



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE II - SERVIZI TRIBUTARI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE SEZIONE TRIBUTI

N° 454 del 01/03/2021

Oggetto:	Affidamento in concessione dell'area del Lotto n.13 del Pdz n.2 "Bagni Albule" sito nel Comune di Tivoli (RM), P.zza della Queva Bartolomeo, per la realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale con relativi servizi e locali accessori, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione – Indizione procedura ad evidenza pubblica.
-----------------	---

N° 2 del 01/03/2021

IL DIRIGENTE
RICCARDO RAPALLI

Premesso che con:

- Deliberazione di C.C. n.33 del 01 agosto 2020 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2020/2022;
- Deliberazione di C.C. n.34 del 01 agosto 2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- Deliberazione della Giunta Comunale del 04 novembre 2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione, piano delle performance e piano degli obiettivi 2020/2022

Visto che con deliberazione del Consiglio comunale 40 del 05/10/2020 è stato approvato il Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n.118/2011;

che è pervenuta al Settore VI Urbanistica, competente per le attività di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Comune di Tivoli, una richiesta, da parte di un'Associazione Sportiva, volta ad ottenere la concessione in uso dell'area del Lotto n.13 del PdZ n.2 "Bagni Albule" sito nel Comune di Tivoli (RM), P.zza della Queva Bartolomeo, per la realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale con relativi servizi e locali accessori, a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione;

che tale proposta, oltre a consentire la valorizzazione dell'area di cui trattasi, soddisfa contemporaneamente l'interesse pubblico alla valorizzazione dell'offerta formativa sportiva dell'Amministrazione citata e alla diffusione della pratica sportiva in favore degli abitanti del territorio;

che sono state espletate, da parte dei Settori VI, VII e VIII tutte le attività istruttorie, la cui documentazione è agli atti dello scrivente Ufficio, da cui emerge la convenienza e l'opportunità, per il Comune di Tivoli, di affidare la realizzazione delle opere di cui trattasi ad un soggetto privato, mediante partenariato pubblico-privato, previa indicazione di specifica procedura di gara;

che l'importo della spesa occorrente per la realizzazione del progetto di valorizzazione di cui trattasi sarà a totale carico dell'Associazione Sportiva che risulterà aggiudicataria della concessione, a seguito della procedura ad evidenza pubblica, e che quindi tale progetto sarà realizzato senza alcun onere per il Bilancio dell'Ente, mediante concessione a scomputo degli oneri concessori dovuti;

ritenuto che sussistono, ad oggi, tutti i presupposti per procedere all'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 50/2016, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla valorizzazione dell'area del Lotto n.13 del PdZ n.2 "Bagni Albule" sito nel Comune di Tivoli (RM), P.zza della Queva Bartolomeo, mediante realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale con relativi servizi e locali accessori, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione;

visto il "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 27 luglio 2004;

Presto atto che, trattandosi di acquisizione di manifestazioni di interesse, i progetti e le proposte presentate non saranno vincolanti per l'Amministrazione che si riserva anche la facoltà di non scegliere alcuna delle proposte pervenute, senza che i proponenti possano vantare pretese o aspettative di sorta per aver partecipato alla procedura ad evidenza pubblica.

Preso altresì atto che l'Amministrazione si riserva di procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione, con il soggetto aggiudicatario della presente procedura ad evidenza pubblica, nella sola ipotesi in cui il competente organo politico comunale si sia espresso positivamente sul progetto di valorizzazione proposto.

Dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile sino al momento dell'adozione della

determinazione dirigenziale di affidamento della concessione.

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Preso atto che si attesta l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013, e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) da parte del responsabile del procedimento e/o del dirigente procedente;

Preso atto che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1) di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla valorizzazione dell'area del Lotto n.13 del Pdz n.2 "Bagni Albule" sito nel Comune di Tivoli (RM), P.zza della Queva Bartolomeo, mediante realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale con relativi servizi e locali accessori, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scemuto dei canoni di concessione;

2) Di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato sub A) ed i seguenti documenti allegati:

- a) Allegato 1 Disciplinare di gara;
- b) Allegato 2 Domanda di partecipazione;
- c) Allegato 3 Dichiarazione sostitutiva;
- d) Allegato 4 Offerta economica;
- e) Allegato 5 Informativa sulla privacy.

3) di dare atto che trattandosi di acquisizione di manifestazioni di interesse, i progetti e le proposte presentate non saranno vincolanti per l'Amministrazione che si riserva anche la facoltà di non scegliere alcuna delle proposte pervenute, senza che i proponenti possano vantare pretese o aspettative di sorta per aver partecipato alla procedura ad evidenza pubblica;

4) di dare atto che l'Amministrazione si riserva di procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione, con il soggetto aggiudicatario della presente procedura ad evidenza pubblica, nella sola ipotesi in cui il competente organo politico metropolitano si sia espresso positivamente sul progetto di valorizzazione proposto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dott. Riccardo Rapalli



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE II - SERVIZI TRIBUTARI ED ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Servizio: SEZIONE TRIBUTI

Oggetto della determinazione:

Affidamento in concessione dell'area del Lotto n.13 del Pdz n.2 "Bagni Albule" sito nel Comune di Tivoli (RM), P.zza della Queva Bartolomeo, per la realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale con relativi servizi e locali accessori, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione – Indizione procedura ad evidenza pubblica.

Determinazione Reg. Generale. N. 454 del 01/03/2021

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Tivoli, 01/03/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
RICCARDO RAPALLI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero **454 del 01/03/2021**

Oggetto: Affidamento in concessione dell'area del Lotto n.13 del Pdz n.2 "Bagni Albule" sito nel Comune di Tivoli (RM), P.zza della Queva Bartolomeo, per la realizzazione di un impianto sportivo polifunzionale con relativi servizi e locali accessori, con investimento a totale cura, rischio e spese del concessionario, a scomputo dei canoni di concessione – Indizione procedura ad evidenza pubblica.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **al .**

Tivoli, lì