



Comune di Tivoli
Città metropolitana di Roma Capitale
Settore VIII "Lavori Pubblici"

Prot. 1461
del 11/1/2021

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Oggetto: Certificato di agibilità del cespite Comunale Autorimessa composta da n. 48 box in due piani interrati e del lastrico solare di copertura adibito a parcheggio in Via Tiburto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII LAVORI PUBBLICI

In riferimento al cespite in oggetto, costituito da:

- Box della Autorimessa posti al piano primo sotto strada, distinti nel Catasto del Comune di Tivoli al Foglio 74, Particella 2461, Subalterni da 7 a 30 (Categoria Catastale C/6), comprese le pertinenze e le parti comuni costituite da:
 - Sub. 1: vani tecnici, passaggi pedonali;
 - Sub. 2: scale;
 - Sub. 4: rampa esclusiva.
- Box della Autorimessa posti al piano secondo sotto strada, distinti nel Catasto del Comune di Tivoli al Foglio 74, Particella 2461, Subalterni da 31 a 54 (Categoria Catastale C/6), comprese le pertinenze e le parti comuni costituite da:
 - Sub. 1: vani tecnici, passaggi pedonali;
 - Sub. 2: scale;
 - Sub. 5: rampa esclusiva.
- Lastrico solare al piano terra, attualmente a destinazione "parcheggio pubblico", distinto nel Catasto del Comune di Tivoli al Foglio 74, Particella 2461, Subalterno 6 (Categoria Catastale F/5), comprese le pertinenze e le parti comuni costituite da:
 - Sub. 1: vani tecnici, passaggi pedonali;
 - Sub. 3: rampe esclusive.

Preso atto dello stato dei luoghi, della documentazione e delle certificazioni relative al cespite Comunale in oggetto e di seguito elencate:

- Il Certificato di Collaudo Statico sottoscritto dall'Ing. Vincenzo Riccardi ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 34484 del 02/02/2007;
- La Relazione tecnica di progetto, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 25792 del 08/05/2018;
- La Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera, sottoscritta dall'Ing. Alfredo Innocenti;
- La Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, emesso dalla ditta Evotech srl in data 05/07/2019, ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 52867/2019;
- la SCIA ai fini della sicurezza antincendio, consegnata al Comando dei Vigili del Fuoco prot. n. 42160 del 30/07/2020.





Comune di Tivoli
Città metropolitana di Roma Capitale
Settore VIII "Lavori Pubblici"

Visto:

- Il buono stato di conservazione e di manutenzione del cespite;
- Che l'immobile e le opere realizzate risultano conformi alle disposizioni in materia di sicurezza, igiene ed agibilità, nonché conformi alle disposizioni in materia di edilizia ed urbanistica;
- che per gli adeguamenti del cespite in oggetto sono state applicate le disposizioni normative di seguito elencate:

D.M. 30/11/1983:

Termini, definizioni e simboli grafici di prevenzione incendi

D.M.14/12/93

Classificazione resistenza al fuoco porte tagliafuoco

D.M. 10-03-1998 (G.U. n°81 del 07-04-1998)

Criteri generali per l'antincendio

D.M. 16/02/2007

Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione

D.M. 09/03/2007

Prestazioni di resistenza al fuoco e criteri di calcolo del carico d'incendio

Circolare n° 1968 del 15/02/2008

Resistenza al fuoco di pareti portanti in muratura

Circolare n° 515/4101 del 24/04/2008

Aggiornamento della modulistica di prevenzione incendi da allegare alle istanze VV.F.

D. Lgs. 81/08 e s.m.i.

Testo unico norme sulla prevenzione e sicurezza nei luoghi di lavoro

Norme sulla sicurezza degli impianti, con particolare riferimento al D.M. 22-01-2008 n° 37

Regolamento concernente il riordino delle disposizioni in materia di impianti all'interno di edifici

D.P.R. del 01/08/2011 n.151

Regolamento recante la semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi

Circolare 06-10-2011 prot. 0013061

Primi indirizzi applicativi del D.P.R. 151/2011

D.M. 07/08/2012

Disposizioni concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e modalità di presentazione delle istanze

D.M. 03/08/2015

Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

D.M. 20/12/2012

Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva antincendio nelle attività soggette al controllo dei VV.F.

CERTIFICA

la conformità dello stato dei luoghi a quanto riportato negli elaborati approvati dall'Amministrazione e l'agibilità, in ottemperanza alla vigente normativa, del cespite Comunale Autorimessa composta da n. 48 box in due piani interrati e del lastrico solare di copertura adibito a parcheggio in Via Tiburto,

Il Dirigente del Settore VIII Lavori Pubblici

Dot. Tullio Lucci

