

AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN
LOCAZIONE PASSIVA

L'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 con sede in Tivoli (RM), Via Acquaregna 1/15 cap. 00019 - Roma

RENDE NOTO

in attuazione della disposizione di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive integrazioni e modificazioni, il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nei Comuni di Tivoli e/o Guidonia Montecelio, un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo ad attività di assistenza sanitaria – S.E.R.D.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

• Ubicazione:

- L'immobile dovrà essere situato nell'ambito del Comune di Tivoli o del Comune di Guidonia Montecelio in prossimità della S.S. Via Tiburtina Valeria raggiungibile con il trasporto pubblico;

• Dimensioni:

- superficie utile abitabile di circa 250 mq. con possibilità di parcheggio in zona adiacente e/o limitrofa;
- dotato di almeno 10 vani con spazio individuabile come locale spogliatoio per il personale nonché di servizi igienici da adibire ad utenti e personale, di cui almeno uno accessibile a persone disabili;
- dotato di requisiti di accessibilità per le persone con limitazioni motorie.



• Requisiti:

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica e antinfortunistica;
- essere in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 503/1996 (abbattimento delle barriere architettoniche).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati.

La proposta di offerta, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà essere inserita in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:

"Offerta per immobile da destinare ad attività di assistenza sanitaria S.E.R.D. della ASL Roma 5"

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A.R. o consegnata a mano **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04 Ottobre 2019** al seguente indirizzo:

ASL Roma 5 Via Acquaregna, 1/15 00019 Tivoli (Rm) U.O.C. Patrimonio Inventario Manutenzione Multiservizio.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

La proposta di offerta, trasmessa per posta, sarà a totale rischio e spese del mittente, anche in caso di disguidi postali altre cause non imputabili all'amministrazione. Per la data e ora della ricezione farà fede il timbro e data dell'ufficio postale accettante.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

Il plico dovrà contenere la seguente dichiarazione e documentazione, debitamente sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato:

- 1) dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n.



445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
- d) che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni e progettazioni previste dalla normativa vigente, destinazione d'uso, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore, ovvero: (per i fabbricati per i quali è necessaria la realizzazione di opere di adeguamento) la dichiarazione contenente l'impegno ad eseguire ed ultimare i lavori entro un mese dalla sottoscrizione del contratto di locazione, nonché che i lavori verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- e) la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- f) la proposta di corrispettivo della locazione, consistente nell'indicazione dell'importo del canone annuo, al netto dell'Iva se dovuta, la precisazione che è vincolante per l'offerente per 12 mesi dalla sua presentazione;
- g) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala nonché documentazione fotografica;
- h) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali nonché la corrispondente superficie utile;
- i) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione delle dotazioni e degli impianti tecnologici;
- j) copia fotostatica del documento d'identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La proposta di offerta che, nel suo complesso (economico-funzionale), sarà ritenuta la migliore per le esigenze dell'Amministrazione, verrà sottoposta alle valutazioni anche di congruità ai prezzi di mercato che eseguirà l'Agenzia del Demanio.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola



proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti.

La stipula del contratto definitivo è subordinata al giudizio di congruità della locazione da parte dell'Agenzia del Demanio nonché alla positiva verifica dei requisiti di cui alle vigenti normative di affidabilità morale dei soggetti che intendono intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia).

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità al D.G.P.R. 679/2016, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso è disponibile in versione integrale sul sito internet della ASL Roma 5 al seguente indirizzo: www.aslroma5.info/ sia nella "home page" che nella "sezione Bandi di gara e concorsi".

Il Commissario Straordinario
Dott. Giuseppe Quintavalle