



All.1

MODULO DI PROPOSTA DI LOCAZIONE/COMODATO DI UN IMMOBILE DESTINATO ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE CON DISABILITA'

All'Ufficio di Piano del Distretto Sociale RM.5.3
PEC: info@pec.comune.tivoli.rm.it

Oggetto: PNRR Linea d'investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Proposta di locazione di un immobile

Il sottoscritto _____

in qualità di titolare dell'immobile sito nel Comune di _____

Via _____ n. _____

CAP _____ Provincia _____

Tel _____

E- mail _____

PEC _____

Dati catastali per la localizzazione dell'Immobile:

Sezione _____; foglio _____; particella o mappale _____; subalterno _____;

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)
Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



PROPONE IN LOCAZIONE/COMODATO:

l'immobile di cui sopra da destinare ai sensi dell'Avviso n.1 del 15.02.2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, Missione 5 PNRR all' accoglienza alle persone adulte con disabilità e sostegno alle famiglie, nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu nonché secondo le “Linee Guida operative regionali per finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016 Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione” approvate con Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 554 del 2021.

DICHIARA CHE:

- i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato dei fatti;
- che l'intestazione catastale dell'immobile è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;
- che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- che non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi e non sono stati attuati interventi edilizi abusivi, né sono stati mai adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

ALLEGA:

- Copia titolo di proprietà dell'immobile, o regolare titolo di disponibilità dell'immobile da attestare per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
- Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.
- concessione edilizia comunale di costruzione;
- relazione tecnico-descrittiva contenente documentazione fotografica sullo stato dell'immobile, a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'esplicito riferimento alla conformità alle norme

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)
Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it

ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie; la relazione tecnico-descrittiva deve essere accompagnata da planimetria, visura catastale e Attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile;

- Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare dell'immobile, in conformità delle disposizioni del DPR 445/2000 e s.m.i., di disponibilità immediata dell'immobile, dichiara inoltre la propria volontà a stipulare con il Comune di Tivoli un contratto di locazione pluriennale (Mod. All. 2), o, in alternativa, minimo 4+4 anni (Mod. All. 3) e decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, che prevede un vincolo di destinazione d'uso coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” presentato dal Comune di Tivoli; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri;
- Autorizzazione al Comune di Tivoli a ristrutturare l'immobile, qualora non sia pronto all'uso, ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche, adattamento degli spazi e la dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.
- Attestazione tecnica sullo stato strutturale dell'immobile e gli eventuali lavori di adeguamento da cui risulti che lo stesso consente la cantierabilità dell'intervento in tempi compatibili con l'apertura della struttura.

Luogo e data, _____

Firma

Ufficio di Piano del Distretto Socio sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)
Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it