



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana Roma Capitale

AVVISO DI PREINFORMAZIONE FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DI GESTIONE DEL POLO NATATORIO COMUNALE SITO IN VIA EMPOLITANA KM 3,000 – TIVOLI – CIG Z6630C674B.

AMMINISTRAZIONE: Comune di Tivoli - Tivoli (Roma) – CAP 00019

Ufficio sport, Piazza del Governo, 1

tel. 0774453238 C.F. 02696630587

indirizzo di posta elettronica certificata: info@pec.comune.tivoli.rm.it

indirizzo di posta elettronica: r.rapalli@comune.tivoli.rm.it.

sito web: www.comune.tivoli.rm.it

Codice NUTS: ITC47

Codice AUSA 0000206756

Codice CPV 92610000-0

Premesso che l'Amministrazione Comunale tende alla realizzazione delle seguenti finalità specifiche, che considera di rilevante interesse pubblico:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica dell'attività sportiva, sociale ed aggregativa consentite all'interno degli impianti sportivi;
- b) realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra gli altri, associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi;
- c) ottenere una conduzione economica degli impianti con oneri progressivamente

ridotti a carico dell'Amministrazione;
e) promuovere e salvaguardare in modo ottimale l'utilizzo e la conservazione degli impianti sportivi;

Ai sensi del D.Lgs. n.50/2016

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2004

SI RENDE NOTO

Con il presente avviso si chiede agli operatori economici in possesso dei requisiti di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) della legge di conversione n.120/2020, per l'affidamento del servizio di gestione del Polo Natatorio sito in Via Empolitana km. 3,000 ricompreso nel più ampio complesso denominato Città dello Sport per un periodo indicativo da marzo 2021 al 30 giugno 2022 (circa 15 mesi).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione degli operatori potenzialmente interessati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente invito o di non dar seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Luogo di svolgimento del servizio

Polo Natatorio sito in Via Empolitana km. 3,000 ricompreso nel più ampio complesso denominato Città dello Sport – Tivoli.

Descrizione dell'impianto

Il Polo Natatorio è composto dalle seguenti strutture:

- a) una vasca grande, con perimetro mt. 25 x 18,50;
- b) una vasca piccola, con perimetro mt. 18,50 x 8;
- c) un edificio contenente n. 4 spogliatoi, n. 30 docce, 6 servizi igienici, n. 2 sale palestra di circa mq. 100, segreteria mq. 12, direzione mq. 10 con bagno annesso, sala attesa mq. 200, ripostigli, magazzino.

Oggetto del servizio

Le attività praticabili nell'impianto natatorio devono essere compatibili con la struttura stessa. Il concessionario potrà gestire le attività natatorie e fitness.

Di seguito, a titolo di esempio non esaustivo, sono elencati alcuni tra gli oneri a carico dell'affidatario:

1. Custodia, sorveglianza e apertura al pubblico come indicato al successivo punto 2;
2. Orari di apertura e chiusura dell'impianto:
 - ❖ dal lunedì al venerdì dalle ore 08,00 alle ore 22,00;
 - ❖ sabato dalle ore 08,00 alle ore 20,00
 - ❖ domenica dalle ore 09,00 alle ore 13,00
3. Servizio pulizia, e igienizzazione degli ambienti a norma di legge;
4. Pagamento degli stipendi di tutto il personale impiegato;
5. Servizio di assistenza ai bagnanti e primo soccorso negli orari di apertura mediante la presenza di assistenti bagnanti abilitati dalla F.I.N. in numero adeguato al servizio prestato;
6. Assunzione di tutti gli oneri relativi alle utenze telefoniche, gas, smaltimento rifiuti ed altre utenze;
7. Assunzione del 50% degli oneri dell'energia elettrica, acqua e depurazione. Per queste utenze si determinerà la quantificazione in base agli importi risultanti delle fatture dei fornitori pervenute al Comune relative all'impianto natatorio;
8. Ottenimento di tutte le autorizzazioni tecniche, amministrative e sanitarie relative alla gestione dell'impianto e dei servizi oggetto della concessione per tutta la validità dell'affidamento;
9. Trattamento, con propri materiali e prodotti, controlli aria ed acqua, tenuta registri controlli dell'acqua secondo quanto stabilito dalla normativa;
10. Mantenimento nell'impianto natatorio delle temperature ambiente e dei ricambi d'aria necessari al corretto microclima interno dell'intero impianto;
11. Interventi di manutenzione ordinaria e di tutti gli interventi occorrenti per assicurare il corretto e perfetto funzionamento dell'impianto, inclusa la manutenzione dell'area verde esterna limitrofa al solo impianto natatorio, inclusi interventi di derattizzazione e disinfestazione. Restano escluse le aree a verde dei campi "O. Galli", "C" (in terra battuta) e del Palazzetto dello Sport;
12. Garantire libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune;
13. Il gestore è tenuto inoltre ad assumere ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016, nella misura in cui riterrà opportuna e conforme alle proprie esigenze imprenditoriali, prioritariamente il personale che ha operato fino al termine dell'ultimo periodo di gestione presso l'impianto Polo natatorio "Città dello sport" in loc. Arci, via Empolitana km. 3,00, al fine di garantire la maggior continuità occupazionale;

14. Rispetto della normativa e contratti di lavoro nei confronti di tutto il personale impiegato;
15. Il gestore si assumerà ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente all'uso dell'impianto e ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni e riserve. A tal riguardo, sin dal momento della presa in consegna dell'impianto, dovrà consegnare al Comune di Tivoli copia di idonee polizze assicurative per il risarcimento dei danni alle persone e/o cose che potranno accadere durante la gestione dell'impianto. In particolare nel predetto documento dovrà esplicitamente evidenziarsi che il Comune è sgravato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni e infortuni che avessero a verificarsi alle persone che frequenteranno l'impianto, senza esclusione e garanzia fideiussoria pari al 10% del valore della concessione.
16. Il gestore è tenuto al rispetto degli adempimenti previsti in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., come riportati nel D.U.V.R.I. allegato al presente avviso.

A semplice richiesta del Comune, il gestore è obbligato alla riconsegna dell'impianto, locali e pertinenze, liberi da persone e cose, in condizioni di perfetta funzionalità, efficienza e pulizia.

Al termine della gestione, l'impianto sarà restituito con le attrezzature e gli accessori d'uso nel medesimo stato della consegna;

L'Amministrazione comunale metterà a disposizione le strutture presenti e con proprio personale redigerà un completo inventario al momento della consegna.

Sopralluogo

I soggetti interessati a partecipare, possono effettuare un sopralluogo presso i locali della piscina comunale previo appuntamento, Settore VII: Programmazione Economico Finanziaria, Patrimonio, Attività Produttive - Ufficio Sport mail: r.rapalli@comune.tivoli.rm.it.

Requisiti di partecipazione

Saranno invitati a partecipare alla procedura di gara, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) della legge di conversione n.120/2020, i soggetti che avranno inviato domanda di partecipazione in risposta al presente invito di preinformazione, in forma singola o associata in possesso dei seguenti requisiti:

- a) svolgimento di attività sportiva e/o sociale, senza fini di lucro, così come espressamente previsto nel proprio statuto/atto costitutivo;

- b) rispetto del principio di democraticità e uguaglianza dei diritti di tutti gli associati, così come espressamente previsto nel proprio statuto/atto costitutivo;
- c) gli amministratori non devono ricoprire cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;
- d) iscrizione nel registro nazionale del C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche o riconoscimento del C.I.P. o di altro Ente di Promozione Sportiva, ovvero, in caso di Federazione/Ente di Promozione, possedere il riconoscimento del C.O.N.I. o del C.I.P.;
- f) Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- g) Possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Soggetti esclusi

Non potranno partecipare alla gara i soggetti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- Le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs n. 159/2011;

Durata

La durata della concessione è stabilita dalla sottoscrizione del relativo contratto (indicativamente Marzo 2021) ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 14 del Dlgs 50/2016, fino al 30/06/2022, fatta salva la facoltà per il Dirigente del Settore competente in materia di Sport di disporre una eventuale proroga della stessa nelle more dell'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica tesa all'affidamento, nei termini che verranno stabiliti con successiva deliberazione di Giunta Comunale, della concessione per la gestione pluriennale dell'impianto in questione a decorrere dalla stagione 2022/2023. Allo scadere della concessione, e nel caso in cui il Comune di Tivoli non abbia ancora completato gli atti necessari per la procedura di aggiudicazione, il concessionario sarà quindi tenuto a proseguire la gestione dell'impianto sportivo fino al subentro del nuovo soggetto, per il tempo necessario all'ultimazione della nuova procedura di affidamento pluriennale.

Garanzia provvisoria e definitiva

Il sede di gara il partecipante dovrà allegare la garanzia provvisoria pari all'1% del valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art 1 comma 4 della L. 120/2020 *cd decreto semplificazioni* che statuisce la riduzione del 50% rispetto all'art. 93 del Dlgs 50/2016, dovrà produrre garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Dlgs 50/2016 qualora risultasse aggiudicatario. La garanzia definitiva della corretta esecuzione della concessione e del mantenimento in condizioni di integrità dell'impianto sportivo sarà pari al 10% del valore contrattuale.

Procedura di gara

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse, l'Amministrazione comunale procederà agli inviti, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) della legge di conversione n.120/2020, per l'affidamento del servizio.

I concorrenti saranno invitati dalla stazione appaltante Comune di Tivoli a presentare la propria offerta tramite la piattaforma TRASPARE.

L'affidatario sarà individuato nel rispetto delle modalità previste dall'art. 36 del Dlgs 50/2016 e delle modifiche introdotte dall'art. 1, comma 2 del L. 120/2020 sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Dlgs. n. 50/2016.

Valore economico e criterio dell'affidamento

Valore stimato per l'intera gestione della struttura **15 (quindici) mesi a decorrere presumibilmente da marzo 2021 e comunque a seguito del verbale di consegna dell'impianto natatorio, al 30 giugno 2022** pari ad euro 22.500,00 (15 mesi x € 1.500,00/mensili), oltre IVA come per legge. L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del criterio del massimo rialzo in percentuale sul canone concessorio posto a base di gara e pari ad € 22.500,00, oltre IVA come per legge.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo p.e.c. all'indirizzo info@pec.comune.tivoli.rm.it **entro e non oltre le ore 12,00 del 16 marzo 2021**, compilando il modello predisposto ed allegato al presente AVVISO (Allegato 1) sottoscritto dal legale rappresentante e accompagnato dal documento di identità del dichiarante in formato informatico (pdf o jpeg), indicando nell'oggetto

“Manifestazione di interesse per la gestione temporanea del Polo natatorio comunale sito in viale Empolitana km 3,000”.

CONTENUTO DEL PLICO

Il concorrente deve allegare la seguente documentazione:

- a) La **manifestazione d’interesse** a partecipare alla procedura, ai sensi dell’art.1, comma 2 lettera a) della legge di conversione n.120/2020, redatta su apposite modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:
Comune di Tivoli, Ufficio Sport, Piazza del Governo 1 - 00019 Tivoli (RM)
firmata digitalmente dal legale rappresentante del partecipante;
- b) **Fotocopia di un documento d’identità** del sottoscrittore Legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

Disposizioni

Si ricorda che quanto dichiarato nei documenti sopra indicati è reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., il sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali previste dall’art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Il Comune potrà procedere anche in presenza di una sola candidatura.

Responsabile unico del procedimento

Ai sensi dell’art. 31 del Dlgs 50/2016 è il responsabile del Settore VII Programmazione Economico Finanziaria, Patrimonio, ed Attività Produttive dott. Riccardo Rapalli (per informazioni e-mail: r.rapalli@comune.tivoli.rm.it).

Pubblicità

Il presente Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tivoli, per un periodo di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, e nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale del Comune di Tivoli www.comune.tivoli.rm.it - nella sezione “Bandi di gara e avvisi”.

Trattamento dati personale

Ai sensi del D.lgs. 163/2003, si informa che i dati forniti nel procedimento in oggetto saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Tivoli (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, compresa la successiva gara conseguente all'affidamento in gestione temporanea del polo natatorio.

Il presente avviso verrà pubblicato dalla data odierna per 20 giorni sul sito internet del Comune di Tivoli www.comune.tivoli.rm.it - nella sezione "Bandi di gara e avvisi".

Il Dirigente Settore VII

Programmazione Economico Finanziaria, Patrimonio, ed Attività Produttive

Riccardo Rapalli

