

## **Settore VII – Ufficio Patrimonio – Attività Ufficio anni 2021 - 2022**

### **Inventario Immobili Comunali:**

- Passaggio Piattaforma GIES, bonifica dei cespiti e popolazione dell'applicativo, razionalizzazione, collegamento con la piattaforma ILANDIA. In corso di perfezionamento istituzione procedura del Codice Unico Intervento sulle spese d'investimento sui cespiti comunali al fine della corretta rappresentazione e fedele valorizzazione del patrimonio immobiliare.

### **Alienazioni:**

- Conclusione procedura alienazione fabbricato P.zza Massimo 2 (ASA Srl);
- Avanzata definizione procedura alienazione unità immobiliare P.zza del Tempio di Vesta 4 (F.A.I.) stipula atto trasferimento della proprietà fissata per il 12.10.2022;
- I° Procedura pubblica Alienazione intero immobile Via Tiburto (n. 48 box) – deserta;
- II° Procedura pubblica Alienazione intero immobile Via Tiburto (n. 48 box) – deserta;
- Procedura pubblica Alienazione in singole unità immobiliare n. 48 box in Via Tiburto (prenotazione alla vendita ad oggi 29.09.2022 di n. 19 unità immobiliari). Definizione delle singole procedure attraverso atto pubblico di trasferimento in itinere;
- Estensione al 15.11.2022 della procedura pubblica Alienazione in singole unità immobiliare n. 29 box in Via Tiburto.
- E' pronto il bando per la vendita dell'area "Ex Lattanzi".

### **Comodati d'Uso Gratuito:**

- Definito con AVIS Sezione Tivoli locali ex Casa Cantoniera Via Tiburtina km 27+927 - località Villa Adriana - sede;
- Definito con ASL RM 5 - Centro Vaccinale Palazzetto dello Sport "Paolo Tosto" Città dello Sport;
- Definito con Croce Rossa Italiana Sezione Tivoli - Locali Via G. Marconi in Villa Adriana - sede;
- In corso di definizione con ARES 118 – Ex Casa Custode Città dello Sport – sede servizio emergenza.

### **Trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà e svincolo prezzo di vendita – Piani di Zona 167 n.ri 1, 2 e 3:**

- Definiti con la stipula dell'atto di trasformazione del Diritto di Superficie e svincolo prezzo di vendita circa 14 pratiche al 29.09.2022;
- In itinere per la stipula dal notaio circa 14 pratiche.
- Incassato ad oggi € 86.768,42
- Incassato diritti di istruttoria € 25.050,00

## Impianti sportivi

### Piscina comunale :

- Definita transazione con precedente gestore ed affidamento nuovo gestore con soddisfazione da parte degli utenti.  
E' pronto per la pubblicazione il bando europeo per la concessione pluriennale dell'impianto non appena vengono consegnati alcuni documenti tecnici da parte dei Lavori Pubblici (Ape, licenza al pubblico)

### Stadio Olindo Galli

- È stata risolta la problematica dell'assegnazione e apertura del bar che ha consentito il regolare svolgimento delle partite casalinghe della Tivoli Calcio 1919  
E' pronto per la pubblicazione il bando europeo per la concessione pluriennale dell'impianto non appena vengono consegnati alcuni documenti tecnici da parte dei Lavori Pubblici (Ape, licenza al pubblico)
- Per la pista di atletica, la FIDAL è in procinto di presentare un progetto ai sensi del DL 185/2015.

### Stadio Ripoli

E' pronto per la pubblicazione il bando europeo per la concessione pluriennale dell'impianto non appena vengono consegnati alcuni documenti tecnici da parte dei Lavori Pubblici (Ape, licenza al pubblico)

## Valorizzazione del patrimonio immobiliare

Con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 10/05/2022 è stato avviato l'iter per la valutazione della costituzione di un fondo immobiliare ad apporto pubblico.

**Tivoli 29.09.2022**