



COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per la corretta individuazione e sistemazione delle terre soggette al regime degli usi civici.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI - URBANISTICA

VISTO:

- la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: *“Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751”*;
- il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto: *“Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e ss.mm.ii.*;
- il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto *“Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382”*;
- la Legge n. 431 del 08.08.1985 (c.d. “Legge Galasso”);
- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, avente ad oggetto: *“Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni*;
- la Legge n. 168 del 20.11.2017, ad oggetto *“Norme in materia di domini collettivi”*;
- il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: *“Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 17 settembre 2021 avente per oggetto: *“Permuta degli usi civici e sistemazione delle terre gravate da usi civici sul territorio di Tivoli: linee di indirizzo operativo”*;
- la determinazione dirigenziale n. 1876 del 13/10/2021 con la quale è stato approvato il presente avviso, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui al Regolamento Regionale n. 9/2018, art. 4, comma 3, lettera a), al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36 del D.Lgs. n. 50 /2016 per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

ATTESO E ACCERTATO CHE:

- il Comune di Tivoli, a seguito del deposito della Istruttoria Demaniale, redatta dall'Avv. Giuseppina Serago, debitamente pubblicata e resa esecutiva dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n°111 del 2 marzo 2021, (BURL n. 25 del 9 marzo 2021) si è dotato di uno strumento necessario al fine di pianificare la sistemazione delle terre di uso civico in rapporto alla propria pianificazione urbanistica e territoriale;



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it





COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

- il Comune di Tivoli, alla luce della recente legge nazionale in materia di domini collettivi, ha la necessità di procedere in tempi brevi alla corretta individuazione e sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 ss.mm.ii. e ai sensi della legge n. 168/2017, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio delle certificazioni di destinazione urbanistica e di titoli autorizzativi sia in materia edilizia, in conformità alle norme del vigente P.R.G. di Tivoli, sia per terreni a varia destinazione, che sono stati oggetto di edificazione e spesso interessati da richieste di “Condomo Edilizio” ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003;
- questo Ente ritiene necessario ed indispensabile procedere ad una gestione del patrimonio di dominio collettivo, ai fini della definitiva sistemazione e recupero delle terre, nel rispetto della loro tutela paesaggistica e degli istituti previsti dalla legge 16.06.1927, n. 1766, in combinato disposto con le leggi regionali ad esse connesse;

CONSIDERATO che, agli accertamenti, alle verifiche e in generale alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico, provvedono gli iscritti alla sezione tecnica-economica-territoriale dell’Albo Regionale del Lazio, istituito con Legge Regionale 8 gennaio 1986, n. 8, incaricati dagli enti esponentziali, con le modalità di cui al Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018;

PRESO ATTO di quanto statuito dall’articolo 7 del citato Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018, con riguardo ai principi relativi alle modalità per l’individuazione del soggetto incaricato;

DATO ATTO che il presente Avviso Pubblico è rivolto esclusivamente a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all’articolo 4, comma 3, lettera a), del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e dell’articolo 7 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche)

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale di Tivoli, nella qualità di ente esponentziale, nelle more della istituzione di una amministrazione separata per la gestione del dominio collettivo di Tivoli, intende procedere all’affidamento di incarico di perito demaniale connesso alle operazioni di accertamento e conseguente sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici ricadenti in questo territorio comunale, ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento Regionale del 6 marzo 2018, n. 9, in attuazione della L.R. n. 8/86.



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it





COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

Oggetto dell'incarico

Le attività oggetto d'incarico professionale, alla luce della recente legge nazionale in materia di domini collettivi, della sentenza della Corte Costituzionale n. 113 del 2108 e delle norme regionali adottate in materia di usi civici, sono:

- a) predisporre una Verifica Demaniale per la ricognizione dell'attuale patrimonio di dominio collettivo sulla base della citata Istruttoria Demaniale e degli atti e dei documenti in possesso del Comune di Tivoli e di quelli giacenti presso gli archivi regionali;
- b) redigere una proposta di sistemazione generale, con riferimento allo stato dei suoli e alle condizioni ambientali, urbanistiche e paesaggistiche, nel rispetto della normativa vigente in materia di usi civici e nel rispetto della loro tutela paesaggistica e degli istituti previsti dalla legge 16.06.1927, n. 1766, tenuto conto anche di quanto disposto da leggi regionali ad esse connesse e delle direttive emanate in materia dalla Regione, al fine di sottoporla all'approvazione dell'organo competente, previa l'indizione di una Conferenza di Servizi;
- c) predisporre le proposte di sistemazione così come definite ed approvate in sede di Conferenza di Servizi.
- d) predisporre un Regolamento del Dominio Collettivo di Tivoli, per una corretta pianificazione e gestione del patrimonio di uso civico, ai fini della definitiva sistemazione e recupero delle terre secondo le risultanze della Conferenza di Servizi;
- e) predisporre comunque, su richiesta di privati occupatori, nelle more dei procedimenti di cui ai punti precedenti, eventuali perizie di sistemazione da depositare presso la Regione, qualora se ne ravveda la necessità e l'urgenza;
- f) effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico, nonché eventualmente, ulteriori ed apposite planimetrie rappresentative dello stato dei luoghi;

Onorario professionale

L'ammontare del corrispettivo dovuto al perito demaniale incaricato, per quanto attiene i precedenti punti a), b), c), d), f), sarà a carico del Comune di Tivoli, definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 9/2018, determinato ai sensi dei comma 1 e 2, commisurato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (*compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria*) e successive modifiche.

I corrispettivi, comprensivi di I.V.A. ed oneri di legge, dovuti per la sistemazione di terre in possesso di soggetti privati, nel cui interesse saranno eseguite le operazioni peritali (legittimazione, alienazione), di cui al precedente punto e), sono anticipati dal Comune di Tivoli e posti a carico



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it





COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

del soggetto privato che ha ottenuto la prestazione professionale del perito demaniale. Detto corrispettivo dovrà essere comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5-6 del Regolamento Regionale n. 9/2018.

Durata dell'incarico

La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento Regionale n. 9/2018, sarà di n. 36 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato. Sono fatti salvi eventuali periodi di sospensione delle prestazioni, disposti dal Comune di Tivoli.

Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

1. Iscrizione da almeno **cinque anni** nella Sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a), del Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018 e della Legge Regionale n. 8/86, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici;
2. di essere iscritto ad un Collegio/Ordine professionale;
3. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
4. avere già espletato negli ultimi cinque anni almeno incarichi nella qualità di perito demaniale, per conto di Comuni o enti esponentziali della Regione Lazio, titolari di diritti di uso civico;
5. assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
6. possesso della cittadinanza italiana e godimento dei diritti civili e politici;
7. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
8. non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art 84, comma 4, del medesimo Decreto;
9. non avere effettuato violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana;
10. non avere ricevuto sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008;
11. non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2001 – Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it





COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

12. non essere sottoposto a procedimenti penali;
13. non avere in corso contenziosi con il Comune di Tivoli e/o altro Ente ad esso afferente;
14. non esercitare funzioni di amministrazione di direzione e/o controllo presso la Regione Lazio e del Comune di Tivoli;
15. non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il Comune di Tivoli;
16. non avere residenza e di non svolgere l'attività professionale nel Comune di Tivoli;
17. non espletare attualmente cinque incarichi analoghi al presente avviso;
18. di avere una polizza assicurativa per i rischi professionali;
19. di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza.

La presentazione dell'istanza di partecipazione allegata alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire in carta libera, debitamente sottoscritta, al Comune di Tivoli, con sede in Piazza del Governo n. 1 – 00019 Tivoli, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **29 ottobre 2021**, esclusivamente mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: info@pec.comune.tivoli.rm.it;

-
- la dicitura **“Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per la corretta individuazione e sistemazione delle terre soggette al regime degli usi civici”**, ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento Regionale n. 9, del 6 marzo 2018 in attuazione della L.R. n. 8/86” – dovrà essere indicata nell'oggetto della P.E.C. . L'istanza dovrà contenere la seguente documentazione:
- a) Istanza di partecipazione, da redigere secondo il modello A allegato al presente Avviso Pubblico;
 - b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, debitamente sottoscritto in forma di autocertificazione, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo quinquennio contenente soprattutto le operazioni di verifiche demaniali, consulenze tecniche d'ufficio e di perizie di liquidazione, di legittimazione, di alienazione e di mutamento di destinazione d'uso di terreni soggetti agli usi civici/domini collettivi svolte per territori posti nella Regione Lazio.

Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

Tenuto conto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1, del Regolamento Regionale n. 9/2018, *“ Gli onorari da corrispondere al perito, ai sensi dell'articolo 14 della legge, sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria e successive modifiche)”* come ribadito al comma 2 del medesimo art. 10



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)
Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675
www.comune.tivoli.rm.it





COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

... omissis .. *“Ai sensi dell’articolo 14 della legge, in tal caso, il compenso a percentuale non può essere inferiore a quello determinato ai sensi del comma 1”*, la stazione appaltante, selezionerà il professionista secondo il criterio di aggiudicazione della accertata capacità professionale, e dell’esperienza maturata dal partecipante.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Tivoli per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Altre informazioni

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un’indagine conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Tivoli in alcun modo, che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all’avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.

Il Comune di Tivoli si riserva di interrompere e revocare in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore VI Urbanistica, arch. Vincenzo Maia

Pubblicazione avviso

Il presente Avviso è pubblicato per dieci giorni:

- a. Sulla sezione istituzionale “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- b. Sull’Albo Pretorio on line del Comune di Tivoli.

Per informazioni è possibile contattare il seguente recapito telefonico 0774/453613.

- Allegati Modello “A” denominato Istanza di Partecipazione

Tivoli, 18 ottobre 2021

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Maia



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell’Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it

