENNANO PROVINCIA DI VITERBO

“Indagine preliminare di mercato finalizzata all’acquisto di immobile da destinare a Laboratorio Prelievi Sangue”, dovrà pervenire, pena l’esclusione, al protocollo del Comune di Tessenano entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25.02.2022, mediante:

- posta elettronica certificata, all’indirizzo PEC del Comune di Tessenano: comune.tessenano@pec.it;

Si specifica che per l’inoltro a mezzo PEC, tutta la documentazione dovrà essere costituita da diversi file in formato pdf, debitamente denominati per identificarli con esattezza, inoltre i documenti, dovranno essere obbligatoriamente accompagnati da una nota di trasmissione, recante anch’essa la dicitura “Indagine preliminare di mercato finalizzata all’acquisto di immobile da destinare a Laboratorio Prelievi Sangue”, che elenchi i documenti trasmessi e altresì rechi le informazioni relative al proponente (nome e cognome, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC);

ovvero

- a mezzo posta (raccomandata con ricevuta di ritorno), farà fede la data e l’ora di arrivo al protocollo del Comune di Tessenano e non la data di spedizione;

ovvero

- mediante corriere, farà fede la data e l’ora nella quale il corriere avrà rilasciato al Comune di Tessenano la ricevuta dell’avvenuta consegna;

ovvero

- consegna a mano, farà fede la data e l’ora di presentazione della domanda comprovata dalla ricevuta appositamente predisposta dal proponente, riportante la data di consegna rilasciata e firmata dal funzionario addetto.

Si precisa che in caso di consegna a mezzo posta, mediante corriere o brevi mani, il plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a “Comune di Tessenano – Piazza del Plebiscito, n. 7 01010 - Tessenano (VT)” e all’esterno dovrà riportare la dicitura “Indagine preliminare di mercato finalizzata all’acquisto di immobile da destinare a Laboratorio Prelievi Sangue”.

Si ricorda che l’Ufficio Protocollo del Comune di Tessenano è aperto nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13,00.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per disguidi e ritardi del servizio postale o mancato recapito della manifestazione di interesse entro il termine previsto.

Il presente Avviso è pubblicato sul Sito Internet Istituzionale del Comune di Tessenano all’indirizzo: www.comune.tessenano.vt.it.

VALIDITA’ DELLA PROPOSTA

La proposta è valida e vincolante per il proponente per 12 mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l’Amministrazione Comunale.

Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della proposta.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell’immobile rispetto a quanto attestato nella dichiarazione di partecipazione, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà motivo di esclusione dall’eventuale procedimento di acquisizione dell’immobile.



COMUNE DI TESSENNANO PROVINCIA DI VITERBO

L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di:

- non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle eventuali trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta validamente presentata, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente e confacente alle esigenze dell'Ente;
- effettuare un sopralluogo al fine di verificare lo stato degli immobili proposti;
- di procedere, per motivi di pubblico interesse, alla revoca del procedimento definitivamente concluso.

Ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento Amministrativo si identifica con il Responsabile del Servizio Tecnico, Cav. Paolo Santucci.

INFORMAZIONI:

Per informazioni sulla presente procedura rivolgersi ai seguenti indirizzi di posta elettronica: comuneditesennano@virgilio.it – Pec: comune.tessennano@pec.it

Eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire entro il 20.02.2022 e verranno riscontrate tempestivamente, comunque, entro 3 (tre) giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle proposte; non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti trasmesse in altra forma o oltre il termine;

L'Amministrazione si riserva la possibilità, fino a 3 (tre) giorni prima del termine di scadenza di presentazione delle proposte, di fornire chiarimenti e/o rendere pubbliche le risposte ai quesiti di interesse generale mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Allegato

- “allegato A - domanda di partecipazione e dichiarazione unica sostitutiva”.

Tessennano, li 10 febbraio 2022

**F.to digitalmente Il Responsabile del Servizio Tecnico
Cav. Paolo Santucci**