



PNRR-M5C2-Inv.1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

CUP: D14H22000440006

Codice ATS: LAZ_12

Distretto Sociosanitario RM 5.3

Capofila COMUNE DI TIVOLI

Casape, Castel Madama, Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Licenza, Mandela, Percile, Pisoniano, Poli, Roccagiovine, Sambuci, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, Saracinesco, Vicovaro.

PNRR Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

Progetto per la realizzazione di residenzialità per persone con disabilità

**AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI N. 2 IMMOBILI
DESTINATI ALL'ACCOGLIENZA RESIDENZIALE DI PERSONE ADULTE
CON DISABILITA' RIVOLTO A**

Soggetti pubblici e privati, comprese le associazioni del Terzo Settore, interessate a concedere in locazione immobili stazionati rispettivamente uno nel Comune di Tivoli e uno ubicato nei restanti Comuni del Distretto Sociosanitario RM 5.3

Vista la Convenzione per l'attuazione degli interventi PNRR. "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Linea d'Investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità", stipulata

Ufficio di Piano del Distretto Sociosanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



di data 06/08/2022 tra il Comune di Tivoli, in qualità di Capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.3 e Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, ed ammesso a finanziamento.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ del Comune di Tivoli avente ad oggetto “PNRR-M5C2-Inv.1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Avviso pubblico per il reperimento di n. 2 immobili destinati all’accoglienza residenziale di persone adulte con disabilità. CUP: D14H22000440006”

RENDE NOTO CHE

A tale riguardo si avvia una selezione, attraverso manifestazione di interesse, rivolta soggetti Pubblici e Privati, per la ricerca di due immobili di cui uno localizzato sul territorio del Comune di Tivoli e un altro sul territorio di uno dei Comuni del Distretto Sociosanitario RM 5.3. da mettere a disposizione del Comune di Tivoli in qualità di Capofila del Distretto socio-sanitario RM 5.3 per gli interventi di sostegno a percorsi di autonomia persone con disabilità, inclusa quella abitativa.

Stante la natura dell’investimento, si prevede, ai sensi dell’Avviso n.1 del 15.02.2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, Missione 5 PNRR, che la ricerca debba riguardare prevalentemente immobili nella disponibilità pubblica, con adeguato vincolo di destinazione d’uso pluriennale di almeno 20 anni, che potrà tuttavia essere attivata anche con il ricorso ad immobili di proprietà privata, da condurre in comodato d’uso, mediante la stipula di un contratto di regolamentazione di uso dell’immobile.

Il vincolo ventennale, previsto dall’Avviso 1/2022 e meglio precisato dalla Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Registro Ufficiale U.0000496 del 11.11.2022, risponde alla necessità di assicurare una stabile destinazione alle finalità suddette del bene sul quale attraverso risorse pubbliche PNRR le amministrazioni pubbliche apportano un significativo miglioramento.

Qualora invece l’immobile non richieda interventi di ristrutturazione si potrà procedere alla stipula di un contratto di locazione della durata di almeno 4 anni + 4 anni.

Ufficio di Piano del Distretto Sociosanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



Gli immobili devono riprodurre le condizioni abitative e relazionali della casa familiare ed in particolare devono avere le caratteristiche indicate sotto la voce “Soluzioni alloggiative” “Linee Guida operative regionali per finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016: Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione”, approvate con Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 554 del 2021. (Che richiama Determinazione dirigenziale 31 luglio 2020, n. G09141).

In particolare avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, che possano essere vissuti come la propria casa, organizzati in maniera funzionale e fruibili in sicurezza e tali da consentire una facile manutenzione e una confortevole accoglienza.

Nel rispetto delle misure di sicurezza e di prevenzione dei rischi, della regolarità urbanistica e catastale degli immobili, devono essere garantiti spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e adeguati spazi per la quotidianità e il tempo libero; incluso uno spazio per gli operatori in servizio notturno, tale da garantire la fruibilità e la privacy.

Sono finanziati dai fondi dell'Unione Europea – Next Generation UE nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza, eventuali interventi di ristrutturazione degli immobili per l'eliminazione delle barriere architettoniche e l'adattamento degli spazi alle persone con disabilità, nonché la dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, oltre a quant'altro ricompreso nella esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

Il Comune di Tivoli eseguirà i lavori di ristrutturazione e/o adeguamento che risulteranno necessari per la realizzazione dei progetti finalizzati a riprodurre condizioni abitative e relazionali della casa familiare a favore di disabili gravi, come da normativa di riferimento.

Anche per la ristrutturazione o riqualificazione degli edifici vengono adottati criteri conformi al **principio DNSH** per la progettazione e realizzazione dell'intervento.

Il “**principio DNSH. Do No Significant Harm**” prevede che gli interventi finanziati dal PNRR **non arrechino nessun danno significativo all'ambiente**: questo principio è fondamentale per **accedere ai finanziamenti del RRF**. Recovery and Resilience Facility.

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



Al riguardo occorre il rilascio di specifica liberatoria in favore del Comune di Tivoli da parte del soggetto legittimato.

Ciascun immobile deve poter ospitare massimo 5 persone.

Ai disponibili, che manifestano l'interesse a mettere a disposizione l'immobile da destinare alle finalità della Legge n. 112/2016, con programmi di indipendenza abitativa, verrà riconosciuto un compenso onnicomprensivo massimo del valore di € 10.000,00 per il periodo dalla data di stipula del contratto al 31/12/2025, ad eccezione degli immobili nella disponibilità del patrimonio immobiliare dei Comuni del Distretto RM5.3 che verranno acquisiti in comodato gratuito.

La selezione degli immobili sarà oggetto di apposita valutazione dell'Ufficio di Piano del Comune di Tivoli, in sinergia con il proprio ufficio tecnico comunale e di quelli territorialmente competenti per ubicazione dell'immobile.

A definizione della procedura di individuazione dei due immobili, si procederà alla sottoscrizione di apposita convenzione con vincolo di destinazione d'uso pluriennale di almeno 20 anni.

I singoli immobili, entrati nella disponibilità del Comune di Tivoli, capofila del distretto, saranno oggetto di affidamento ad operatore/ETS, individuato tramite procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.lgs. 36/2023 o apposito Avviso Pubblico per Manifestazioni d'interesse finalizzate al coinvolgimento di Enti del Terzo Settore per la co- progettazione del progetto nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, residenti nei Comuni del Distretto socio-sanitario RM 5.3

Caratteristiche degli immobili:

Gli appartamenti devono avere i seguenti requisiti per partecipare a questo avviso:

Localizzazione

Un appartamento deve essere localizzato a Tivoli e un altro deve trovarsi in uno dei Comuni del Distretto socio-sanitario RM 5.3 (Casape, Castel Madama, Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Licenza, Mandela, Percile, Pisoniano, Poli, Roccagiovine, Sambuci, San Gregorio da Sassola, San

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



Polo dei Cavalieri, Saracinesco, Vicovaro) in zona urbana ben servita dai mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le principali vie di comunicazione.

Tipologia

Le soluzioni alloggiative possono essere insediate in un complesso immobiliare ovvero in una porzione di complesso immobiliare o essere immobili indipendenti, comunque dotate di autonomia funzionale ed accessibilità riservata possibilmente senza barriere architettoniche, con una metratura minima adeguata ad ospitare n. 5 disabili più un operatore.

Dimensionamento e consistenze edilizie

Ciascun appartamento dovrà essere idoneo ad offrire ospitalità residenziale a massimo n. 5 persone disabili e dovrà avere i requisiti della civile abitazione, nello specifico:

- avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa;
- rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;
- promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di ambient assisted living;
- essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- ristrutturazione, adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

Ulteriori elementi che saranno valutati per la selezione:



Verranno valutati, come elementi qualificanti dell'offerta, i seguenti aspetti:

- ampiezza dell'immobile offerto
- posizione baricentrica rispetto al centro abitato del paese e della frazione;
- vicinanza entro 700 m. ad una fermata del servizio di trasporto pubblico locale extraurbano;
- giardino;
- balcone;
- presenza di arredi funzionali ai futuri ospiti;
- ubicazione al piano terra o presenza di ascensore;
- bagno attrezzato per disabili;
- impianti a norma.

Modalità di presentazione della proposta di messa disposizione immobile:

Le candidature andranno presentate compilando l'apposito modulo reperibile sul sito istituzionale del Comune di Tivoli, sui siti istituzionali dei Comuni del Distretto nonché presso i rispettivi uffici URP.

La domanda dovrà essere consegnata via PEC all'indirizzo: info@pec.comune.tivoli.rm.it, con oggetto: "PNRR Linea d'investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Proposta messa a disposizione immobile", entro e non oltre il **04/09/2023**.

Qualora il disponente intenda mettere a disposizione due appartamenti, uno nel Comune di Tivoli e un altro localizzato in uno dei Comuni del Distretto dovrà presentare una candidatura per ogni singolo immobile.

La data di presentazione della documentazione è stabilita e comprovata dal protocollo assegnato a seguito di ricezione della PEC.

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M. 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)
Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it
Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it

Gli interessati dovranno trasmettere la seguente documentazione:

La proposta deve contenere in modo univoco tutte le caratteristiche dell'immobile così come indicato nel presente Avviso e specificati i precisi dati catastali.

Nello specifico, i soggetti proponenti devono produrre le seguenti dichiarazioni, sottoscritte ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, accompagnate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario:

a) atto con il quale il soggetto disponente:

- dichiara di non trovarsi in stato di dissesto e/ predissesto finanziario (solo in caso di ente pubblico);
- dichiara di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e seg. del D. Lgs. N. 36/2023;

b) atto con il quale il soggetto disponente dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile, da attestare per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
- che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato dei fatti;
- la concessione edilizia comunale di costruzione;
- che l'intestazione catastale dell'immobile è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;
- che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- che non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi e non sono stati attuati interventi edilizi abusivi, né sono stati mai adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori;

c) relazione tecnico-descrittiva contenente documentazione fotografica sullo stato dell'immobile, a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'espresso riferimento alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed

Ufficio di Piano del Distretto Sociosanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)
Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it

igienico-sanitarie; la relazione tecnico-descrittiva deve essere accompagnata da planimetria, visura catastale e Attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile;

d) atto, reso ai sensi del DPR 445/2000, con il quale il soggetto disponente:

- dichiara la propria volontà a stipulare con il Comune di Tivoli un contratto di locazione pluriennale (Mod. All. 2), o, in alternativa, minimo 4+4 anni (Mod. All. 3) e decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, che prevede un vincolo di destinazione d'uso coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” presentato dal Comune di Tivoli; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri;
- dichiara la propria volontà a concedere al Comune di Tivoli la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e ristrutturazione dell'immobile e dotazioni anche domotiche adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali e dalla Legge n. 112/2016.

e) Modulo di proposta di locazione/comodato di un immobile collocato nel Comune di Tivoli o in uno dei Comuni del Distretto Sociosanitario RM 5.3 per n. 5 persone disabili, sottoscritto dal titolare dell'immobile e contenente i dati catastali per l'individuazione e locazione dell'immobile. (All. 1)

f) (ad eccezione degli immobili nella disponibilità del patrimonio immobiliare dei Comuni del Distretto RM5.3), indicare il valore economico richiesto per la messa disposizione di ciascun immobile, a ribasso su quello definito di €10.000,00 comprensivo di oneri condominiali, per l'intero periodo compreso dalla data di stipula del contratto al 31/12/2025.

Ulteriori informazioni sulla procedura:

Non si terrà conto delle proposte:

- presentate oltre il termine stabilito;
- prive della documentazione richiesta
- non sottoscritte dal titolare dell'immobile o suo legittimato ad agire;
- non accompagnate da copia del documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.

Ufficio di Piano del Distretto Sociosanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



Individuati gli immobili rispondenti alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il/i proponente/i, finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di regolamentazione d'uso dell'immobile contenente tutte le clausole pattuite. Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dei locali a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente Avviso Pubblico.

Il presente avviso è pubblicato su tutto il territorio del Distretto Sociosanitario RM 5.3, nonché sull'Albo Pretorio on-line del Comune capofila <http://www.comune.tivoli.rm.it> e dei Comuni facenti parte del Distretto ed è scaricabile unitamente con "Il Modulo di proposta di locazione/comodato" sui rispettivi siti istituzionali.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti rivolgersi al Comune di Tivoli – Ufficio di Piano

Tel. 0774/453422 – 0774/453264.

Tivoli, _____

Il Dirigente del Settore IV Welfare
Avv. Maria Teresa Desideri

Ufficio di Piano del Distretto Sociosanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



All.1

MODULO DI PROPOSTA DI LOCAZIONE/COMODATO DI UN IMMOBILE DESTINATO ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE CON DISABILITA'

All'Ufficio di Piano del Distretto Sociale RM.5.3
PEC: info@pec.comune.tivoli.rm.it

Oggetto: PNRR Linea d'investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità – Proposta di locazione di un immobile

Il sottoscritto _____

in qualità di titolare dell'immobile sito nel Comune di _____

Via _____ n. _____

CAP _____ Provincia _____

Tel _____

E- mail _____

PEC _____

Dati catastali per la localizzazione dell'Immobile:

Sezione _____; foglio _____; particella o mappale _____.; subalterno _____;

Ufficio di Piano del Distretto Socio sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



PROPONE IN LOCAZIONE/COMODATO:

l'immobile di cui sopra da destinare ai sensi dell'Avviso n.1 del 15.02.2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, Missione 5 PNRR all' accoglienza alle persone adulte con disabilità e sostegno alle famiglie, nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu nonché secondo le “Linee Guida operative regionali per finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016 Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione” approvate con Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 554 del 2021.

DICHIARA CHE:

- i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato dei fatti;
- che l'intestazione catastale dell'immobile è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;
- che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
- che non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi e non sono stati attuati interventi edilizi abusivi, né sono stati mai adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

ALLEGA:

- Copia titolo di proprietà dell'immobile, o regolare titolo di disponibilità dell'immobile da attestare per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
- Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.
- concessione edilizia comunale di costruzione;
- relazione tecnico-descrittiva contenente documentazione fotografica sullo stato dell'immobile, a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'esplicito riferimento alla conformità alle norme

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it

- ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie; la relazione tecnico-descrittiva deve essere accompagnata da planimetria, visura catastale e Attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile;
- Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare dell'immobile, in conformità delle disposizioni del DPR 445/2000 e s.m.i., di disponibilità immediata dell'immobile, dichiara inoltre la propria volontà a stipulare con il Comune di Tivoli un contratto di locazione pluriennale (Mod. All. 2), o, in alternativa, minimo 4+4 anni (Mod. All. 3) e decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, che prevede un vincolo di destinazione d'uso coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” presentato dal Comune di Tivoli; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri;
 - Autorizzazione al Comune di Tivoli a ristrutturare l'immobile, qualora non sia pronto all'uso, ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche, adattamento degli spazi e la dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.
 - Attestazione tecnica sullo stato strutturale dell'immobile e gli eventuali lavori di adeguamento da cui risulti che lo stesso consente la cantierabilità dell'intervento in tempi compatibili con l'apertura della struttura.

Luogo e data, _____

Firma



All.2

All'Ufficio di Piano del Distretto Sociale RM.5.3
PEC: info@pec.comune.tivoli.rm.it

PNRR Linea d'investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto _____

In qualità di titolare dell'immobile sito nel Comune di _____

Via _____ n. _____

CAP _____

Dati catastali per la localizzazione dell'Immobile:

Sezione _____; foglio _____; particella o mappale _____.; subalterno _____;

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

la disponibilità dell'immobile ad ospitare una struttura residenziale per i disabili adulti e a garantirne la destinazione d'uso per un periodo non inferiore a 20 anni coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” presentato dal Comune di Tivoli; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri.

Luogo e data, _____

Firma

Allegati: Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M.5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



All.3

All'Ufficio di Piano del Distretto Sociale RM.5.3
PEC: info@pec.comune.tivoli.rm.it

PNRR Linea d'investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto _____

In qualità di titolare dell'immobile sito nel Comune
di _____

Via _____ n. _____

CAP _____

Dati catastali per la localizzazione dell'Immobile:

Sezione _____; foglio _____; particella o mappale _____.; subalterno _____;

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

Che l'immobile è immediatamente disponibile per la locazione della durata di almeno 4 anni + 4 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e che non necessita di interventi di ristrutturazione tramite le risorse del PNRR.

Luogo e data, _____

Firma

Allegati:

Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)
Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it
Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



RM 5.3



COMUNE DI TIVOLI
Comune Capofila

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M. 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



All.4

All'Ufficio di Piano del Distretto Sociale RM.5.3
PEC: info@pec.comune.tivoli.rm.it

PNRR Linea d'investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità.

AUTORIZZAZIONE AL RESTAURO IMMOBILE DI PROPRIETA'

Il sottoscritto _____

In qualità di titolare dell'immobile sito nel Comune di _____

Via _____ n. _____

CAP _____

Dati catastali per la localizzazione dell'Immobile:

Sezione _____; foglio _____; particella o mappale _____; subalterno _____;

AUTORIZZA

il Comune di Tivoli, in qualità di Capofila del Distretto Socio-sanitario RM 5.3, a porre in essere ogni opera di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile di cui sopra, ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche, adattamento degli spazi e la dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, necessari per ospitare n. 5 persone con Disabilità.

Luogo e data, _____

Firma

Allegati:

Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)
Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it
Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



RM 5.3



COMUNE DI TIVOLI
Comune Capofila

Ufficio di Piano del Distretto Socio-sanitario di Tivoli R.M. 5.3

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453422-407-426-293 – E-mail: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it

Pec: piano.dizona@pec.comune.tivoli.rm.it