

ALLEGATI

Alienazione in un unico lotto dell'area denominata "Lattanzi" appartenente al patrimonio del Comune di Tivoli con previsione di costruzione di cinque nuovi corpi di fabbrica per totali quindici villini indipendenti – SECONDO ESPERIMENTO.

Piano alienazioni e valorizzazioni - triennio 2023-2025

MODELLO -1-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE FISICHE)

MODELLO -1BIS-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

MODELLO -2-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE GIURIDICHE)

**MODELLO -2BIS-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
RELATIVA AL SOGGETTO GIURIDICO**

**MODELLO -2TER-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
RELATIVA AI SOGGETTI AVENTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE/LEGALE
RAPPRESENTANZA**

MODELLO -3-: OFFERTA ECONOMICA

MODELLO -1- (PERSONE FISICHE)

OGGETTO: ALIENAZIONE IN UN UNICO LOTTO DELL'AREA DENOMINATA "LATTANZI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TIVOLI CON PREVISIONE DI COSTRUZIONE DI CINQUE NUOVI CORPI DI FABBRICA PER TOTALI QUINDICI VILLINI INDIPENDENTI – SECONDO ESPERIMENTO.
CIG - 9502596E47

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEGNO CIRCOLARE A TITOLO DI CAUZIONE

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n.° _____, codice fiscale _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto per la Alienazione in un unico lotto dell'area denominata Lattanzi, identificata al Catasto Terreni del Comune di Tivoli al Foglio 46 P.lle 6 – 318 – 314 – 313 – 277 - 10/p – 11/p – 12/p – 323/p – 13/p – 14/p- 512- 29 e classificata dal PRG comunale in "sottozona C5 - Villini Residenziali (Variante come da Delibera della Giunta Regionale 16/01/2009 n.5)" e "Sottozona G3 - Verde pubblico attrezzato o sportivo", con importo a base d'asta € 610.000,00

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente alla vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'area in vendita, di aver conoscenza della sua ubicazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che il terreno, in unico lotto, sarà venduto a corpo dal Comune di Tivoli nei termini previsti dal Piano di valorizzazione "Area Lattanzi" e secondo il progetto tecnico allegato;
- di essere a conoscenza del fatto che l'aggiudicatario, ai fini del rilascio del permesso di costruire, dovrà presentare il progetto esecutivo entro 45 giorni dalla formalizzazione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi da parte dell'Ente;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere pubbliche deve avvenire entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che, in difetto, ogni rapporto tra le

parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune di Tivoli si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita delle unità immobiliari aggiudicate e la somma versata a titolo di cauzione, sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita, al netto della cauzione, dovrà avvenire entro 15 giorni dalla comunicazione della determina motivata di conclusione del procedimento con esito positivo della Conferenza dei servizi anche in caso di presentazione di variante da parte dell'aggiudicatario. Il prezzo a saldo della vendita potrà essere versato entro 12 (dodici) mesi dalla data di stipula, fermo restando che all'atto della stessa stipula dovrà essere rilasciata dall'aggiudicatario fidejussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia. In difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune di Tivoli si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita delle unità immobiliari aggiudicate e la somma versata a titolo di cauzione, sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore anche relative ai procedimenti approvativi avviati o ragioni di pubblica utilità, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dei beni in parola, il Comune di Tivoli potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto di legge e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n.° _____ **dichiarazioni sostitutive;**
- **Assegno circolare dell'importo di € 61.000,00 (EuroSessantunomila);**
- **Fotocopia carta identità del sottoscrittore.**

_____, lì, _____

Firma leggibile per esteso

MODELLO -1bis- (PERSONE FISICHE)

OGGETTO: ALIENAZIONE IN UN UNICO LOTTO DELL'AREA DENOMINATA "LATTANZI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TIVOLI CON PREVISIONE DI COSTRUZIONE DI CINQUE NUOVI CORPI DI FABBRICA PER TOTALI QUINDICI VILLINI INDIPENDENTI – SECONDO ESPERIMENTO.

CIG - 9502596E47

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____, residente a _____, via/piazza _____ n.° _____, codice fiscale _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- ☐ di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- ☐ di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- ☐ l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Tivoli al momento della presentazione dell'offerta;
- ☐ di non trovarsi in alcuna delle condizioni d'esclusione previste dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/10/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per la concessione, la valorizzazione e l'alienazione dei beni immobili comunali nonché della sezione "Soggetti ammessi alla gara" dell'Avviso d'Asta di cui all'oggetto;
- ☐ che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

lì, _____

Firma leggibile per esteso

MODELLO -2- (PERSONE GIURIDICHE)

OGGETTO: ALIENAZIONE IN UN UNICO LOTTO DELL'AREA DENOMINATA "LATTANZI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TIVOLI CON PREVISIONE DI COSTRUZIONE DI CINQUE NUOVI CORPI DI FABBRICA PER TOTALI QUINDICI VILLINI INDIPENDENTI – SECONDO ESPERIMENTO.
CIG - 9502596E47

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEGNO CIRCOLARE A TITOLO CAUZIONE

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n.° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ n.° _____ - C.F./P.Iva _____.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto per la Alienazione in un unico lotto dell'area denominata Lattanzi, identificata al Catasto Terreni del Comune di Tivoli al Foglio 46 P.lle 6 – 318 – 314 – 313 – 277 - 10/p – 11/p – 12/p – 323/p – 13/p – 14/p- 512- 29 e classificata dal PRG comunale in "sottozona C5 - Villini Residenziali (Variante come da Delibera della Giunta Regionale 16/01/2009 n.5)" e "Sottozona G3 - Verde pubblico attrezzato o sportivo", con importo a base d'asta € 610.000,00

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente alla vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'area in vendita, di aver conoscenza della sua ubicazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che il terreno, in unico lotto, sarà venduto a corpo dal Comune di Tivoli nei termini previsti dal Piano di valorizzazione "Area Lattanzi" e secondo il progetto tecnico allegato;
- di essere a conoscenza del fatto che l'aggiudicatario, ai fini del rilascio del permesso di costruire, dovrà presentare il progetto esecutivo entro 45 giorni dalla formalizzazione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi da parte dell'Ente;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula della convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere pubbliche deve avvenire entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento

della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune di Tivoli si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita delle unità immobiliari aggiudicate e la somma versata a titolo di cauzione, sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita, al netto della cauzione, dovrà avvenire entro 15 giorni dalla comunicazione della determina motivata di conclusione del procedimento con esito positivo della Conferenza dei servizi anche in caso di presentazione di variante da parte dell'aggiudicatario. Il prezzo a saldo della vendita potrà essere versato entro 12 (dodici) mesi dalla data di stipula, fermo restando che all'atto della stessa stipula dovrà essere rilasciata dall'aggiudicatario fidejussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia. In difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune di Tivoli si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita delle unità immobiliari aggiudicate e la somma versata a titolo di cauzione, sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore anche relative ai procedimenti approvativi avviati o ragioni di pubblica utilità, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dei beni in parola, il Comune di Tivoli potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto di legge e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n.° _____ dichiarazioni sostitutive;
- Assegno circolare dell'importo di € 61.000,00 (EuroSessantunomila);
- Fotocopia carta identità del sottoscrittore.

_____, lì, _____

Firma leggibile per esteso

MODELLO -2bis- (PERSONE GIURIDICHE)

OGGETTO: ALIENAZIONE IN UN UNICO LOTTO DELL'AREA DENOMINATA "LATTANZI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TIVOLI CON PREVISIONE DI COSTRUZIONE DI CINQUE NUOVI CORPI DI FABBRICA PER TOTALI QUINDICI VILLINI INDIPENDENTI – SECONDO ESPERIMENTO.
CIG: 9502596E47

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
E DI ATTO DI NOTORIETA'DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n.° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____, n.° _____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

- ☐ non è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio;
- ☐ è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio con i seguenti riferimenti: numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, durata della ditta/data termine _____, forma giuridica _____;

- che lo stesso:

- ☐ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ☐ non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- ☐ non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
- ☐ non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è

stabilito;

- ☐ è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita.

- che, in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono attribuiti ai seguenti signori:

- _____
- _____
- _____

lì,

Firma leggibile per esteso

MODELLO -2ter- (PERSONE GIURIDICHE)

OGGETTO: ALIENAZIONE IN UN UNICO LOTTO DELL'AREA DENOMINATA "LATTANZI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TIVOLI CON PREVISIONE DI COSTRUZIONE DI CINQUE NUOVI CORPI DI FABBRICA PER TOTALI QUINDICI VILLINI INDIPENDENTI – SECONDO ESPERIMENTO.
CIG: 9502596E47

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
E DI ATTO DI NOTORIETA'DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

(da compilarsi a cura di ciascuno dei soggetti con poteri di amministrazione/legale rappresentanza)

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ n.° _____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che nei confronti dello scrivente:

- ☐ e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011;
- ☐ ovvero di aver pendenti i seguenti procedimenti:
- _____
- _____
- ☐ non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- ☐ ovvero di aver riportato le seguenti condanne:
- _____
- _____

- ☐ non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

_____, lì _____

Firma leggibile per esteso

MODELLO -3-

OGGETTO: ALIENAZIONE IN UN UNICO LOTTO DELL'AREA DENOMINATA "LATTANZI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI TIVOLI CON PREVISIONE DI COSTRUZIONE DI CINQUE NUOVI CORPI DI FABBRICA PER TOTALI QUINDICI VILLINI INDIPENDENTI – SECONDO ESPERIMENTO.
CIG: 9502596E47

OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "B"

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere): in qualità di _____
della _____ con sede legale in _____,
via/piazza _____ n.° _____, Codice Fiscale
_____ Partita Iva _____.

OFFRE

per la Alienazione in un unico lotto dell'area denominata Lattanzi, identificata al Catasto Terreni del Comune di Tivoli al Foglio 46 P.lle 6 – 318 – 314 – 313 – 277 - 10/p – 11/p – 12/p – 323/p – 13/p – 14/p- 512- 29 e classificata dal PRG comunale in "sottozona C5 - Villini Residenziali (Variante come da Delibera della Giunta Regionale 16/01/2009 n.5)" e "Sottozona G3 - Verde pubblico attrezzato o sportivo", con importo a base d'asta € 610.000,00

LA SOMMA DI

€ (in cifre) _____

Euro (in lettere) _____

L'importo a saldo per la vendita, detratto della somma versata a titolo di cauzione, potrà essere corrisposto entro dodici mesi dalla data della stipula, fermo restando che all'atto notarile di compravendita l'aggiudicatario dovrà rilasciare fidejussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia.

_____, li, _____

Firma leggibile per esteso
